

Handläggare
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till
Kommunstyrelsen

Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus med konsekvensutredning

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2021/938

Ärendet

Regeringen har i juni 2021 beslutat om förordning (2021:664) om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus. Stöd får ges till merkostnader som förbättrar energiprestandan med minst 20 procent i flerbostadshus med ett primärenergital över 100 kWh/m² och år.

Kommunstyrelsen har remitterat betänkandet *Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus med konsekvensutredning* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur underremitterat remissen till dotterbolagen Svenska Bostäder, Stockholmshem och Familjebostäder. Svenska Bostäder har avstått från att svara själva och hänvisar till Stockholmshems och Familjebostäders svar som är samstämmiga.

Underremisser

Dotterbolagens remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1 och 2):

Bolagen anser att föreslagna föreskrifter och allmänna råd uppfyller sitt syfte men har vissa förslag på förtydliganden och justeringar. Då energiåtgärderna är begränsade i tid till två år rekommenderar bolagen vissa tidsbesparande justeringar. Bygglov bör skickas in i samband med utbetalning av stöd istället för i samband med ansökan om stöd, då bygglov kan ta tid att få. Förtydligande om vad som avses med ”påbörjad åtgärd” rekommenderas, vissa åtgärder som t ex upphandling av konsulter och entreprenörer kan behöva påbörjas innan ansökan om stöd genomförs. Som godkänd energiexpert bör även anges vara de som är certifierade energikartläggare enligt lagen om energikartläggning.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen instämmer i sin helhet med dotterbolagens svar och kan konstatera att kommunfullmäktiges budget fastställer att minska stadens energianvändning är en viktig del i att minska stadens klimatpåverkan och en viktig del för en långsiktig ekonomisk hållbarhet. Stockholms stad ska gå före och strukturerat energieffektivisera sina egna fastigheter, såväl hus som övriga byggnader, och stadens bolag arbetar sedan lång tid tillbaka aktivt med att minska sin energianvändning.

Krister Schultz

Vice VD

Bilagor

1. Familjebostäders remissvar
2. Stockholmshems remissvar