

**Handläggare:** Johanna Ekblad

**Datum:** 2023-04-24

**Dnr:** SB SB

2023/194

**Dnr:** SSAB 2023/42

## **Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader**

### Bakgrund

Stadshus AB har begärt ett remissvar till Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader från AB Svenska Bostäder.

Boverket har fått i regeringsuppdrag att se över bygg- och konstruktionsreglerna.

Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav. När föreskrifterna uttrycks som funktionskrav, utan den begränsning som de allmänna rådets normerande roll kan innebära, tydliggörs det att byggherrar får frihet att föreslå egna lösningar som uppfyller föreskrifterna. Därigenom främjas kostnadseffektiva lösningar och nytänkande som på längre sikt kan bidra till att förbättra produktiviteten och pressa byggkostnaderna

### Våra synpunkter

Boverkets författningsförslag bedöms av Svenska Bostäder generellt utgöra en förbättring av gällande regelverk då allmänna råd som anses vara lika med lagkrav, plockas bort i större omfattning och mer vikt läggs på byggherrens

ansvar och fackmässighet. Däremot anses behovet av kontroll enligt författningsförslagen vara överflödigt.

Författningsförslaget kap 1 Övergripande bestämmelser § 12 Kontroll säger följande:

## **Kontroll**

### **12 § Kontroll av att kraven i denna författning uppfylls ska göras**

1. under projektering och utförande enligt 13–15 § § ,
2. i den färdiga byggnaden enligt 16 § , eller
3. med en kombination av punkt 1 och 2.

Kontroll ska utföras fackmässigt. Resultatet av kontrollen ska dokumenteras.

**13 §** Vid kontroll under projektering ska det kontrolleras att dimensionerande förutsättningar, projekteringsmetoder, provningsmetoder och beräkningar är relevanta och redovisade i handlingarna.

**14 §** Vid kontroll under utförande ska det kontrolleras att arbetet utförs enligt gällande handlingar.

**15 §** Byggprodukter ska kontrolleras när de tas emot på byggarbetsplatsen. Kontroll ska göras av att produkter har förutsatta egenskaper.

För byggprodukter med förhandsbedömda egenskaper kan kontrollen inskränkas till identifiering, kontroll av märkning och granskning av dokumentationen av de förhandsbedömda egenskaperna.

**16 §** Vid kontroll i den färdiga byggnaden ska kontroll göras genom provning, mätning eller besiktning.

Svenska Bostäder menar att kontroll, hur det efterföljs, byggherrens och kontrollansvarigs roll mm, redan finns redovisad i PBL, kap 10. Därför anses texten i **kap 1 § 12-16** vara överflödigt. Kontroller enligt § 13-16 bör framgå redan idag av kontrollplan och är krav för t.ex. slutintyg. Även om syftet kan vara att minska kontrollansvarigs kontrollplan (enligt författningsförfattarna), måste kontrollerna ändå följas upp och dokumenteras. Enligt författningsförslaget skall detta följas upp av byggherren, inte av

kontrollplan/kontrollansvarig (s 41). Enligt Svenska Bostäder är däremot en kontrollplan med kontrollansvarig, lämplig för uppgiften. En ytterligare kontrollfunktion skapar inte bättre förutsättningar för ett kvalitativt byggande och det kommer definitivt öka byggkostnaderna. Alternativet är att kontrollansvarig-rollen plockas bort helt då ansvaret annars ligger på två poster – dels byggherren själv enligt BBR och författningsförslaget, dels den kontrollansvarige enligt PBL. Hänvisa hellre till den lagtext som finns gällande kontroll.

## **AB SVENSKA BOSTÄDER**

Stefan Sandberg

VD