



DNR: 2020-00472-1
2021-01-20

Handläggare: Anna Nyström
Telefon: 08-508 460 92

Till Stockholms stadshus AB

Remiss av Skrivelse till kommunstyrelsen om fjärrvärmeanslutningar vid nyproduktion

Sammanfattning

Stockholms stadshus AB har remitterat Skrivelse till kommunstyrelsen om fjärrvärmeanslutningar vid nyproduktion till SISAB för yttrande. Skrivelsen föreslår att kommunstyrelsen utan dröjsmål för stadens förvaltningar och bolag tydliggör att mål baserade på köpt energi omedelbart ska sluta användas och istället ersättas av mål baserade på använd energi (nettoenergi). I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer och stadsutveckling.

Claes Magnusson

Elektroniskt undertecknad av Claes
Magnusson
Datum: 2021.01.20 10:15:48 +01'00'

Claes Magnusson
VD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Remissen

Skrivelsen föreslår att kommunstyrelsen utan dröjsmål för stadens förvaltningar och bolag tydliggör att mål baserade på köpt energi omedelbart ska sluta användas och istället ersättas av mål baserade på använd energi (nettoenergi). I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer och stadsutveckling.

SISAB:s synpunkter

Som bolag så äger och förvaltar SISAB merparten av Stockholms förskolor, grundskolor och gymnasieskolor. Att alla de barn och vuxna som vistas i bolagets lokaler ska må bra är verksamhetens absoluta målsättning. Därför lägger bolaget mycket möda och resurser på att utveckla arbetsmetoder och rutiner som hjälper oss att skapa och bygga hälsosamma lokaler.

Förutom drift och underhåll av fastigheterna arbetar SISAB med omfattande om- och tillbyggnationer samt vissa nybyggnationer. Bolaget arbetar också aktivt med att skapa nya elevplatser. En viktig del av detta arbete är att utifrån ett klimatperspektiv bygga energieffektiva byggnader. SISAB arbetar idag aktivt med energi- och klimatfrågorna, t ex miljöcertifieras alla nya byggnader enligt systemet Miljöbyggnad, nivå silver, vilket innebär krav och uppföljning avseende värmeeffektbehov, solvärmelast, energianvändning och andel förnybar energi.

Skrivelsen lyfter att den politiska styrningen innefattar en styrning från fjärrvärme och mot ökad elanvändning för uppvärmning och minskad elproduktion i kraftvärmesystemet. SISAB anser att styrningen från fjärrvärme mot ökad elanvändning inte endast är en fråga för staden utan präglar en stor del av hållbarhetsfrågorna även på nationell nivå. SISAB ser en utmaning i att ta fram lokala standarder och ser fördelar i att kunna jämföra sig med andra aktörer i regionen men också i landet. Boverkets krav bör därför vara ledande för bäst effekt och för att främja att samtliga aktörer har samma förståelse för hållbara byggnader.

Skrivelsen lyfter att siffrorna inom stadens styrning blir missvisande och mätmetoden ger att viss energiproduktion främjas, och annan hindras. SISAB anser att även här bör SISAB förhålla sig till Plan & byggförordningen och Boverkets viktning samt inriktning kring köpt energi utifrån styrande nationella standarder. Alla avsteg från BBR komplicerar och fördyrar projektering och uppföljning samt leder till merarbete då beräkningar i samband med bygglov och energideklarationer måste följa BBR.

Plan & Byggförordningens och Boverkets byggreglers standarder att beräkna gynnar användning av energi från exempelvis sol och mark som alstras och används på tomten, då sådana lokala energikällor inte behöver inräknas i energiberäkningarna. Detta stödjer

stadens mål om utökad produktion av solenergi genom solceller på lämpliga skolbyggnaders tak. Det gynnar också geoenergianläggningar med lokala borrhål i berg, som förutom att ge värme, kan tillföra kyla till övertempererade lokaler vid klimatrelaterade risker, som exempelvis värmebölja på ett energieffektivt sätt.

Skrivelsen lyfter att resultatet av den förda politiken är att alltfler byggherrar tvingas välja bort att ansluta till den snart klimatpositiva fjärrvärmens och istället installerar eldrivna värmepumpar. SISAB menar att detta är något som inte känns igen utifrån bolagets verksamhet, däremot ställer stadens flertalet krav på hållbarhetsområdet tillsammans med kravet på kostnadseffektivitet så att bolaget behöver ställa höga krav på utförandet. Detta skapar hållbara byggnader med en robust fjärrvärmelösning som leder till en god driftekonomi över tid.

Skrivelsen lyfter att SISAB generellt inte längre klarar av att bygga nya skolor om de ska uppfylla stadens krav på köpt energi utan att i princip bygga passivhus. Som svar på detta påstående vill SISAB förtydliga att även om SISAB kan se utmaningar kring att möta stadens krav så bygger bolaget hållbara byggnader där fjärrvärme är bolagets målbild. Bolaget kan även se att det är främst vissa specifika projekt som upplever utmaningar med kravställning kring termiskt klimat. Utifrån ett livscykelkostnadsperspektiv kan SISAB genom att bygga byggnader som använder lite energi skapa hållbara byggnader över tid utifrån ett koncernperspektiv.

Skrivelsen föreslår sammanfattningsvis att kommunfullmäktige bör besluta utan dröjsmål att stadens förvaltningar och bolag tydliggör att mål baserade på köpt energi omedelbart ska sluta användas och istället ersättas av mål baserade på använd energi (nettoenergi). SISAB anser att det finns utmaningar kring att ta fram lokala standarder då köpt energi används som nyckeltal både hos andra kommuner samt på nationell nivå. Ett nytt mål skulle innebära ytterligare utmaningar för bolaget kring att bli jämförbara gentemot andra aktörer, bolaget behöver nämligen fortfarande förhålla sig till Boverkets krav och regelverk kring energiprestanda. SISAB efterfrågar därmed en tydlig konsekvensutredning i de fall att kommunfullmäktige beslutar om ett nytt måltal för att tydligt redogöra vad stadens i så fall samlat behöver förhålla sig till i arbetet att främja hållbara byggnader och effektiv energianvändning.