

Protokoll Nr 3/2023

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB
måndagen den 8 maj 2023 kl. 13:00

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Christofer Fjellner (M) Vice ordförande §§7-12 Arvid Vikman Rindvall (S) Clara Lindblom (V) Thomas Ehrnström (V) Martin Hansson (MP) Jan Jönsson (L) Jonas Naddebo (C) Rita Valanko (M) §§1-6 ersätter Christofer Fjellner (M) Yvonne Fernell-Ingelström (M) ersätter Gustav Johansson (M)
Suppleanter	Anders Österberg (S) Emilia Bjuggren (S) Tina Kratz (V) Rita Valanko (M) §§7-12 Björn Ljung (L) Fredrik Bergström (KD)
Övriga närvarande	Kristin Selander Facklig VISION Dick Morén Facklig SACO Fredrik Jurdell VD Anette Scheibe Lorentzi vice VD Ingrid Storm Sekreterare Peter Kvarnhem Ekonomichef Tuula Seger Tjänsteman André Beinö Borgarrådssekreterare §§6-12
Justerare	Karin Wanngård, Jan Jönsson
Paragraf	§§1-12
Sekreterare	Ingrid Storm

§ 1 Utseende av protokolljusterare

Att jämte ordförande Karin Wanngård (S) justera dagens protokoll utsågs Jan Jönsson (L).

§ 2 Anmälan av protokoll

Dnr SSAB 2023/3

Anmäldes att protokoll från koncernstyrelsen 2023-03-20 (Nr 2/2023) är justerat och utsänt. Även stämmoprotokoll från ordinarie årsstämma för Stockholms Stadshus AB 2023 anmäls.

§ 3 Utseende av styrelsens sekreterare

Dnr SSAB 2023/40

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Ingrid Storm utses till styrelsens sekreterare.

§ 4 Översyn av arbetsordning för koncernstyrelsen och instruktioner för verksamheten vid Stockholms Stadshus AB

Dnr SSAB 2023/41

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Arbetsordning och instruktion för verksamheten vid Stockholms Stadshus AB för innevarande verksamhetsår godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 5 Finansiell månadsrapport

Dnr SSAB 2023/10

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Stadsledningskontorets förelagda riskrapporter läggs till handlingarna.

Särskilt uttalande avgavs av Rita Valanko m.fl. (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) samt suppleantyttrande från Fredrik Bergström (KD) enligt följande.

"Under förra mandatperioden arbetade vi långsiktigt och systematiskt med att ändra den tidigare ekonomiska politiken och bromsa den omfattande skuldutvecklingstakt som det socialdemokratiska styret hade satt igång. Det var ett krävande och omfattande arbete som tog tid att genomföra.

Det var därför mycket glädjande att årsredovisningen för 2022 bekräftade ett positivt utfall av den grönbå majoritetens idoga arbete med att hålla ned stadens skuldsättning. Kommunkoncernens externa bruttoskuld minskade med 2,5 procent under 2022. Det var första gången sedan 2010 som skulden minskade på årsbasis. Koncernledningen konstaterade också att inriktningsmålet i budgeten för 2022: "En ekonomiskt hållbar och innovativ storstad för framtiden", uppfylldes helt.

Tyvärr ser vi hur vänsterstyret återgår till en överbudspolitik med ökade kommunala nettoinvesteringar för koncernen, vilket innebär att vårt arbete under den förra mandatperioden riskerar att omintetgöras. Det spelar naturligtvis roll hur kommunala investeringar finansieras, alltför omfattande sådana får effekter på stadens ekonomi då utfallet för finansiella mål påverkas.

Kommunkoncernens externa upplåning uppgick per den 28 februari 2023 till nominellt motsvarande belopp 68 499 mnkr, vilket är en ökning med 1 649 mnkr sedan den 31 december 2022. Ramen för extern upplåning uppgår till 80 000 mnkr. Vi ser med oro på att prognosen över kommunkoncernens externa upplåning innebär att rambeloppet inom en relativt snar framtid kan komma att överskridas.

I den senaste finansiella månadsrapporten uppgår den prognostiserade skulden per 31 december 2023 för närvarande till ca 74 200 mnkr, vilket kan bli lägre eller högre beroende på hur stora investeringarna blir och i vilken utsträckning de lånefinansieras. Stadsledningskontoret konstaterar att det krävs en begränsning av skuldutvecklingen för att upprätthålla kreditbetyget AAA.

