

Handläggare
Oscar Lavelid, 08-508 29 232

Till
Kommunstyrelsen

Remiss av Motion om säkrande av enkla lokaler för småföretag och kultur, KS 2021/334

Svar på remiss från Kommunstyrelsen med dnr KS 2021/334

Ärendet

I en motion till Kommunfullmäktige har Peter Wallmark (SD) framfört ett förslag om säkrande av enkla lokaler för småföretag och kulturverksamhet. I motionen föreslås att i projekt med över 10 bostäder, och/eller över 1 000 kvm boarea, ska staden ställa som krav att motsvarande en procent av bostadsytan uppförs som verksamhetslokaler och upplåts till småföretag och kulturverksamhet. Syftet med modellen är att underlätta och skapa incitament för bostadsbolag att bygga verksamhetslokaler för dessa ändamål, vilket förväntas främja det småskaliga näringslivet samt bidra till att skapa en levande och trygg stadsmiljö.

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om säkrande av enkla lokaler för småföretag och kultur* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen AB Svenska Bostäder och Stockholm Business Region AB. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Underremiss

Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

Svenska Bostäder sig positivt till att skapa förutsättningar för blandade arbetsplatser, kulturliv samt levande och trygga bostadsområden. Bolaget bedömer dock att det föreslagna en-procentkravet kommer att vara svårt att uppfylla i varje projekt och menar att en lokalt anpassad behovsanalys bör ligga till grund för planeringen av verksamhetslokaler i nybyggnadsprojekt.

Stockholm Business Regions remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):

Bolaget ser positivt på initiativ som är till gagn för företagandet stort som smått. Det är viktigt att mindre verksamheter får hyra lokaler till rimliga priser och det finns behov av den typen av lokaler på marknaden. Huruvida ett krav på byggherrar att avsätta en viss procentandel av BOA är den rätta vägen är tveksamt då de lokala förutsättningarna varierar kraftigt. Däremot bör alltid behovet av lokaler baseras på lokala näringslivsanalyser.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen anser i likhet med Svenska Bostäder och Stockholm Business Region att det är viktigt att skapa förutsättningar för arbetsplatser, kulturliv samt levande och trygga bostadsområden när staden utvecklas. Däremot anser koncernledningen, liksom dotterbolagen, att det föreslagna en-procentkravet har en god intention men att det kommer att vara svårt att uppfylla i varje projekt och menar att en lokalt anpassad behovsanalys bör ligga till grund för planeringen av verksamhetslokaler i nybyggnadsprojekt.

Krister Schultz
Vice VD

Bilagor

1. Remissvar AB Svenska Bostäder
2. Remissvar Stockholm Business Region AB

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Krister Schultz, Vice vd	2021-09-01