

**Handläggare:** Johanna Ekblad

**Datum:** 2023-06-07  
**Dnr:** SB SB 2023/266  
**Dnr:** SSAB 2023/55

**Remissvar:**

**Remiss av Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål**

**Bakgrund**

Stadshus AB har begärt ett remissvar till Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål från AB Svenska Bostäder.

**Våra synpunkter**

Boverkets författningsförslag bedöms av Svenska Bostäder generellt utgöra en förbättring av gällande regelverk då mer vikt läggs på byggherrens ansvar och fackmässighet. Svenska bostäder har däremot några invändningar mot förslaget:

Enligt författningsförslaget kap 1 Övergripande bestämmelser §8, Projektering och utförande samt §11 Kontroll, ska allt ske fackmannamässigt, dokumenteras och kontrolleras.

Vem bedömer fackmannamässighet och att funktionskrav är uppfyllda? Myndigheterna innehar idag inte den kompetensen och ska nu kunna bedöma när ovanstående är uppfyllt utan att ha ett regelverk att vila på?

Förslaget ger myndigheter möjlighet att begära in oändligt med dokumentation och provningar mm som knappast kommer ge en överskådligare bild utan endast driva kostnader. Författarna har inte tagit hänsyn till den enorma skillnad som sker i bedömning av laguppfyllnad för både bygglov, vid tekniskt samråd och även för slutbesked. Vi ser en stor risk med att hamna i diskussion med myndigheter i ett sent skede, vilket definitivt är en kostnadsdrivande process och skapar frustration med redan idag långa processer.

Kraven på kontroll, hur det efterföljs, byggherrens och kontrollansvarigs roll mm, finns redan redovisad i PBL, kap 10. Därför anses texten i kap 1 §11-13 vara överflödiga. Den som är Kontrollansvarig är certifierad och lagkravet borde istället förtydligas ytterligare att en certifierad sakkunnig gäller före myndighet. Det gäller för samtliga sakkunniga.

**AB SVENSKA BOSTÄDER**

Stefan Sandberg  
VD