Mot bakgrund av detta vill vi understryka vikten av att bromsa stadens skuldutveckling och bedriva en långsiktigt hållbar ekonomisk politik. Detta kommer kräva prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet."

§ 6 Tilläggsavtal till konsortialavtal avseende Stockholm Exergi Holding AB

Dnr SSAB 2023/36 - KS 2023/417

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Tillägg nr 2 till konsortialavtal mellan Stockholms Stadshus AB och Ankhiale Bidco AB, bilaga 1 till tjänsteutlåtandet, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Tillägg nr 2 till konsortialavtal mellan Stockholms Stadshus AB och Ankhiale Bidco AB, bilaga 1 till tjänsteutlåtandet, godkänns.
2. Att uppdra till VD för Stockholms Stadshus AB att signera Tillägg nr 2 och eventuella tillkomna handlingar.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 7 Aktieägartillskott från Stockholm Vatten AB till intressebolaget Sydvästra stockholmsregionens va-verks aktiebolag (SYVAB)

Dnr SSAB 2023/37 - KS 2023/418

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Aktieägartillskott från Stockholm Vatten AB till SYVAB (org nr 556050-5728) om 13,3 mnkr godkänns.

§ 8 Reviderat genomförandebeslut avseende Skolfastigheter i Stockholm ABs om- och nybyggnation av Vällingbyskolan, kv Brevvågen 2

Dnr SSAB 2023/22 - KS 2023/225

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Reviderat genomförande av Skolfastigheter i Stockholm ABs ny- och ombyggnad av Vällingbyskolan med en investeringsutgift inklusive index om 419 mnkr godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Reviderat genomförande av Skolfastigheter i Stockholm ABs ny- och ombyggnad av Vällingbyskolan med en investeringsutgift inklusive index om 419 mnkr godkänns.
2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande avgavs av Christofer Fjellner m.fl. (M) och Jonas Naddebo (C) samt suppleantyttrande från Fredrik Bergström (KD) enligt följande.

"Vi konstaterar att projektet har försenats med två år, samt fördyrats med 142 miljoner kronor sedan det föregående genomförandebeslutet. Förklaringen till fördyringen uppges vara det osäkra marknadsläget. Vi ser särskilt allvarligt på att avvikelser i kostnad är cirka 82 miljoner kronor utöver normal prisökning för samma period. Då projektet redan är inne i genomförande är det inte rimligt att avbryta produktionen och Vällingbyskolan har ett omfattande upprustningsbehov och det finns ett stort behov av platser i anpassad grundskola. Det är dock av yttersta vikt att projektet inte fördyras ytterligare och det är viktigt att noga bevaka och hantera de kostnader och risker som kvarstår i den sista etappen."

§ 9 Reviderat genomförandebeslut avseende Skolfastigheter i Stockholm ABs om- och nybyggnation av Hästhagsskolan, kv Vendelsö, Farsta

Dnr SSAB 2023/38 - KS 2023/420

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Reviderat genomförande av Skolfastigheter i Stockholm ABs om- och nybyggnad av Hästhagsskolan med en investeringsutgift inklusive index om 451,8 mnkr godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Reviderat genomförande av Skolfastigheter i Stockholm ABs om- och nybyggnad av Hästhagsskolan med en investeringsutgift inklusive index om 451,8 mnkr godkänns.
2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande avgavs av Christofer Fjellner m.fl. (M) och Jonas Naddebo (C) samt suppleantyttrande från Fredrik Bergström (KD) enligt följande.

"Vi konstaterar att projektet i genomförandeskedet har fördyrats med 105,6 miljoner kronor sedan för projektet påbörjades. Vi vill framhålla vikten av att projektet inte fördyras ytterligare och det är viktigt att noga bevaka och hantera de kostnader och risker som kan bli aktuella under genomförandet. Då projektet är under genomförande anser vi inte att det är motiverat att avbryta projektet men förordar en strikts kostnadskontroll i samband med att projektet slutförs."

