



KONTAKT

Andreas Persson
Enhetschef Expertstödsenheten
08-737 22 82

Remissvar:

Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader; med konsekvensutredning

Bakgrund

Boverket föreslår nya föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader. De nya föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 juli 2024. Samtidigt upphävs motsvarande regler om säkerhet vid användning i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Den nya författningen föreslås ha en övergångstid om ett år.

Ärendet

Författningsförslaget innebär i grunden samma säkerhet vid användning som BBR och innebär få ändringar med avseende på vilka krav som ställs på byggnader.

Boverket bedömer att författningsförslaget kommer att få begränsade direkta konsekvenser för tillämpningen jämfört med hur de allmänna råden tillämpas idag. Byggherrar kan dock oftare behöva göra riskbedömningar i enskilda situationer, vilket kan kräva annan kompetens än vad som är fallet med dagens regler.

Handböcker, standarder, branschstandarder och branschöverenskommelser kommer att få en viktig roll vid tolkningen av byggreglerna. Mycket av detta utvecklingsarbete och förvaltningen av befintlig kunskap förväntas kunna ske via branschen.

Familjebostäders synpunkter

Förslaget minskar detaljeringen i kraven och ger byggherren ett mer öppet sätt att förhålla sig till olika lösningar, vilket kan skapa en flexibilitet som är bra. Kraven utifrån författningsförslaget kommer dock att innebära andra förändringar för bolaget och inom branschen utifrån behov av mer kompetens, alternativa arbetssätt och utökade samarbeten.

I nuvarande BBR finns hänvisningar till Svensk Standard. Författningsförslaget innebär att staten inte längre anger vilka metoder som bedöms för att uppfylla föreskrifterna, det vill säga att incitamentet att använda Svensk Standard som branschgemensam lägstanivå för kvalitet riskerar att minska. Samtidigt anger utredningen att förslaget leder till ett ökat behov av standardisering. Detta medför att annan branschstandard i så fall kan behövas för att de

nya reglerna ska kunna fungera i praktiken. Författningsförslaget lämnar detta till branschorganisationer att utveckla, något de idag dock inte är rustade för.

Författningsförslaget kommer således att ställa högre krav på kompetens i bransch och hos myndigheter för att kunna beskriva, kontrollera, bedöma, godkänna och vidimera lösningarna som tas fram. För att nå dit behövs mer sammankoppling mellan reglerande organ, teori och praktik, det vill säga mellan myndigheter, akademi och näringsliv. Bygg- och fastighetsbranschens aktörer arbetar emellertid idag fragmenterat och myndigheter, akademi och bransch utvecklas mer parallellt än tillsammans.

Det som behövs för att realisera tanken med författningsförslaget, och som saknas för att skapa framgångsfaktorer för samarbete, är en gemensam samordning och struktur. Det är en uppenbar risk att, utan hänsynstagande till hur branschen fungerar idag, lämna över till olika branschorganisationer att lösa standardiseringen.

Det behövs en nationellt överenskommen gemensam digital informationsinfrastruktur som har sin grund i en gemensam klassificering av all bebyggd miljö, där kraven kan paketeras och kommuniceras över tid mellan olika aktörer. Om en sådan informationsinfrastruktur förverkligas kan det ställas funktionella och kvalitativa krav på branschen och då kan i förlängningen innovation och värde skapas utifrån sådana förutsättningar.

Jonas Schneider, vd