

Protokoll Nr 3/2023

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB
måndagen den 8 maj 2023 kl. 13:00

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Christofer Fjellner (M) Vice ordförande Arvid Vikman Rindevall (S) Clara Lindblom (V) Thomas Ehrnström (V) Martin Hansson (MP) Jan Jönsson (L) Jonas Naddebo (C) Yvonne Fernell-Ingelström (M) ersätter Gustav Johansson (M)
Suppleanter	Anders Österberg (S) Emilia Bjuggren (S) Tina Kratz (V) Rita Valanko (M) Björn Ljung (L) Fredrik Bergström (KD)
Övriga närvarande	Kristin Selander Facklig VISION Dick Morén Facklig SACO Fredrik Jurdell VD Anette Scheibe Lorentzi vice VD Ingrid Storm Sekreterare Peter Kvarnhem Ekonomichef Tuula Seger Tjänsteman André Beinö Borgarrådssekreterare
Justerare	Karin Wanngård, Jan Jönsson
Paragraf	§10
Sekreterare	Ingrid Storm

§ 10 Genomförandebeslut S:t Erik Markutveckling ABs ombyggnation av bryggeribygnad samt inrättande av ett idrottscentrum inom Gjutmästaren 6

Dnr SSAB 2023/30 - KS 2023/331

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförandet av ombyggnation av bryggeribygnad samt inrättande av ett idrottscentrum inom Gjutmästaren 6 till en total investeringsutgift om 902 mnkr exklusive index godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Genomförandet av ombyggnation av bryggeribygnad samt inrättande av ett idrottscentrum inom Gjutmästaren 6 till en total investeringsutgift om 902 mnkr exklusive index godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande avgavs av Karin Wanngård m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Martin Hansson (MP) enligt följande.

"Fastigheten Gjutmästaren har ett strategiskt läge och därmed stor betydelse för den framtida stadsutvecklingen av såväl Bällsta hamn som Bromma parkstad. Det är också skälet till att staden en gång förvärvade fastigheten.

Det är glädjande att fastigheten nu kan utvecklas och användas för nya ändamål. Fastigheten har stor potential för vidare utveckling och möjligheten att på sikt överföra fastigheten till lämplig nämnd, exempelvis fastighetsnämnden, bör utredas."

Särskilt uttalande avgavs av Christofer Fjellner m.fl. (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) samt suppleantyttrande från Fredrik Bergström (KD) enligt följande.

"Idrottscentret i Gjutmästaren 6 kommer bli ett verkligt lyft för idrotten, inte bara i Bromma utan för hela Stockholm. Här kommer både små och stora idrotter att blandas och möjligheter skapas för Stockholm att kunna genomföra olika publikevenemang för upp till 2400 åskådare. Vi ser fram emot den dagen lokalerna står redo för inflyttning.

Det som däremot är beklagligt är att även detta projekt blir försenat, precis som flera andra investeringsprojekt sedan vänsterstyret tog över. I inriktningsbeslutet från 2021 står det att hyresavtalet skulle vara från 2025-01-01 till och med 2049-12-31 men i det nya genomförandebeslutet kan vi läsa att det försenas ett halvår till att börja gälla 2025-07-01. Eftersom det är tänkt att Ulvsunda kommer vara en evakueringsplats för andra idrottsanläggningar som behöver renoveras eller stängas skickar det signaler om att även dessa viktiga projekt kommer att försenas. Ingen förening ska behöva stå utan hall på grund av förseningar. Till exempel kommer detta påverka de verksamma idrotterna i Liljeholmshallarna där stadens hyreskontrakt för lokalerna bara sträcker sig till 2024-03-31.

Majoriteten har tidigare sagt att de av ideologiska skäl inte vill ingå i långsiktiga hyresavtal med annan aktör. Här planeras ett hyresavtal med stadens vinstdrivna bolag som har till uppgift att förvalta mark temporärt. Avsikten är alltså rimligen att avyttra fastigheterna till en annan aktör med tiden. Det framgår inte om majoriteten ändrat uppfattning i frågan om inhyrningar i externa aktörers fastigheter men om man inte har det kommer alltså även dessa nya lokaler att i sin helhet belasta stadens balansräkning framöver och därmed ytterligare minska utrymmet för andra angelägna idrottsinvesteringar."

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin,Wanngård	2023-05-10
Ingrid Evy Martina,Broman Storm	2023-05-09
Jan Oskar,Jönsson	2023-05-09