

**Handläggare:** Anders Lindgren

**Datum:** 2021-01-18  
**Dnr:** SB 2020-0734  
**Dnr:** SSAB 2020/201

## **Remissvar: Fjärrvärmeanslutningar vid nyproduktion**

### Sammanfattning

Svenska Bostäder har beretts möjlighet att yttra sig över en skrivelse av Karin Wanngård m.fl. (S) om "Fjärrvärmeanslutningar vid nyproduktion".

Svenska Bostäder är en stor fjärrvärmeabbonent och har uppåt 99 % av beståndet anslutet till fjärrvärmenätet. Men att redan nu förbinda oss till att alla framtida byggnader ska fjärrvärmeanslutas anser inte vi vara en klok strategi. Det mycket ringa inslag av alternativa uppvärmningsformer som vi idag ser, utgör enligt vårt synsätt, inget hot mot fjärrvärme inom överskådlig tid utan bidrar istället med innovationsnytta som relativt fjärrvärmen inte belastar klimatet mer. Fjärrvärme är tveklöst ett bra alternativ men inte det enda.

Svenska Bostäder anser även att incitamenten för att i högsta möjliga grad återvinna den värme som tillförts byggnaderna i formen av köpt energi måste värnas. Något som riskeras om köpt energi ersätts av mål baserade på använd energi (nettoenergi).

Bolaget anser sammanfattningsvis att det saknas motiv för att ändra redovisningsstandarden avseende byggnaders energiprestanda.

### Ärendet

I en skrivelse till kommunstyrelsen menar Karin Wanngård m.fl. (S) att staden i praktiken har en osund inriktning för både klimatet och resursanvändningen när

det kommer till nybyggnation. Anledningen är att staden idag styr bort från fjärrvärme och istället styr mot ökad elanvändning för uppvärmning och minskad elproduktion i kraftvärmesystemet.

Anledningen till detta, menar skribenterna, är att staden mäter köpt energi istället för faktiskt använd energi (nettoenergi). Det innebär att lokalt producerad energi, inom byggnadens systemgränser, inte räknas som använd energi. Utöver att siffrorna blir missvisande så innebär mätmetoden att viss energiproduktion främjas, och annan hindras. Ett mer korrekt och neutralt sätt att mäta är därför att redovisa faktisk använd energi.

Mot bakgrund av ovanstående yrkar Karin Wanngård m.fl. (S):

Att kommunstyrelsen utan dröjsmål för stadens förvaltningar och bolag tydliggör att

mål baserade på köpt energi omedelbart ska sluta användas och istället ersättas

av mål baserade på använd energi (nettoenergi).

### **Svenska Bostäders synpunkter och förslag**

Svenska Bostäder är en stor fjärrvärmeabonnent och har uppåt 99 % av beståndet anslutet till fjärrvärmenätet. Men att redan nu förbinda oss till att alla framtida byggnader ska fjärrvärmeanslutas anser inte vi vara en klok strategi. Det mycket ringa inslag av alternativa uppvärmningsformer som vi idag ser, utgör enligt vårt synsätt, inget hot mot fjärrvärme inom överskådlig tid utan bidrar istället med innovationsnytta som relativt fjärrvärmen inte belastar klimatet mer. Fjärrvärme är tveklöst ett bra alternativ men inte det enda.

Givet att energiproduktionen vid Stockholm Exergis anläggning vid Värtan i huvudsak använder svenskt biobränsle med låga nettoutsläpp så uppstår frågan om användande av kraftvärmeanläggningens producerade el är mindre miljövänlig än produkten fjärrvärme. Det finns miljömässigt både sämre och bättre elproduktion

än den som sker i Värtan, men att jämföra energiproduktionen i Värtan med tysk så kallad kolkondens anser vi inte vara relevant.

Stockholm Exergi har tidigare gjort storskaliga experiment, där värmeåtervinning styrts bort. Ett exempel på detta är Hammarby Sjöstad som därigenom fick en onödigt hög användning av köpt fjärrvärme - så hög att det går att ifrågasätta om värmedelen i kraftvärmeproduktionen verkligen på bästa sätt nyttiggjorts, vilket är en förutsättning i Stockholm Exergis sätt att beräkna emissionstal för elproduktionen. Här skulle vi vilja se ett ökat fokus till reell klimatnytta. Som en följd av de energilösningar som blivit fallet i Hammarby Sjöstad byter nu ett antal fastighetsägare i området uppvärmningsform och har genom samarbetsforumet ElectriCity ambitionen att göra Hammarby Sjöstad till den mest klimatsmarta stadsdelen i Sverige.

Svenska Bostäder anser avslutningsvis att incitamenten för att i högsta möjliga grad återvinna den värme som tillförts byggnaderna i formen av köpt energi måste värnas. Något som riskeras om köpt energi ersätts av mål baserade på använd energi (nettoenergi).

Sammanfattningsvis ser vi inga andra tydliga argument för ändring av sättet att mäta byggnaders energiprestanda till verkligt använd energi, än den tillfälliga begränsning av överföringskapacitet på elnätet som Stockholm har att hantera till år 2023. För att komma till bukt med detta finns sannolikt effektivare styrmedel än det föreslagna. Boverket anger att köpt energi ska redovisas och multipliceras med angivna primärenergifaktorer – det är en bra modell för konkurrensneutralitet som vi önskar behålla även på Stockholmsmarknaden.

**AB SVENSKA BOSTÄDER**

Stefan Sandberg

VD