

Handläggare
Oscar Lavelid, 08 508 29 232

Till
Koncernstyrelsen

Motion om att inrätta gröna parkeringsköp och en mobilitetsfond

Svar på remiss från Kommunstyrelsen dnr KS 2020/772

Ärendet

Arvid Vikmans (S) motion om att inrätta gröna parkeringsköp och en mobilitetsfond tar sin utgångspunkt i de riktlinjer för ”Projektspecifika och gröna parkeringstal” som beslutades av kommunfullmäktige 2015. Gröna parkeringstal innebär att staden idag ger byggaktörer möjlighet att minska behovet av parkeringsplatser i det egna projektet i utbyte mot att tillhandahålla mobilitetstjänster. Motionären menar att nuvarande system behöver utvärderas och vidareutvecklas. Bland annat förs Malmö och Umeå fram som goda exempel där kommunerna på olika sätt arbetar med reduktion av p-tal genom att byggaktörer betalar kommunen för att den ska tillhandahålla gemensamma mobilitetslösningar och parkeringsplatser.

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om att inrätta gröna parkeringsköp och en mobilitetsfond* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem, Stockholms Stads Parkerings AB. AB Stockholmshem har valt att inte svara på remissen. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Underremiss

Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

Svenska Bostäder anser att förslagen i motionen är intressanta. Bolaget menar att det finns otydlighet i dagens system och att det vore bra med tydliggöranden av rabatter och införandet av så kallade ”gröna parkeringsköp”. Bolaget anser också att det är vore bra om stadens system gynnade större gemensamma lösningar istället för att parkering och mobilitetslösningar ska finnas i varje enskild fastighet.

Stockholm Parkerings remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):

Bolaget delar i stort den problemformulering som motionären nämner. Det är särskilt angeläget att säkerställa att de kompensationsåtgärder som byggherrar kan vidta för att minska p-normen verkligen leder till långsiktigt lägre bilinnehav. Det är därför

nödvändigt att genomföra en utvärdering av de långsiktiga effekterna av stadens riktlinjer avseende parkeringstal.

Bolaget ser en risk med att nuvarande mobilitetslösningar inte blir långvariga då de inte ger ett positivt kassaflöde och så som systemet i dag är utformat går det inte att garantera att de finns kvar långsiktigt.

Redan i dag tillämpas parkeringsköp i Stockholm vilket innebär att byggaktörer bidrar till finansiering av gemensamma parkeringsanläggningar. Inom ramen för detta har bolaget tillsammans med exploateringskontoret påbörjat arbetet med att lägga till mobilitetsåtgärder till det traditionella parkeringsköpet. Bolaget fortsätter gärna detta arbete tillsammans med exploaterings- och trafikkontoret och konkretiserar detta i ett grönt parkeringsköp.

I de fall det inte är möjligt att anordna parkering i samband med exempelvis tillbyggnader slipper byggherren denna kostnad helt idag. Många kommuner låter byggherrarna betala för detta friköp. Bolaget anser därför att det är rimligt att Stockholms stad tar betalt för att öka mobiliteten på andra sätt och kan motiveras med både de åtaganden som staden har för utbyggd kollektivtrafik eller nya åtgärder inom hållbar mobilitet.

AB Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 3)

AB Familjebostäder ser positivt på att frågan kring konstruktionen kring tillförande av mobilitetslösningar och uppföljning av dess effekter lyfts inom staden. Bolaget ser ett ytterligare utredningsbehov när det gäller mobilitetslösningar där också ansvarsfördelning bör ses över. I en sådan översyn bör fokus ligga på att mobilitetslösningar ska vara långsiktigt affärsmässiga. Bolaget föreslår också att staden i högre grad samordnar och i vissa fall tillhandahåller mobilitetstjänster där detta skapar mer värde för stockholmarna i ett område än att respektive fastighetsägare inrättar tjänsterna enbart riktade till sina egna kunder.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledning anser att stadens arbete med gröna parkeringstal ligger väl i linje med stadens ambitioner om minskad klimatpåverkan och minskad biltrafik.

Koncernledningen är i grunden positiv till motionens ansats om att förbättra och utveckla nuvarande system men anser att det först bör utvärderas innan förändringar görs. I detta utvärderings- och förbättringsarbete bör motionens förslag analyseras.

Koncernledningen konstaterar att stadens bolag redan i dag anser att det finns utvecklingsmöjligheter i nuvarande system och det därför är angeläget att en utvärdering bör sättas igång så snart som möjligt. I detta arbete bör stadens bostadsbyggande bolag och parkeringsbolag vara en aktiv part.

I övrigt hänvisas till vad som framförs i dotterbolagens svar och särskilt Stockholm Parkerings synpunkter.

Krister Schultz
Vice VD

Bilagor

1. Remissvar AB Svenska Bostäder
2. Remissvar Stockholms Stads Parkerings AB
3. Remissvar AB Familjebostäder

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Krister Schultz, Vice vd	2021-01-14