

Handläggare
Carolina Tillborg, 0850829739

Till
Kommunstyrelsen

Remiss Handlingsplan för skadedjursbekämpning, KS 2021/444

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2021/444

Sammanfattning

Koncernledningen anser att föreliggande handlingsplan behandlar flera områden med målsättningar och förslag på tillvägagångsätt för att komma till rätta med situationen med skadedjur. Däremot hade det varit önskvärt om den även hade omfattat det som vanligen benämns ohyra (bl a vägglöss) samt de djur som kan bli föremål för skydds jakt. Avseende förslaget om en central upphandling ser koncernledningen ett antal frågor, utifrån bolagens situation, som behöver beaktas, vilket det redogörs för i remissvaret.

Ärendet

Kommunfullmäktige har, mot bakgrund av att många stockholmare upplever att problem med skadedjur har ökat, givit Trafikkontoret i uppdrag att ta fram en handlingsplan för skadedjursbekämpning.

Handlingsplanen omfattar åtgärder inom fyra områden; utvecklad avfallshantering på offentlig plats, kommunikation kring skadedjur, innovativa metoder och central upphandling av skadedjursbekämpning. Handlingsplanen omfattar skadedjursbekämpning av olika typer av gnagare som råttor, möss och sorkar samt fåglar, vanligen duvor.

Kommunstyrelsen har remitterat Handlingsplan för skadedjursbekämpning till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen AB Svenska Bostäder, AB Stockholms hem, AB Familjebostäder, Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB), Micasa Fastigheter i Stockholm AB (Micasa Fastigheter), Stockholms Hamnar AB (Hamnen) och Stockholm Vatten och Avfall AB (SVOA). SVOA har avböjt att lämna in ett remissvar.

Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagor.

Underremisser

SISABS remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1)

SISAB välkomnar handlingsplanen för skadedjursbekämpning och deltar gärna framöver i forum för att diskutera och utbyta erfarenheter inom området. Bolaget ser fördelar med en central upphandling då kostnader för avtalsuppföljning och avtalsvård kan effektiviseras.

Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2)

Familjebostäder ser huvudsakligen positivt på inriktningen i handlingsplanen, men motsätter sig, utifrån erfarenhet och goda skäl, förslaget om en central upphandling. Den framtagna handlingsplanen omfattar inte åtgärder med anledning av problem med ohyra och då en fastighetsägare har skyldighet att agera mot olägenheter som uppstår även av ohyra anser bolaget att leverantören bör vara en och samma för samtliga skadedjur.

Stockholmshems remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 3)

Bolaget ser huvudsakligen positivt på inriktningen i handlingsplanen, men har synpunkter på förslaget om central upphandling, då det är svårt att hitta en leverantör som uppfyller samtliga bolags och förvaltningars behov.

Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 4)

Svenska Bostäder är positivt inställda till att stadens skadedjursbekämpning samordnas centralt, men delar inte uppfattningen om att en gemensam upphandling når önskat resultat. Eftersom bolaget måste hantera skadedjur såväl inomhus som utanför fastigheterna, måste även flera olika typer av skadedjur hanteras, vilket denna handlingsplan inte tar hänsyn till,

Micasa Fastigheters remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 5)

Micasa Fastigheter ser huvudsakligen positivt på inriktningen i handlingsplanen, men är tveksam till förslaget om en central upphandling.

Stockholms Hamnars remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 6)

Stockholms Hamnar anser att handlingsplanens förslag på konkreta åtgärder är bra. Bolaget lyfter fram att de fastighetsägare och aktörer som är aktuella inom ett område behöver samordna sina skadedjursinsatser och avfallshantering som det största förbättringsbehovet angående skadedjursbekämpningen. En tydligare samordning och gränsdragning mellan olika sak- och fastighetsägare är nödvändig.

Koncernledningens synpunkter och förslag

Nedan lämnar koncernledningen synpunkter på de fyra åtgärdsområden som handlingsplanen omfattar.

Utvecklad avfallshantering på offentlig plats

Koncernledningen ser positivt på att Trafikkontoret och stadsdelsförvaltningarna får som mål att ha en väl fungerande renhållning på offentliga platser. En effektivare renhållning

och hantering av avfall innebär minskad tillgång på föda och färre gömställen för skadedjur.

Kommunikation kring skadedjur

Fler av bolagen arbetar idag aktivt med kommunikation till sina hyresgäster kring skadedjur, beteenden och konsekvenser. Däremot välkomnar koncernledningen fler kanaler och avsändare för att sprida information kring både skadedjur och nedskräpning.

Innovativa metoder

Att centralt bedriva utveckling och ställa krav på innovativa metoder vid upphandlingar av skadedjursentreprenader är positivt och detta upplevs som att det bättre kan samordnas inom staden. Bolagen välkomnar eventuella möjligheter till gemensam omvärldsanalys och ökade interna samarbeten kring dessa frågor. Detta borde leda till att staden som helhet identifierar bekämpningsmetoder som både är mer kostnadseffektiva och effektiva ur bekämpningsaspekt.

Central upphandling av skadedjursbekämpning

Koncernens fastighetsägande bolag har i egenskap av fastighetsägare skyldighet att agera mot olägenheter från alla typer av skadedjur, även ohyra och i förekommande fall de djur som kan bli föremål för skydds jakt. Koncernledningen ser i likhet med flera av bolagen att handlingsplanen därav med fördel hade omfattat även ohyra. Bostadsbolagen framhåller vikten av leverantören är en och samma för båda dessa kategorier då det underlättar både avtalsuppföljningen, såväl som samordning av åtgärder och kommunikation kring de boende.

SISAB menar att avtalsvård och avtalsuppföljning av deras avtal med leverantörer av betongstationer för råttbekämpning är tidskrävande och att en central upphandling och organisation som hanterar avtalsrelaterade frågor därav skulle vara fördelaktigt.

Under förutsättning att beslut fattas om central upphandling vill koncernledningen lyfta betydelsen av en tydlig och preciserad samverkan för att uppnå en leverans av skadedjursbekämpning som är ändamålsenlig för alla berörda bolag och förvaltningar.

Krister Schultz
Vice VD

Bilagor

1. SISABs remissvar
2. Familjebostäders remissvar
3. Stockholms shems remissvar
4. Svenska Bostäders remissvar
5. Micasa Fastigheters remissvar
6. Stockholms Hamnars remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|--------------------------|--------------|
| Krister Schultz, Vice VD | 2021-09-07 |