



DNR: 2023/36

Handläggare: Anna Nyström  
Telefon: 08-508 460 92

Till Stockholms stadshus AB  
Peter Dahlberg

# Motion om att genomföra en stadsövergripande lokaleffektivisering

## Sammanfattning

Stockholms stadshus AB har remitterat en motion om att genomföra en stadsövergripande lokaleffektivisering. Motionen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att genomföra en stadsövergripande lokaleffektivisering i syfte att öka nyttjandegraden på stadens lokaler samt ge nämnder och bolag i uppdrag att arbeta för samnyttjande av lokaler. Detta både mellan bolags och förvaltningsgränser samt gentemot civila samhället och externa aktörer. Motionen föreslår att ta fram indikatorer som mäter nyttjandegraden på lokaler samt sätta mål för hur nyttjandegraden ska kunna öka.

I detta remissvar kan sammanfattningsvis konstateras att det finns uppdrag i kommunfullmäktiges budget och att SISAB har ett aktivt arbete som syftar till att öka nyttjandegrad, samnyttjandet samt ett arbete för att kostnadseffektivt planera för nya lokaler i samverkan med andra aktörer inom staden.

Ebba Agerman  
VD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm  
En del av Stockholms stad

## Remissen

En motion av Johan Nilsson (M) om att genomföra en stadsövergripande lokaleffektivisering föreslår att kommunfullmäktige beslutar att genomföra en stadsövergripande lokaleffektivisering i syfte att öka nyttjandegraden på stadens lokaler samt ge nämnder och bolag i uppdrag att arbeta för samnyttjande av lokaler. Detta både mellan bolags och förvaltningsgränser samt gentemot civila samhället och externa aktörer. Motionen föreslår att indikatorer tas fram som mäter nyttjandegraden på lokaler samt att mål sätts för hur nyttjandegraden ska kunna öka.

## SISAB:s synpunkter

SISAB hyr ut bolagets lokaler till Utbildningsförvaltningen och stadsdelsförvaltningarna med flera under 100 procent av dygnet. Bolaget har utifrån detta ett samverkansavtal som bygger på kostnadsersättning, det vill säga alla verksamhetsanpassningar bekostas av hyresgästerna vilket även innefattar tillgängliggörande av lokaler. SISAB tillgängliggör lokaler för föreningslivet på uppdrag av utbildningsförvaltningen och stadsdelsförvaltningarna, bland annat genom att tillgängliggöra bolagets lokaler för att skapa träffpunkter och mötesplatser för kultur- och föreningsliv. I uppdraget att förvalta skolmiljöer ingår det att skapa både tillgång och förutsättningar för kultur och idrott. SISAB har utifrån fastighetsägarrollen ett ansvar vid eventuella åtgärder att se till att säkerheten kan uppfyllas samt minska risken för bland annat skadegörelse när tredje part vistas i lokalerna.

SISAB har utfört åtgärder i ett antal lokaler som nu är tillgängliga i högre utsträckning, till exempel matsalar och idrottssalar. Uthyrningen för föreningsverksamhet hanteras således av bolagets hyresgäster och sker i andra hand, per timme. Lokaler som finns tillgängliga bokas genom idrottsförvaltningens bokningssystem.

När det gäller tomställda lokaler arbetar SISAB aktivt med de få vakanta lokaler bolaget har, för att besluta om uthyrning, försäljning alternativt utveckling.

SISAB konstaterar att kommunfullmäktiges budget för 2023 har ett stort fokus på en effektiv lokalanvändning. I budgeten framgår att lokalförsörjningens syfte är att stadens verksamheter ska bedrivas i ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler med inriktning att lokal- och hyreskostnaderna begränsas för att möjliggöra goda resurser till verksamheten. Samtliga nämnder ska utveckla och säkerställa sina processer för att nå detta syfte. AV SISAB:s ägardirektiv framgår att planeringsprocessen av bostäder, förskolor, skolor och idrottslokaler behöver samordnas och vara prognossäker. SISAB ska tillsammans med utbildningsnämnden, exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden och övriga berörda nämnder säkerställa att planering av nya områden sker med ett skoltal samt att skol- och förskolebyggnationen förenar ändamålsenlighet och kostnadseffektivitet. Befintliga lokalresurser ska nyttjas fullt ut. Vidare framgår att SISAB tillsammans med idrottsnämnden och utbildningsnämnden ska verka för att tillgängliggöra nybyggda skollokaler och skolidrottshallar för idrotts-, kultur och föreningsverksamhet samt möjliggöra uthyrning av fler befintliga skollokaler och skolidrottshallar.

Sammanfattningsvis kan konstateras att det finns uppdrag i kommunfullmäktiges budget och att SISAB har ett aktivt arbete som syftar till att öka nyttjandegrad, samnyttjandet samt ett arbete för att kostnadseffektivt planera för nya lokaler i samverkan med andra aktörer inom staden.

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Agerman, VD	2023-02-15
Sofia Johansson, Avdelningschef VD-stab	2023-02-15