

**Handläggare:** Camilla Melbéus

**Datum:** 2020-11-02  
**Dnr:** SB 2020-0518  
**Dnr:** SSAB 2020/142

**Remissvar: Motion om att inrätta gröna parkeringsköp och en  
mobilitetsfond**

## Sammanfattning

Svenska Bostäder har beretts möjlighet att yttra sig över en motion av Arvid Vikman (S) om att "Inrätta gröna parkeringsköp och en mobilitetsfond".

Svenska Bostäder tycker att förslagen i motionen är intressanta. Gröna parkeringsköp och större fokus på mobilitet i exploateringsprojekt kan vara verktyg för att nå bolagets och Stockholm stads hållbarhetsmål.

## Ärendet

Motionären menar att staden måste utvärdera om gröna parkeringstal verkligen leder till minskad privatbilism och färre parkeringsplatser på gatumark. Det finns exempelvis en risk att vissa byggherrar inrättar en elbilpool men att den sedan tas bort efter ett par år. I en sådan situation har byggherren endast fått en subvention.

Det är dock inte, enligt motionären, tillräckligt att vänta i 8-10 år på en utvärdering av de gröna parkeringstalen. Trots en lovande utveckling med fler miljöbilar och biobränslen fortsätter vägtrafiken och dess utsläpp att öka. Att vända denna trend måste vara en av stadens främsta prioriteringar på klimatområdet.

Enligt motionären arbetar Malmö stad och Umeå kommun på olika sätt framgångsrikt med olika varianter av parkeringsköp. Stockholms stad behöver lära av dessa och också arbeta med någon form av gröna parkeringsköp och inrätta en mobilitetsfond.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår motionären Arvid Vikman (S):

Att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag på en modell för gröna parkeringsköp tillsammans med Stockholm Parkering, trafikkontoret och miljökontoret.

Att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag på inrättandet av en mobilitetsfond.

Att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag på inrättandet av en resurs som arbetar med mobilitetsfrågor gentemot fastighetsägare och parkeringsaktörer kopplat till de gröna parkeringstalen, gröna parkeringsköpen och mobilitetsfonden.

Att kommunfullmäktige beslutar om en ny indikator med hur många bilparkerings-platser som flyttats från gatumiljö till garage.

### Svenska Bostäders synpunkter och förslag

Svenska Bostäder, nedan "bolaget", tycker att förslagen i motionen är intressanta. Gröna parkeringsköp och större fokus på mobilitet i exploateringsprojekt kan vara verktyg för att nå bolagets och Stockholm stads hållbarhetsmål.

Idag finns en god utgångspunkt i Stockholm stads gröna parkeringstal. Dock upplever bolaget att det finns viss otydlighet i vad som förväntas för att erhålla de olika nivåerna av rabatt på antal platser för bilparkering. Det framgår t.ex. inte för hur lång tid som prova-på-kort eller subventionerade månadskort för kollektivtrafik ska erbjudas.

Bilparkering är en stor investeringskostnad i bostadsprojekt och belastar hyran för samtliga boende i de framtida lägenheterna. Ett användande av gröna parkeringsköp och utökade möjligheter för fastighetsägare att erbjuda mobilitetslösningar på bekostnad av färre bilparkeringsplatser skulle ge bättre förutsättningar för våra hyresgäster att göra hållbara val och samtidigt skapa ett bättre serviceutbud till våra icke bilägande hyresgäster.

Många mobilitetslösningar, t.ex. bilpool, bygger på ett tillräckligt stort underlag av användare för att kunna genomföras. Därför ser bolaget positivt på att, där det är möjligt, samla parkering och tillhörande mobilitetslösningar i större, samordnade lösningar. Vi ser att det bör möjliggöra ett bättre utbud av mobilitetslösningar än vad som kan åstadkommas i det enskilda bostadsprojektet eller bostadshuset, och underlätta genomförbarheten av det enskilda projektet när parkering inte behöver lösas inom fastigheten.

Lösningen begränsas dock av tillgången till befintliga parkeringshus i Stockholm parkerings ägo, eller utvecklingsområden med tillräckligt stort antal lägenheter och/eller arbetsplatser för att kunna motivera ett gemensamt parkeringshus. Ur Stockholm stads perspektiv måste också de förlorade potentiella intäkterna för

byggrätter på marken som tas i anspråk för parkeringshus ställas i relation till de fördelar en sådan lösning ger upphov till och de förenklade förutsättningar som byggaktörer och fastighetsägare får att utveckla sina respektive fastigheter utan parkering inom fastigheten.

## **AB SVENSKA BOSTÄDER**

Stefan Sandberg  
VD