



Tjänsteutlåtande
SISAB:s styrelse 2022-02-09
Ärende 10
DNR: 2022-00061

Handläggare: Per Backe
Telefon: 08-508 422 09

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Slutredovisning budgetoffert ny skola, Sjöviksskolan, kv. Krönröset 1, Hägersten-Liljeholmen

Företagsledningens förslag till beslut

att godkänna slutredovisningen för Sjöviksskolan samt att förelägga ärendet för koncernstyrelsen.

Claes Magnusson
VD

Sammanfattning

Sjöviksskolan är byggd för årskurs F-9 med fyra paralleller för 1 200 elever i Årstadal inom Hägersten-Älvsjö stadsdelsområde. För närvarande nyttjas skolan av 750 elever årskurs F-6 i fyra paralleller. Skolan stod klar för inflyttning för etapp 1 till skolstarten höstterminen 2019 och med etapp 2 inför skolstarten vårterminen 2020.

Kostnaden beräknades i fastprisofferten till 455 mnkr. Tilläggsbeställningar har tillkommit om 3,7 mnkr. Utbildningsförvaltningen ska enligt avtal betala 518 mnkr, vilket inkluderar tilläggsbeställningar och indexuppräknung. Utfallet, 459 mnkr, var mindre än beräknat vid genomförandebeslut.

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Ärendet

Sjöviksskolan är en ny skola inklusive skolidrott som är förberedd med tekniska installationer för en organisation med fyra paralleller i årskurs F-9, med total kapacitet för 1 200 elever i tio hemvister. För närvarande nyttjas skolan av 750 elever i fyra paralleller, årskurs F-6.

Sjöviksskolan planerades utifrån utbildningsförvaltningens funktionsprogram. En utgångspunkt för planeringen av Sjöviksskolan enligt funktionsprogrammet är att skollokaler ska ge fysiska förutsättningar för trygghet och variation i arbetssätt. Lokaler ska vara flexibla för att möta skolans olika behov, men även yteffektiva och vara hållbara över tid utifrån pedagogik, arbetssätt och elevförändringar. I Sjöviksskolan är hemvisten den plats där eleverna tillbringar största delen av sin tid i skolan.

Skolan ligger omgiven av grönytor som en fortsättning på bebyggelsen i Årstadal längs Sjöviksbackens östra sida. I norr ansluter skolgården till en naturpark och en grön kil i öster. Tomten är relativt liten och har en kraftig höjdskillnad. Dessa förutsättningar har haft stor inverkan på utformningen. Det skiljer 13 meter mellan tomtens högsta och lägsta punkt varför delar av skolan utförs i souterräng. Skolan är utförd i tre volymer. En längre byggnad är placerad längs Sjöviksbacken och en kortare byggnad är placerad mot de planlagda punkthusen mot järnvägen. Under mark binds de två byggnaderna ihop med en sockelväning. Skolgården ligger ovanpå sockelväningen och omsluten av de bägge byggnaderna. Skolans entréer vetter in mot skolgården. Skolgårdens förutsättningar medger endast en relativt liten skolgårdsyta med ca 4,4 kvadratmeter per elev, vilket förutsätter en schemalagd användning av skolgårdsytan. Därför har den föreslagna skolgården getts en utformning som medger varierande aktiviteter för såväl rast som utomhuspedagogik, i enlighet med nämndens beslutade funktionsprogram för skolgårdar.

Kök och matsal är dimensionerad för att tillgodose skolans egna behov. Skolans matsal har en kapacitet för 460 sittplatser och vetter mot kvartersparken. Matsalen har glasfasad för att leda in ljuset och för att skapa en trevlig måltidsmiljö med utsikt mot grönskan.

Skolans idrottsal är placerad under mark och kan delas in i tre delar med hjälp av ridåväggar. I anslutning till idrottsalen finns tre dubbla omklädningsrum (dam/herr).

Slutredovisning av projektet

Projektet har i stort genomförts i enlighet med de handlingar som låg till grund för genomförandebeslutet den 2015-08-20. Utbildningsförvaltningen har gjort tilläggsbeställningar avseende verksamhetsförråd, justerad planlösning, justerad skolhälsa, tillkommande passersystem (2 st), tillkommande IT-system och utredning teleföntäckning till en kostnad om 3 701 tkr. Tilläggskostnaderna är inkluderade i entreprenadkostnaden och ingår därmed i hyreskostnaden. Index på projektkostnaden beräknas till 58 574 tkr. Tillägg och index ska enligt avtal betalas av utbildningsförvaltningen. Utfallet, 459 mnkr, var mindre än beräknat vid genomförandebeslut.

	Offert	Offert +tillägg	Offert+tillägg*	Utfall
Total projektkostnad	455 362 tkr	459 063 tkr	517 673 tkr	459 137 tkr

**inkluderar indexuppräknning för jämförelse mot utfall*