

Handläggare  
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till  
Kommunstyrelsen

## **Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall**

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2023/356

### **Sammanfattning**

Boverket presenterar ett förslag till nya föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall. Dotterbolagen bedömer att de föreslagna ändringarna kan påverka dem med både ökade kostnader och ökad energianvändning. I enlighet med stadens ambitioner om att långsiktigt sänka både energianvändning och klimatpåverkan, ser koncernledningen att Boverket djupare bör analysera förslagen mot bakgrund av den omställning som både offentliga och privata aktörer arbetar för i syfte att förbättra den miljömässiga hållbarheten.

### **Ärendet**

Boverket presenterar ett förslag till nya föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall.

De nya föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 juli 2024. Samtidigt upphävs motsvarande regler om hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR. Den nya författningen föreslås ha en övergångstid om ett år.

Kommunstyrelsen har remitterat *Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall* till bl. a.

Stockholms Stadshus AB, som i sin tur underremitterat motionen till dotterbolagen Micasa, Svenska Bostäder, Familjebostäder och Stockholmshem.

### **Underremisser**

#### **Micasas remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):**

Bolaget ser att Boverkets förslag till nya föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall är mycket omfattande.

Förslaget innebär en avsevärd ändring av BBR:s allmänna råd till föreskrifter. Bolaget bedömer att föreslagna ändringar kommer påverka bolaget med ökade kostnader och även ökad energianvändning.

Bolaget föreslår att staden bildar en grupp med stadens fastighetsförvaltande nämnder och bolag, Stockholm Vatten och Avfall samt Miljöförvaltningen. Uppdraget till

gruppen är att ta fram stadens svar på Boverkets förslag på nya föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall.

### **Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):**

Förslaget tillstyrks i all väsentlighet. Svenska Bostäder framför följande ändringsförslag: I 6 kapitlet § 1 ställs ett nytt krav på att byggnader ska vara projekterade och utförda i fråga om termiskt klimat, vidare i 2 § står det att ”Acceptabel termisk komfort ska kunna upprätthållas vid avsedd användning och normala yttre termiska klimatlaster under byggnadernas livslängd. I bostäder ska en operativ temperatur på lägst 24,0 °C och högst 26,0 °C kunna upprätthållas i utrymmen där människor vistas mer än tillfälligt. Vidare framgår följande: ”Bostäder, vårdlokaler samt rum för undervisning eller annan pedagogisk verksamhet inom skolväsendet ska vara projekterade och utförda så att människor som vistas där inte vid avsedd användning utsätts för sådan värmepåverkan eller köldpåverkan att de inte kan upprätthålla sin normala kroppstemperatur.”

Kravet om operativ temperatur på lägst 24 och högst 26 bör förtydligas. Avses det temperatur inomhus under uppvärmningssäsong respektive sommartid? Det skulle kunna leda till förhöjd energianvändning både vintertid och sommartid. Kravet ska uppfyllas under byggnadens livslängd och innebär att projekteringen ska ta hänsyn till de eventuella ökade klimatlaster som följer av de klimatförändringar som kan förutses under byggnadens förväntade livslängd. Kravet innebär klimatförändringar som byggherren själv ska förutse.

Byggherren kan planera för kyla i bostäder, vilket troligtvis bidrar till att öka energianvändningen och därför blir det också en klimatbelastning. Detta är i konflikt med energikravet i Boverkets byggregler i kapitel nio. Bolaget anser att om det nya kravet ska kunna genomföras, så att reglerna tillämpas likartat av branschen, så krävs en samsyn. Detta kan uppnås om nationell standardisering för prognoser finns, vilket även föreslås i konsekvensutredningen (sid 81). Denna nationella standardisering behöver vara klar innan de nya föreskrifterna träder i kraft.

### **Familjebostäders har i huvudsak följande lydelse (bilaga 3):**

Författningsförslaget innebär i grunden samma skydd för människors hälsa som BBR reglerar och innebär få ändringar med avseende på vilka krav som ställs på byggnader. I stora drag anser Familjebostäder att förslaget är bra och öppnar upp för flexibilitet, vilket i sig är positivt. Familjebostäder bedömer dock gällande projekteringskrav för ökade klimatlaster, att det krävs att en nationell standardisering för prognoser innan föreskrifterna träder i kraft. Vidare anser bolaget att det är orimligt att projektera för klimatförändringar under byggnadens förväntade livslängd och föreslår att det ersätts med en mer överskådlig tidsperiod.

Gällande begreppet vistelsezoner anser bolaget att begreppet öppnar upp för tolkningar och bör ersättas med termen avsedd användning. Det behöver förtydligas hur branschstandardisering ska säkerhetsställas, och att denna behöver vara klar innan nya föreskrifterna träder i kraft 1 juni 2024.

### **Stockholmshems remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 4):**

Stockholmshem ser att förslaget innebär en avsevärd ändring av BBR:s allmänna råd och föreskrifter. Bolaget uppskattar ambitionen att författningsförslaget ska tydliggöra rollfördelning och ansvar och ge samhällsbyggnadssektorn större inflytande över detaljlösningar.

Bolaget ser att de föreslagna ändringarna kan komma att påverka bolaget med ökade kostnader och även ökad energianvändning. Bolaget ansluter sig till Micasas förslag att staden bildar en grupp med stadens fastighetsförvaltande nämnder och bolag, Stockholm Vatten och Avfall samt Miljöförvaltningen. Uppdraget till gruppen bör vara att ta fram stadens svar på Boverkets förslag på nya föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall.

### **Koncernledningens synpunkter**

Kommunfullmäktiges budget fastställer att stadens verksamheter ska bedrivas i ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler med inriktning att lokal- och hyreskostnaderna begränsas för att möjliggöra goda resurser till verksamheterna. Som en av Europas främsta miljöstäder har Stockholms stad också gjort klimat- och miljömässig hållbarhet till en integrerad del i alla verksamheter och arbetet har allra högsta prioritet.

Dotterbolagen bedömer att de föreslagna ändringarna av Boverkets byggregler, som bland annat innebär nya krav på både kyla och värme, kan komma att påverka dem med både ökade kostnader och ökad energianvändning. Kommunkoncernen har långtgående klimat- och energibesparingsmål. I enlighet med stadens ambitioner om att långsiktigt sänka både energianvändning och klimatpåverkan, ser koncernledningen att Boverket djupare bör analysera förslagen mot bakgrund av den omställning som både offentliga och privata aktörer arbetar för i syfte att förbättra den miljömässiga hållbarheten. Därför ser koncernledningen att Boverkets förslag både behöver analyseras och utvecklas för att också stödja det energi- och klimatarbete som pågår.

Micasa och Stockholmshem lyfter fram ett förslag om att staden bör bilda en grupp för att ta fram ett mer genomarbetat svar på Boverkets förslag. Om Boverket efter denna remissomgång reviderar förslagen bör finnas möjlighet att komma med ytterligare synpunkter. I så fall kan en samordnande grupp arbeta vidare givet avstämning med Boverket om både tidplan och hantering av tillkommande synpunkter. För kompletterande synpunkter hänvisar koncernledningen till dotterbolagens svar i sin helhet.

### **Bilagor**

1. Micasas remissvar
2. Svenska Bostäders remissvar
3. Familjebostäders remissvar
4. Stockholmshems remissvar

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2023-04-28