

Handläggare
Stockholms Stadshus AB
Peter Kvarnhem
Telefon: 08-508 29 390

Till
Koncernstyrelsen
Kommunstyrelsen

Stadsledningskontoret
Mattias Westerlund
Telefon: 08-508 29 598

Förvärv av dotterbolag till AB Stockholmshem

Förslag till beslut

A. Kommunstyrelsen respektive koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. AB Stockholmshem:s förvärv av fyra aktiebolag ("A, B, C och D") enligt vad som närmare framgår av tjänsteutlåtandet, bilaga 1, godkänns. Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge AB Stockholmshem i uppdrag att genomföra förvärvet av fyra aktiebolag A, B, C och D.
2. Till styrelseledamöter och styrelsesuppleanter i dotterbolagen A, B, C och D utses personer angivna i bilaga 2. Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge AB Stockholmshem i uppdrag att på extra bolagsstämma i dotterbolagen A, B, C och D utse angivna personer.
3. Till lekmannarevisor och lekmannarevisorssuppleant i dotterbolagen A, B, C och D utses personer angivna i bilaga 2. Stockholms Stadshus AB uppmanas ge AB Stockholmshem i uppdrag att på extra bolagsstämma i dotterbolagen A, B, C och D utse angivna personer.
4. Bolagsordning för dotterbolagen A, B, C och D enligt bilaga 3 godkänns.

B. Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. AB Stockholmshem:s förvärv av fyra aktiebolag ("A, B, C och D") som dotterbolag enligt vad som närmare framgår av tjänsteutlåtandet, bilaga 1, godkänns. AB Stockholmshem ges i uppdrag att genomföra förvärvet av fyra aktiebolag A, B, C och D som dotterbolag.
2. AB Stockholmshem ges i uppdrag att på extra bolagsstämma i dotterbolagen A, B, C och D utse i bilaga 2 angivna personer till styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, lekmannarevisorer och lekmannarevisorssuppleanter, enligt vad som närmare framgår av bilagan.
3. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

Stockholms Stadshus AB

Ragnar Östbergs plan 1
Stadshuset
105 35 Stockholm
Växel 08-508 290 00
Fax 08-508 290 80
info@stadshusab.se
stadshusab.stockholm.se

Bakgrund

Stockholms Stadshus AB ska i enlighet med kommunfullmäktiges budget 2021 bidra till stadens långsiktiga strategi att renodla fastighetsägandet i samband med översyn av stadens fastighetsbestånd. Möjligheterna att tillsammans med fastighetsbolagen överföra fastigheter mellan bolag, som ur ett nyttjandeperspektiv bör utvecklas för annat ändamål, ska prövas kontinuerligt. Utöver detta uppdrag har några fastighetsägande bolag enskilda ägardirektiv om att avyttra ej strategiska fastigheter.

Koncernledningen för Stockholms Stadshus AB har utifrån nämnda uppdrag arbetat med flera dotterbolag i syfte att optimera bolagens fastighetsbestånd ur ett övergripande ekonomiskt och förvaltningsmässigt perspektiv.

AB Stockholmshem har per 3 december 2020 beslutat att förelägga koncernstyrelsen och kommunfullmäktige ett ärende, där förvärv av dotterbolag för framtida paketering av fastigheter ska göras.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts gemensamt av Stockholms Stadshus AB och Stadsledningskontoret.

Ärendet

AB Stockholmshem arbetar utifrån sitt ägardirektiv om att avyttra ej strategiska fastigheter med att identifiera ett antal fastigheter där bolaget inte ser behov av ett långsiktigt ägande. Försäljning av fastigheter genom paketering i bolag är idag det dominerande tillvägagångssättet på marknaden då detta ger det bästa ekonomiska utfallet och gör det möjligt att säkerställa vissa avtalsmässiga villkor. Ofta sker paketering i nystartade bolag för att minska risk för köparen att hantera bolagsfrågor för tidigare verksamhet.

I syfte att underlätta framtida fastighetsförsäljningar föreslås att Stockholmshem får i uppdrag att under år 2021 och 2022, när behov uppstår, förvärva upp till fyra bolag genom köp av så kallade lagerbolag, d.v.s. bolag som tidigare inte haft någon verksamhet. På detta sätt samlas försäljningarna i dotterbolag till Stockholmshem som med detta upplägg inte kommer kunna påföras inkomstskatt vid eventuella reavinst, vilket ger bolaget ett bättre ekonomiskt utfall av eventuella försäljningar.

Stockholms Stadshus AB

Ragnar Östbergs plan 1
Stadshuset
105 35 Stockholm
Växel 08-508 290 00
Fax 08-508 290 80
info@stadshusab.se
stockholm.se

Eventuella försäljningar av fastigheter i bolagsform kommer föreläggas kommunfullmäktige för beslut.

Synpunkter och förslag

Koncernledningen och stadsledningskontoret anser att föreslagen bolagskonstruktion är i linje med moderbolagets ägardirektiv om att renodla fastighetsägandet. Dessutom tydliggörs AB Stockholms hems uppdrag att avyttra ej strategiska fastigheter ytterligare. Då konstruktionen leder till ökad ekonomisk och verksamhetsmässig nytta anser koncernledningen och stadsledningskontoret att förslaget bör godkännas.

Enligt kommunallagen 10 kap 3 § ska kommunfullmäktige bl.a. fastställa det kommunala ändamålet med verksamheten i bolagsordningen samt se till att det anges i bolagsordningen att fullmäktige får ta ställning till sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Vidare har Stockholms stad, tillsammans med Stockholms Stadshus AB, tagit fram en standardbolagsordning för stadens aktiebolag som följer kommunallagen. Den i ärendet föreslagna bolagsordningen följer denna standardbolagsordning.

Magdalena Bosson
Vd

Krister Schultz
Vice vd

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande enligt ovan
2. Styreledamöter, suppleanter, lekmannarevisor och lekmannarevisorssuppleant i dotterbolagen A, B, C och D.
3. Bolagsordning i dotterbolagen A, B, C och D.
4. Tjänsteutlåtande, AB Stockholms hem 2020-12-03
5. Protokollsutdrag, AB Stockholms hem, 2020-12-03

Stockholms Stadshus AB

Ragnar Östbergs plan 1
Stadshuset
105 35 Stockholm
Växel 08-508 290 00
Fax 08-508 290 80
info@stadshusab.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magdalena Bosson, Vd	2021-05-31
Krister Schultz, Vice vd	2021-05-31