

Stockholmshem

Handläggare

Magnus Ljungkvist

Bolagsstrateg, VD-stab

08-508 391 14

magnus.ljungkvist@stockholmshem.se

2023-06-19 Stockholm

Dnr SHEM 2023/610, 2023/612,
2023/613, 2023/615, 2023/616, 2023/617

Dnr SSAB 2023/57, 2023/58, 2023/53,
2023/55, 2023/56, 2023/54

Stockholms Stadshus AB

remiss@stadshusab.se

Remissvar – Förslag från Boverket gällande föreskrifter i samband med möjligheternas byggande

AB Stockholmshem (Bolaget) får härmed avge följande remissvar över rubricerade ärenden.

Bakgrund

Boverket föreslår nya föreskrifter i samband med övergången från nuvarande Boverkets byggregler, BBR, till "Möjligheternas byggregler" och har remitterat dessa till Stockholms stad.

Stockholm Stadshus AB har i sin tur remitterat föreskrifterna till Stockholmshem för yttrande.

De författningsförslag vilka besvaras i denna remiss gäller:

- Föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga i byggnader (SSAB 2023/57)
- Föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd samt upphävande av Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnader och upphävande av Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning (SSAB 2023/58)
- Föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader (SSAB 2023/53)
- Föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål (SSAB 2023/55)
- Föreskrifter om krav på tomter m.m. (SSAB 2023/56)
- Föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. (SSAB 2023/54)

Boverket genomför en översyn av bygg- och konstruktionsregler inom ramen för modellen "Möjligheternas byggregler". Förslagen från Boverket syftar till en förenkling av regelsystemet med en ökad effektivitet som följd. Modellen bygger på att staten, genom Boverkets föreskrifter, förtydligar sina krav medan samhällsbyggnadssektorn för en större frihet med följande ansvar att utforma lösningar.

De nya föreskrifterna föreslås träda i kraft under 2024 med en övergångsperiod på ett år.

AB STOCKHOLMSHEM Org. nr 556035-9555

POSTADRESS

BESÖKSADRESS

TELEFON

FAX

E-POST

PLUSGIRO NR

En del av

Box 9003

Hornsgatan 128

08-508 39 000

08-508 39 099

epost@stockholmshem.se

45 33-6

Stockholms stad

102 71 Stockholm

Stockholmshem

Bolagets synpunkter

Boverkets ambition för en ökad flexibilitet och större ansvar för samhällsbyggnadssektorn i tillämpningsfrågor är förståeligt och i delar mycket önskvärd. Stockholmshem välkomnar ett ökad utveckling mot och tydlighet kring byggherrarnas ansvar för lösningar och fackmässiga bedömningar.

Men det finns skäl att se över om det finns resurser till samverkan och innovation i branschen som den ser ut idag. När detaljeringsnivån i kravställandet minskar ställs samtidigt större krav på branschen som helhet, och enskilda företag i del, att åstadkomma tolkningar och lösningar. Det är ett arbetssätt som få företag i byggbranschen idag är rustade för. Stockholmshem menar att Boverket på ett tydligare sätt bör säkerställa att det finns en modell för branschsamverkan på plats innan man går vidare i denna riktning.

Då Stockholmshem som allmännyttig aktör på bostadsmarknaden bygger för att förvalta sina byggnader, inte avyttra, vill bolaget lyfta vikten av att alternativa och innovativa lösningar, som regelverket avser främja i uppförandeskedet, inte ska riskera att åstadkomma kostnadsökningar i förvaltningsskedet. Detta gäller särskilt om det blir otydligt vilken lägstanivå som gäller och Svensk Standard, som de nya tillämpningsföreskrifterna inte längre hänvisar till, upphör att utgöra grund för en gemensam branschstandard.

Sammantaget efterfrågar Stockholmshem en tydligare idé om hur branschen gemensamt ska kunna överta den styrning som tidigare låg i Boverkets föreskrifter. Om förslaget leder till en ytterligare fragmentisering av branschens standarder riskerar det som var tänkt att vara kostnadseffektivt att leda till motsatt syfte.

Stockholm, 2023-06-19



Olle Torefeldt
Tf. vd