

Sammanfattning av projekt: Nytt HK

Övergripande information

Fastighet/Projekt: **Nytt HK**

Upprättad av: **EF**

Fastighetsnummer: **0**

Datum: **2021-08-16**

Stadsdel: **Skärholmen C**

Beslutsfas: **Genomförandebeslut**

Fastighetsinformation

Lägenheter: **102** st

Lokaler: **0** st

Garageplatser: **0** st

P-platser: **0** st

Medelstorlek LGH: **67** m²

Lägenhetsfördelning

Typ:	Antal	Storlek m ²	%-andel
			0%
			0%
			0%
			0%
Σ:a	102	6859 m² BOA	0%
Lokaler	0	3619 m² LOA	

Projektets lönsamhet & övriga projektrelaterade effektivitetsmått

Projektkostnad **543** Mkr
(Netto)

Direktavkastningskrav: 4,16%

Direktavkastning år 1: 3,65%

Marknadsvärde **470** Mkr
(Nuvärde driftnetto + Nuvärde restvärde)

Medelhyra LGH: **2 076** Kr/m²

Resultat: **-73** Mkr
(Marknadsvärde - produktionskostnad)

Normhyra **1 995** Kr/m²
(3 RoK å 77 m²)

Resultat: **-93**
(Om direktavkastningskrav Lgh + 0,25 %)

Marknadsvärde / m² **44 843** Kr/m² BOA/LOA

Resultat: **-81**
(Om medelhyra sänkt med 50 kr/m²)

Projektkostnad / m² **51 823** Kr/m² BOA/LOA
Kostnadsläge: augusti 2021

Resultat: **-127**
(Om projektkostnad + 10 %)

Signering inför beslut (tillhör styrelsebeslut 2019-xx-xx)

Avdelningschef:

Underskrift:

Datum: