



Datum
2020-12-03

Diarienummer
Dnr 2020 0572

Stockholms Stadshus AB
105 35 Stockholm
remiss@stadshusab.se

Svar på remiss avseende fjärrvärmeanslutningar vid nyproduktion, Dnr SSAB 20202/201

Sammanfattning

Micasa Fastigheter har fått ovan rubricerad remiss från Stockholms Stadshus AB för yttrande senast den 21 januari 2021.

Bolaget välkomnar ett engagemang i frågan och håller med om att fjärrvärme som regel är ett bra klimatalternativ. Ett alternativ som också har blivit bättre under de senare åren.

Bolaget ser inte att det inom en överskådlig framtid är rimligt att staden frångår nationellt beslutade principer för att övergå till ett nettoenergibaserat förhållningssätt i samband med redovisning och målstyrning.

Ärendet

Karin Wanngård m.fl. (S) lägger fram en skrivelse om att fjärrvärmens bör prioriteras inom Stockholm stad och att stadens mål bör fokusera på använd energi (nettoenergi) istället för köpt energi.

Micasa Fastigheters synpunkter

Det kan konstateras att även om fjärrvärmens idag blivit bättre så gynnas den inte fullt ut av de regelverk som gäller i Sverige.

Boverket fastställer hur energi ska beräknas och redovisas på nationell nivå. För att jämförelser ska kunna utföras mellan fastigheter och fastighetsbolag är det en förutsättning att dessa fastlagda metoder/redovisningssätt följs.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgatan 3
Box 1298
164 29 Kista

Tfn: 08 508 360 00
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1
Bankgiro: 5690-3875
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001
Moms/regnr: 01-556581-7870

Micasa Fastigheter
– en del av Stockholms stad



Vid nybyggnation gäller Boverkets byggregler (BBR) vilka trots ett senkommet tillskott av hänsyn till primärenergi fortfarande har huvudfokus på köpt energi.

Enligt kravställning i Stockholm Stads Miljöprogram 2016-2019 ska nyproduktion klara 55 kWh/m², köpt energi. Beräkningsmetoden grundar sig på svensk lagstiftning (BBR) vilket därför gynnar lösningar där energi hämtas lokalt från den egna fastigheten, s.k. lokalt förnybar energi. Lokalt producerad energi köps inte in och belastar därför inte energiberäkningen enligt den metodiken.

Ett ökat samhällsfokus på att bygga fysiskt bättre byggnader och därmed minska mängden använd energi ser bolaget som en positiv utveckling. En förändring i gällande nationella regelverk skulle kunna gynna en sådan utveckling.

Specifik kommentar

I det för Micasa Fastigheter exemplifierade fallet med nybyggnad av vård och omsorgsboende i kvarteret Kvarndörren 1, Rinkeby, har en bergvärmelösning kombinerats med fjärrvärme för att klara 55-kravet och Miljöbyggnads certifieringskrav samtidigt som fastigheten kunnat klimatsäkras genom kyla från borrhål samt ha en redundant och ekonomiskt fördelaktig energiförsörjning genom sina energisystem.

Vänliga hälsningar

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Maria Mannerholm'.

Maria Mannerholm
VD