



Datum
2020-12-07

Diarienummer
Dnr 2020 0509

Stockholms Stadshus AB
remiss@stadshusab.se
Stadshuset
105 35 Stockholm

Svar på remiss angående Stockholms stads trygghetsprogram 2020-2023

Micasa Fastigheter har fått rubricerad remiss från Stockholm Stadshus AB för yttrande senast 2020-12-15. Programmet kommer att behandlas i kommunfullmäktige under 2021.

Bakgrund

Stockholms stad har tidigare haft ett program för trygghet- och säkerhet som gällde fram till 2021. Detta har ersatts av ett separat säkerhetsprogram (2020-2023) som antogs i kommunfullmäktige 23 mars 2020 och ovan nämnda trygghetsprogram.

Förslaget på trygghetsprogram pekar ut ansvarsområden för Stockholms stads nämnder och bolagsstyrelser i trygghetsfrågor. Programmet tydliggör även vikten av samverkan inom staden, med fastighetsägare, civilsamhället, näringsliv och polisen för att stärka tryggheten i hela staden.

Programmet beskriver även stadens förebyggande arbete och riktade sociala insatser för att skapa en tryggare stad.

Micasa Fastigheters synpunkter

Micasa Fastigheter ställer sig positiv till trygghetsprogrammet som helhet och anser att programmet ger en tydlig bild av det arbete och mål som stadens förvaltningar och bolag förväntas arbeta med.

Trygghetsfrågorna är viktiga för bolaget, dels i och kring bolagets byggnader och dels i närområdet kring bolagets fastigheter.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgatan 3
Box 1298
164 29 KISTA

Tfn: 08 508 360 00
Fax: 08 508 360 04
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1
Bankgiro: 5690-3875
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001
Moms/regnr: 01-556581-7870

Micasa Fastigheter
– en del av Stockholms stad



Bolaget arbetar i enlighet med programmet med att stärka tryggheten kring fastigheterna, bland annat med att förstärka skalskyddet. Bolaget följer upp den upplevda tryggheten hos hyresgästerna genom en enkät till bolagets direkthyresgäster. En liknande enkät kommer även att skickas ut till stadens förvaltningar där frågor kring trygghet ingår. Utifrån resultatet vidtas åtgärder för att stärka tryggheten i fastigheter som upplevs som otrygga. I enlighet med *broken window theory* är en prioriterad del i bolagets trygghetsarbete att det är rent och städlat i och runt bolagets fastigheter samt att eventuellt klotter hanteras skyndsamt för att skapa en tryggare miljö.

Stadsdelsnämnderna har i programmet en utpekad roll i att samordna det brottsförebyggande arbetet och trygghetsarbetet i respektive stadsdelsområde. Bolaget ställer sig positiv till att det finns en aktör som håller ihop detta arbete. Micasa samverkar gärna med stadsdelsnämnderna kring dessa frågor utifrån vårt ansvarsområde och bidrar med den kunskap vi har för att skapa tryggare stadsdelar. Det är även viktigt att de lokala fastighetsägarföreningarna involveras i detta arbete.

Micasa deltar i flertalet fastighetsägarföreningar i Stockholm i syfte att stärka tryggheten i närområdena. Bolaget upplever detta som en bra metod för att samverka mellan de lokala fastighetsägarna och civilsamhälle för att öka tryggheten i närområdena.

De trygghetsbesiktningar som omnämns i trygghetsprogrammet ser bolaget som ett bra och systematiskt sätt att arbeta för att stärka tryggheten i fastigheterna. Bolaget har genomfört ett antal trygghetsbesiktningar och kommer att fortsätta att arbeta med denna metod. Bolaget har även en dialog med polisen gällande trygghetskameror.

Med vänlig hälsning

Maria Mannerholm
VD