

KS 2020-12-16

Skrivelse

Stockholms stadshus AB

Karin Wanngård m. fl. (S)

Clara Lindblom (V)

Skrivelse om genomförande av köpstämmor under pågående pandemi

Trots rådande pandemi, ökad smittspridning och kraftigt skärpta coronarestriktioner har det planerats fysiska köpstämmor i samband med ombildningsprocesser runt om i staden. Samtidigt finns det stora utmaningar med digitala stämmor som ju kräver dator, internet, e-legitimation och vana vid digitala möten, vilket alla inte kan förutsättas ha. Enligt en ny rapport från Inspektionen för socialförsäkringen, ISF, saknade exempelvis tre av tio i åldersgruppen över 60 år bank-id i slutet av förra året. Digitala stämmor ökar också trycket på insamling av fullmakter och därmed också risken för fusk och påtryckningar.

Tydligt är att hyresgäster känner sig osäkra på vilka regler som gäller för digitala stämmor och frågan är om ens ombildningskonsulterna vet det. Det har exempelvis kommit till vår kännedom att ombildningskonsulten kallat till fysisk köpstämman för en fastighet inom Svenska Bostäders bestånd men först efter samtal från en hyresgäst börjat tveka om lämpligheten och tala om att man försöker få till en digital stämman. Detta bara en vecka innan den fysiska stämman var tänkt att hållas, utan att hyresgäster fått information om att digital stämman kunde bli aktuell eller att kallelse till sådan skickats. Senare meddelades att stämman ställdes in och kommer att hållas i digital form inom kort, men vad som gäller då är oklart för många hyresgäster. Även hanteringen av fullmakter väcker frågor och många hyresgäster uttrycker oro för om processen är rättssäker.

Med den här skrivelsen vill vi uppmärksamma styrelsen och koncernledningen på de problem som förekommer och den osäkerhet som många hyresgäster känner inför köpstämmor mitt under pandemin, när så mycket annat i människors liv samtidigt är otryggt och oförutsägbart.

I maj i år krävde vi att Stockholms Stadshus AB skulle ta fram riktlinjer som reglerar hur ombildningsprocessen skulle gå till med hänsyn till covid-19, rådande rekommendationer och lagar. Svaret vi då fick är att det är den bildade bostadsrättsföreningen och de boende som har ett ansvar att uppfylla myndigheternas riktlinjer och rekommendationer och att det inte är juridiskt möjligt för stadens bolag att reglera hur kontakter mellan boende eller stämmor ska genomföras. Vi anser inte att staden kan fransäga sig ansvaret på detta sätt. Information, instruktion och rådgivning kring processen måste vara stadens ansvar. Det torde ligga i koncernledningens intresse att stämmorna blir rättssäkra och genomförs på ett korrekt sätt. Det finns redan många exempel som ger fog för oro över att så inte kommer vara fallet.

Nu behövs neutral och konkret information om hur digitala stämmor ska gå till för att uppfylla lagar, regler och föreningsstadgar. Frågor som behöver besvaras är exempelvis hur allas rätt till deltagande på digitala stämmor säkerställs, dvs. även hyresgäster som saknar dator, internet, e-legitimation och vana vid digitala möten? Och vad gäller om en hyresgäst utan dator etc. som lämnat fullmakt men ändrar sig och vill vara med på stämman, men så sent att fullmakten inte hinner dras tillbaka? För att svara på dessa frågor räcker det inte att hänvisa till att staden inte heller informerat om hur ”vanliga” köpstämmor ska gå till.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår vi:

Att Stockholms stadshus AB skyndsamt tar fram konkret information för vilka krav som ska uppfyllas vid digitala köpstämmer för att dessa ska vara giltiga
att Stockholms stadshus AB verkar för att staden klargör vad som gäller för genomförande av fysiska köpstämmer med hänsyn till rådande restriktioner