

Handläggare
Peter Kvarnhem, 0850829390

Till
Koncernstyrelsen

Aktieägartillskott till Stockholms Hamn AB

Koncernledningens förslag till beslut

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Stockholms Stadshus AB lämnar aktieägartillskott till Stockholms Hamn AB, org.nr 556008-1647, med 1 000 000 000 kr i enlighet med vad som anförs i koncernledningens tjänsteutlåtande.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 28 november 2022 (§10 pkt 4) om att lämna aktieägartillskott om 1 mdkr till Stockholms Stadshus AB. Beslutet föranleddes av att det i samband med revision av Stockholms Hamn AB vid tertialrapport 2 för 2022 har noterats att värderingen av Stockholm Norvik Hamn understiger bokfört värde med cirka 1 000 mnkr. Hamnen är nyöppnad och verksamheten har varit hårt präglad av pandemin vilket gör att det kan vara svårt att bedöma värdet utifrån förväntade intäkter och kostnader men högst sannolikt behöver nedskrivning ske år 2022 eller 2023.

Byggandet av Stockholm Norvik Hamn är av stort värde för staden då mark frigörs i Frihamnen och på Loudden. Detta var känt redan vid genomförandesbeslutet (KF 2007-03-05), varför det redan då beslutades om ett aktieägartillskott till Stockholms Hamn AB. Till följd av goda ekonomiska resultat för bolaget under den senaste 15-årsperioden har dock inte aktieägartillskottet behövt effektueras.

En nedskrivning av det bokförda värdet till det nuvarande marknadsvärdet innebär att Stockholms Hamn ABs egna kapital minskar väsentligt. Bolaget behöver därför ett aktieägartillskott av ägaren, det vill säga Stockholms Stadshus AB. Eftersom det stora värdet av hela projektet tillfaller staden genom möjliga exploateringsvinster har staden ersatt Stockholms Stadshus AB med 1 mdkr.

I enlighet med den bakgrund som beskrivs ovan föreslår koncernledningen att 1 mdkr lämnas i ovillkorat aktieägartillskott till Stockholms Hamn AB.

Fredrik Jurdell
VD

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, VD	2023-01-17
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2023-01-17