

Remissvar

Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö; med konsekvensutredning samt om hushållning med vatten och avfall

Sammanfattning

Boverket har presenterat ett förslag till nya föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall. De nya föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 juli 2024. Samtidigt upphävs motsvarande regler om hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR. Den nya författningen föreslås ha en övergångstid om ett år. Förslaget bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. Regelmodellen har arbetats fram inom ramen för ett regeringsuppdrag till Boverket att se över bygg- och konstruktionsreglerna.

Författningsförslaget preciserar kraven i 1. 3 kap. 9 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att byggnader ska vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att det inte medför en oacceptabel risk för användarnas eller grannarnas hygien eller hälsa, 2. 3 kap. 20 § PBF, att byggnader ska vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att de medger god hushållning med vatten, och 3. 8 kap. 4 § första stycket 9 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att byggnader ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om hushållning med avfall.

Boverket bedömer att författningsförslaget inte kommer få direkta konsekvenser för människors skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö eller hushållning med vatten och avfall. Författningsförslaget utgår från en oförändrad kravnivå - författningsförslaget innebär i grunden samma skydd för människors hälsa som BBR och innebär alltså få ändringar med avseende på vilka krav som ställs på byggnader. Byggherrar kan dock oftare behöva göra riskbedömningar i enskilda situationer, vilket kan kräva annan kompetens än vad som är fallet med dagens regler.

Handböcker, standarder, branschstandarder och branschöverenskommelser kommer att få en viktig roll vid tolkning av byggreglerna. Mycket av detta utvecklingsarbete och förvaltning av befintlig kunskap förväntas kunna ske via branschen.

Ärendet

Boverket vill ha synpunkter på "Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall; med konsekvensutredning".

Svenska Bostäders synpunkter och förslag

Förslaget tillstyrks i all väsentlighet. Svenska Bostäder framför följande ändringsförslag:

I 6 kapitlet § 1 ställs ett nytt krav på att byggnader ska vara projekterade och utförda i fråga om termiskt klimat, vidare i 2 § står det att "Acceptabel termisk komfort ska kunna upprätthållas vid avsedd användning och normala yttre termiska klimatlaster under byggnadernas livslängd. I bostäder ska en operativ temperatur på lägst 24,0 °C och högst 26,0 °C kunna upprätthållas i utrymmen där människor vistas mer än tillfälligt. Vidare i 3 §: "Bostäder, vårdlokaler samt rum för undervisning eller annan pedagogisk verksamhet inom skolväsendet ska vara projekterade och utförda så att människor som vistas där inte vid avsedd användning utsätts för sådan värmepåverkan eller köldpåverkan att de inte kan upprätthålla sin normala kroppstemperatur."

Kravet om operativ temperatur på lägst 24 och högst 26 bör förtydligas. Avses det temperatur inomhus under uppvärmningssäsong respektive sommartid? Det skulle kunna leda till förhöjd energianvändning både vintertid och sommartid.

Kravet ska uppfyllas under byggnadens livslängd och innebär att projekteringen ska ta hänsyn till de eventuella ökade klimatlasterna som följer av de klimatförändringar som kan förutses under byggnadens förväntade livslängd. Kravet innebär klimatförändringar som byggherren själv ska förutse. Byggherren kan planera för kyla i bostäder, vilket troligtvis bidrar till att öka energianvändningen och därmed en klimatbelastning. Detta är i konflikt med energikravet i Boverkets byggregler kapitel 9. Bolaget anser att om det nya kravet ska kunna genomföras, så att reglerna tillämpas likartat av branschen, så krävs en samsyn. Detta kan uppnås om nationell standardisering för prognoser finns, vilket även föreslås i konsekvensutredningen (sid 81). Denna nationella standardisering behöver vara klar innan de nya föreskrifterna träder i kraft.

AB SVENSKA BOSTÄDER

Stefan Sandberg

VD