

Handläggare
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till
Koncernstyrelsen

Svar på skrivelsen om genomlysning av stadens markanvisningar

Koncernledningens förslag till beslut

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Skrivelse från Clara Lindblom och Thomas Ehrnström (båda V) om genomlysning av stadens markanvisningar anses besvarad i och med detta tjänsteutlåtande.

Bakgrund

På koncernstyrelsens sammanträde den 21 mars överlämnade Clara Lindblom och Thomas Ehrnström (båda V) en skrivelse ”Skrivelse om genomlysning av stadens markanvisningar”, se bilaga 1.

I skrivelsen efterfrågas hur allmännyttan och andra aktörer som bygger hyresrätter kan ges förutsättningar att bygga fler billiga och överkomliga bostäder som är tillgängliga för alla, exempelvis Stockholmshus, samt om stadens bostadsbolag har reella förutsättningar att bygga bostäder till alla delar av befolkningen.

Koncernledningens synpunkter och förslag

Koncernledningen kan konstatera att stadens bostadsbolag ser positivt på stadens ambitioner inom bostadsbyggandet. För att motverka ökade kostnader i nybyggnadsprojekt för byggmaterial och entreprenader arbetar bolagen bland annat med konceptet Stockholmshusen på de platser där så är möjligt. Genom återupprepningar och en arbetsprocess som ska leda till kortare tid från planstart till byggstart ska projektens kostnader hållas nere.

Bolagen bidrar till bostadsförsörjningen i Stockholm genom såväl det befintliga beståndet som nyproduktionen. I varje nyproduktionsprojekt är inriktningen att de ska kunna genomföras med en sådan ekonomi att hyrorna blir rimliga och möjliga att efterfråga för Stockholmare.

Vid bostadsbyggandet finns en rad nationella och lokala krav på byggandet. I bolagens avtal om markanvisningar finns exempelvis krav på byggandet som ökar produktionskostnaden men långsiktigt ska ge positiva drift- och hållbarhetseffekter. I myndigheternas krav på bostadsbyggandet uppstår därför avvägningar mellan ökade

produktionskostnader och krav på funktionella, tillgängliga och hållbara bostäder för alla.

Stadens viktigaste åtgärd för att underlätta byggandet av hyresrätter med rimliga hyror är att staden upplåter mark med tomträtt vars villkor beslutas i kommunfullmäktige istället för att sälja marken till marknadspris. Vidare investerar staden stora belopp i nya stadsutvecklingsprojekt som skapar förutsättningar för ett omfattande bostadsbyggande i staden.

Bilagor

1. Skrivelse om genomlysning av stadens markanvisningar (V)

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magdalena Bosson, VD	2022-06-07
Krister Schultz, Vice VD	2022-06-07