

Handläggare
Claes Magnusson
Telefon: 0850829938

Till
Styrelsen

Ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap (SOU 2022:57), SSAB 2023/7

Svar på remiss

Förslag till beslut

S:t Erik Markutveckling överlämnar följande tjänsteutlåtande som svar på remiss om ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap (SOU 2022:57).

Ärendet anmäls som kontorsyttrande på styrelsens sammanträde den 31 mars 2023.

Ärendet

Stockholms Stadshus AB har till S:t Erik Markutveckling AB översänt en remiss om ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap (SOU 2022:57).

Svar på remissen ska vara Stockholms Stadshus AB tillhanda senast den 6 mars 2023.

Bolagets synpunkter och förslag

Bolagets fastighetsbestånd är i huvudsak ämnat att omvandlas och ge plats åt ny bebyggelse i framtiden. Tiden fram till dess ska bolagets bestånd ge så god avkastning som möjligt. Rörande de fastigheter där bolaget har skyddsrum är det således viktigt att det finns möjlighet till statlig ersättning för åtgärder som behöver utföras om befintliga skyddsrum ska kunna uppnå erforderlig standard. Vid beslut om omvandling av bolagets fastigheter till bostäder och arbetsplatser är det även av vikt att det i samband med att byggnaderna rivs kan ges skyndsamma beslut om avveckling av skyddsrum samt om det ska uppföras ersättningskyddsrum.

Bolaget är försiktigt positiv till utredningens bedömning att det är staten som bör stå för de huvudsakliga merkostnaderna avseende skyddsrum, samtidigt som det är svårt att få en bild av hur stora de ekonomiska konsekvenserna blir för bolaget och i förlängningen

S:t Erik Markutveckling

Kaplansbacken 10
Stadshuset
105 35 Stockholm
Växel 08-508 290 00
info@sterikmark.se
sterikmark.se

staden. Bolaget ser till exempel behov av att det tydliggörs vad som menas med fastighetsägarens försumlighet.

VD