

## Remissvar: Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.

### Sammanfattning

Boverkets författningsförslag bedöms av Svenska Bostäder generellt utgöra en förbättring av gällande regelverk då mer vikt läggs på byggherrens ansvar och fackmässighet. Svenska bostäder har däremot några invändningar mot förslaget, vilket framgår nedan.

### Ärendet

Stadshus AB har begärt ett remissvar till Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m. i byggnader från AB Svenska Bostäder.

### Svenska Bostäders synpunkter och förslag

Boverkets författningsförslag bedöms av Svenska Bostäder generellt utgöra en förbättring av gällande regelverk då mer vikt läggs på byggherrens ansvar och fackmässighet. Svenska bostäder har däremot några invändningar mot förslaget:

Enligt författningsförslaget kap 1 Övergripande bestämmelser §8, Projektering och utförande samt §11 Kontroll, ska allt ske fackmannamässigt, dokumenteras och kontrolleras.

Vem bedömer fackmannamässighet och att funktionskrav är uppfyllda? Vår bedömning är att myndigheterna inte innehar den kompetensen och ställer oss därför frågande till om de bör vara de som gör bedömningen när ovanstående är uppfyllt utan att ha ett regelverk att vila på.

Förslaget ger myndigheter möjlighet att begära in dokumentation och provningar mm som riskerar att bli kostnadsdrivande utan att detta skulle ge dem en överskådligare bild. Författarna har vidare inte tagit hänsyn till den skillnad som sker i bedömning av laguppfyllnad för både bygglov, vid tekniskt samråd och för slutbesked. Vi ser en risk med att hamna i diskussion med myndigheter i ett sent skede, vilket skulle vara kostnadsdrivande och medföra längre processer.

Kraven på kontroll, hur det efterföljs, byggherrens och kontrollansvarigs roll mm, finns redan redovisad i PBL, kap 10. Därför anses texten i kap 1 § 11-13 vara överflödig. Den som är Kontrollansvarig är certifierad och lagkravet borde istället förtydligas ytterligare att en certifierad sakkunnig gäller före myndighet. Detta bör gälla för samtliga sakkunniga.

## **AB SVENSKA BOSTÄDER**

Stefan Sandberg  
VD