§ 10 Genomförandebeslut S:t Erik Markutveckling ABs ombyggnation av bryggeribygnad samt inrättande av ett idrottscentrum inom Gjutmästaren 6

Dnr SSAB 2023/30 - KS 2023/331

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförandet av ombyggnation av bryggeribygnad samt inrättande av ett idrottscentrum inom Gjutmästaren 6 till en total investeringsutgift om 902 mnkr exklusive index godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Genomförandet av ombyggnation av bryggeribygnad samt inrättande av ett idrottscentrum inom Gjutmästaren 6 till en total investeringsutgift om 902 mnkr exklusive index godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande avgavs av Karin Wanngård m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Martin Hansson (MP) enligt följande.

"Fastigheten Gjutmästaren har ett strategiskt läge och därmed stor betydelse för den framtida stadsutvecklingen av såväl Bällsta hamn som Bromma parkstad. Det är också skälet till att staden en gång förvärvade fastigheten.

Det är glädjande att fastigheten nu kan utvecklas och användas för nya ändamål. Fastigheten har stor potential för vidare utveckling och möjligheten att på sikt överföra fastigheten till lämplig nämnd, exempelvis fastighetsnämnden, bör utredas."

Särskilt uttalande avgavs av Christofer Fjellner m.fl. (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) samt suppleantyttrande från Fredrik Bergström (KD) enligt följande.

"Idrottscentret i Gjutmästaren 6 kommer bli ett verkligt lyft för idrotten, inte bara i Bromma utan för hela Stockholm. Här kommer både små och stora idrotter att blandas och möjligheter skapas för Stockholm att kunna genomföra olika publikevenemang för upp till 2400 åskådare. Vi ser fram emot den dagen lokalerna står redo för inflyttning.

Det som däremot är beklagligt är att även detta projekt blir försenat, precis som flera andra investeringsprojekt sedan vänsterstyret tog över. I inriktningsbeslutet från 2021 står det att hyresavtalet skulle vara från 2025-01-01 till och med 2049-12-31 men i det nya genomförandebeslutet kan vi läsa att det försenas ett halvår till att börja gälla 2025-07-01. Eftersom det är tänkt att Ulvsunda kommer vara en evakueringsplats för andra idrottsanläggningar som behöver renoveras eller stängas skickar det signaler om att även dessa viktiga projekt kommer att försenas. Ingen förening ska behöva stå utan hall på grund av förseningar. Till exempel kommer detta påverka de verksamma idrotterna i

Liljeholmshallarna där stadens hyreskontrakt för lokalerna bara sträcker sig till 2024-03-31.

Majoriteten har tidigare sagt att de av ideologiska skäl inte vill ingå i långsiktiga hyresavtal med annan aktör. Här planeras ett hyresavtal med stadens vinstdrivna bolag som har till uppgift att förvalta mark temporärt. Avsikten är alltså rimligen att avyttra fastigheterna till en annan aktör med tiden. Det framgår inte om majoriteten ändrat uppfattning i frågan om inhyrningar i externa aktörens fastigheter men om man inte har det kommer alltså även dessa nya lokaler att i sin helhet belasta stadens balansräkning framöver och därmed ytterligare minska utrymmet för andra angelägna idrottsinvesteringar."

§ 11 Övriga anmälningsärenden

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Anmälades och lades till handlingarna följande ärenden.

1. Koncernledningens remissvar om " Remiss av Ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap (SOU 2022:57). Dnr SSAB 2023/7
2. Koncernledningens remissvar om " Remiss av En lag om tilläggsskatt för företag i stora koncerner (SOU 2023:6)". Dnr SSAB 2023/20
3. Slutrapportering gällande AB Stockholmshems nyproduktion av bostäder i Rosenlundsparken, Kvarteren Libellen 1 och Verktummen 5. Dnr SSAB 2023/44

§ 12 Övriga frågor

En generell genomgång av koncernens bolag efterfrågades och kommer ges av koncernledningen till de i styrelsen som så önskar. En fråga om finansiell riskhantering ställdes och besvarades av bolagskoncernens ekonomidirektör. Inga övriga frågor förelåg och ordförande avslutade mötet.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin,Wanngård	2023-05-10
Ingrid Evy Martina,Broman Storm	2023-05-09
Jan Oskar,Jönsson	2023-05-09