



KONTAKT

Helena Ulfsparre
Miljöchef
08-737 22 42

Remissvar:

Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö

Bakgrund

Boverket presenterar ett förslag till nya föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall.

De nya föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 juli 2024. Samtidigt upphävs motsvarande regler om hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR. Den nya författningen föreslås ha en övergångstid om ett år.

Sammanfattning

Författningsförslaget innebär i grunden samma skydd för människors hälsa som BBR reglerar och innebär få ändringar med avseende på vilka krav som ställs på byggnader. I stora drag anser Familjebostäder att förslaget är bra och öppnar upp för flexibilitet, vilket i sig är positivt. De förändringar som Familjebostäder bedömer behöver justeras är följande:

- Nytt projekteringskrav införs för att ta hänsyn för ökade klimatlaster som följer av klimatförändringar under byggnadens förväntade livslängd. Här krävs att en nationell standardisering för prognoser tas fram innan föreskrifterna träder i kraft. Samtidigt anser bolaget att det är orimligt att projektera för klimatförändringar "under byggnadens förväntade livslängd" och föreslår att det ersätts med en mer överskådlig tidsperiod.
- Vistelsezoner tas bort som definition och ersätts med termen "avsedd användning". Det nya begreppet öppnar upp för tolkningar och kan bidra till att "andra klassens" hus produceras av oseriösa aktörer. Det behöver förtydligas hur branschstandardisering ska säkerhetsställas, och att denna behöver vara klar innan nya föreskrifterna träder i kraft 1 juni 2024.

Ärendet

Familjebostäder begränsar sina synpunkter till det som nämns i 6 kap. 2 § i författningsförslaget, som berör nytt förslag på termiskt klimat och som föreslås ersättas med termisk komfort:

6 kap. Termisk komfort

1 § Detta kapitel innehåller krav på hur byggnader ska vara projekterade och utförda i fråga om termisk komfort.

2 § Acceptabel termisk komfort ska kunna upprätthållas vid avsedd användning och normala yttre termiska klimatlaster under byggnadernas livslängd.

I bostäder ska en operativ temperatur på lägst 24,0 °C och högst 26,0 °C kunna upprätthållas i utrymmen där människor vistas mer än tillfälligt.

3 § Bostäder, vårdlokaler samt rum för undervisning eller annan pedagogisk verksamhet inom skolväsendet ska vara projekterade och utförda så att människor som vistas där inte vid avsedd användning utsätts för sådan värmepåverkan eller köldpåverkan att de inte kan upprätthålla sin normala kroppstemperatur.

Främsta ändringarna är:

- Nytt projekteringskrav införs för att ta hänsyn för ökade klimatlaster som följer av klimatförändringar under byggnadens förväntade livslängd.
- Avsedd användning införs som ny term, och ersätter vistelsezoner. Vistelsezonen är i nuvarande BBR definierat som den del i ett rum där krav ställs på termisk komfort för människans välbefinnande.

FB synpunkter:

- Att projektera för normala yttre termiska klimatlaster under en byggnads hela livslängd anser bolagets vara orealistiskt. En byggnads livslängd sträcker sig över en så pass lång period att det är omöjligt att veta idag vilken klimatförändring som kommer ske. Bolaget föreslår att del projektera för en byggnads "livslängd" tas bort och ersätts med mer överskådlig tidsperiod. Det krävs även att en nationell standardisering för prognoser är klar innan föreskrifterna träder i kraft.
- Begreppet avsedd användning är otydligt och öppnar för tolkningar. Det är oklart vad som avses. Om byggherren bestämmer själv över hur definitionen finns risk att oseriösa byggherrar använder termen för att bygga andra klassens hus. Det behöver förtydligas hur branschstandardisering ska säkerhetsställas, och att denna behöver vara klar innan nya föreskrifterna träder i kraft 1 juni 2024.

Jonas Schneider, vd