

Handläggare
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till
Kommunstyrelsen

Betänkandet Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47)

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2021/878

Ärendet

Bygglovsutredningens uppdrag är att göra en systematisk översyn av regelverket för bl.a. bygglov. Syftet är att skapa ett enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk som samtidigt säkerställer angelägna allmänna och enskilda intressen och ett långsiktigt hållbart byggande av bl.a. bostäder.

Utredningen gör bedömningen att förslagen kommer att leda till en minskning av byggnadsnämndernas ärendemängd, en förbättrad handläggning och en mer attraktiv handläggarroll. Förslagen bör inte få en oacceptabel inverkan på den kommunala självstyrelsen, planmonopolet eller möjligheten för kommunerna att styra bebyggelseutvecklingen. Kommunerna kommer dock inte längre kunna bestämma själva om utökning eller begränsning av lovplikten i en detaljplan eller områdesbestämmelser. Bestämmelser om krav på lov i befintliga planer kommer dock att gälla till dess planen ändras.

Kommunstyrelsen har remitterat betänkandet *Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47)* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur underremitterat remissen till dotterbolagen Svenska Bostäder, Familjebostäder, Stockholmshem, SISAB, Stockholms Hamn, Stockholm Vatten och Avfall, Stokab, Stockholm Parkering, och Micasa. Familjebostäder, Stockholmshem, Stockholms Hamn och Stokab har avstått från att svara.

Underremisser

Micasas remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

Micasa är positiva till översynen av bygglovsreglerna med sitt syfte att förenkla och förtydliga. Micasa ser positivt på de förslag som utredningen presenterar och anser att det finns stora förutsättningar för att förslagen kan ge ett enklare och därmed mer effektivt bygglovsförfarande. Micasa ser också att utredningen är omfattande och har skett under relativt kort tid under en pågående pandemi. Det är därför av stor vikt att förslagen till nya lagtexter granskas och arbetas igenom grundligt.

SISABs remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):

Sammantaget så ser SISAB stora fördelar i att man får en tydligare hantering som förhoppningsvis leder till ett bättre resursutnyttjande gällande kommunernas

bygglovsenheter. I dag är arbetet runt bygglov många gånger en lång och trög process som är kostnadsdrivande.

Stockholm Parkerings remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 3):

Betänkandet belyser det behov som finns kring att reformera regelverket om lov och anmälan. I nuläget anses många bestämmelser otydliga vilket lämnar ett alltför stort bedömningsutrymme, som i sin tur skapar tillämpningssvårigheter och brist på förutsebarhet. Bolaget ser positivt på att fler termer får legaldefinitioner då detta torde minska risken för feltolkningar. Bolaget anser att är angeläget med ett enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk.

Stockholm Vatten och Avfalls remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 4):

Stockholm Vatten och Avfall har ingen erinran mot förslaget.

Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 5):

Svenska Bostäder är positiva till utredningens förslag. Föreslagna förändringar kan leda till kortare handläggningstider, mindre formalia, färre som har rätt att överklaga, samt nya projektmöjligheter.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen instämmer i sin helhet med dotterbolagens svar och kan konstatera att det är positivt om förslagen kan leda till kortare handläggningstider, mindre formalia, och fler projektmöjligheter. Det är angeläget med ett enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk som både kan förbättra förutsägbarheten och förkorta handläggningstiderna. Koncernledningen ser dock, som Micasa också lyfter fram, att nya lagtexter bör granskas och arbetas igenom grundligt, med syfte att undvika att oönskade följder dyker upp när väl de nya lagarna ska börja tillämpas. För mer utförliga synpunkter hänvisar koncernledningen till dotterbolagens remissvar i sin helhet.

Krister Schultz
Vice VD

Bilagor

1. Micasas remissvar
2. SISABs remissvar
3. Stockholm Parkerings remissvar
4. Stockholm Vatten och Avfalls remissvar
5. Svenska Bostäders remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Krister Schultz, Vice VD	2021-09-29