

Protokoll Nr 4/2023

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB
måndagen den 19 juni 2023 kl. 12:30

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Christofer Fjellner (M) Vice ordförande Thomas Ehrnström (V) Martin Hansson (MP) Jan Jönsson (L) Jonas Naddebo (C) §§6-11 Emilia Bjuggren (S) ersätter Arvid Vikman Rindevall (S) Tina Kratz (V) ersätter Clara Lindblom (V) Rita Valanko (M) ersätter Gustav Johansson (M) Yvonne Fernell-Ingelström (M) §§1-5 ersätter Jonas Naddebo (C)
Suppleanter	Lars Strömgren (MP) Yvonne Fernell-Ingelström (M) §§6-11 Björn Ljung (L) Fredrik Bergström (KD)
Övriga närvarande	Dick Morén Facklig SACO Fredrik Jurdell VD Anette Scheibe Lorentzi vice VD Ingrid Storm Sekreterare Peter Kvarnhem Ekonomichef Tuula Seger Tjänsteman André Beinö Borgarrådssekreterare §11
Justerare	Karin Wanngård, Christofer Fjellner
Paragraf	§§1-11
Sekreterare	Ingrid Storm

§ 1 Utseende av protokolljusterare

Att jämte ordförande Karin Wanngård (S) justera dagens protokoll utsågs vice ordförande Christofer Fjellner (M).

§ 2 Anmälan av protokoll

Dnr SSAB 2023/3

Anmäldes att protokoll från koncernstyrelsen 2023-05-08 (Nr 3/2023) är justerat och utsänt.

§ 3 Attestinstruktion för Stockholms Stadshus AB

Dnr SSAB 2023/65

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Reviderad attestinstruktion för Stockholms Stadshus AB godkänns.
2. Beloppsramar för beställningar och attester samt namnteckningsprov m.m. för Stockholms Stadshus AB enligt bilaga 2 till tjänsteutlåtandet godkänns.

§ 4 Finansiell månadsrapport

Dnr SSAB 2023/10

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Stadsledningskontorets förelagda riskrapporter läggs till handlingarna.

Särskilt uttalande avgavs av Christofer Fjellner m.fl. (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) samt suppleantyttrande från Fredrik Bergström (KD) enligt följande.

"Under förra mandatperioden arbetade vi långsiktigt och systematiskt med att ändra den tidigare ekonomiska politiken och bromsa den omfattande skuldutvecklingstakt som det socialdemokratiskt ledda styret hade satt igång. Det var ett krävande och omfattande arbete som tog tid att genomföra.

Det var därför mycket glädjande att årsredovisningen för 2022 bekräftade ett positivt utfall av den grönblå majoritetens idoga arbete med att hålla ned stadens skuldsättning. Kommunkoncernens externa bruttoskuld minskade med 2,5 procent under 2022. Det var första gången sedan 2010 som skulden minskade på årsbasis. Koncernledningen konstaterade också att inriktningsmålet i budgeten för 2022: "En ekonomiskt hållbar och innovativ storstad för framtiden", uppfylldes helt.

Tyvär ser vi hur vänsterstyret återgår till en överbudspolitik med ökade kommunala nettoinvesteringar för koncernen, vilket innebär att vårt arbete under den förra mandatperioden riskerar att omintetgöras. Det spelar naturligtvis roll hur kommunala investeringar finansieras, alltför omfattande sådana får effekter på stadens ekonomi då utfallet för finansiella mål påverkas.

Kommunkoncernen externa upplåning uppgick per 30 april 2023 till nominellt motsvarande belopp 68 756 mnkr, vilket är en ökning med 257 mnkr sedan föregående rapport, och en ökning om 1 906 mnkr sedan årsskiftet. Ramen för extern upplåning uppgår till 80 000 mnkr. Vi ser med oro på att prognosen över kommunkoncernens externa upplåning innebär att rambeloppet inom en relativt snar framtid kan komma att överskridas.

Vi konstaterar också att räntekostnaderna förväntas bli mycket höga. Prognostiserad räntekostnad för bolagskoncernen som helhet under den närmaste tolv månadersperioden estimeras med nuvarande antaganden att bli ca 2 011 mnkr.

Högre räntenivåer i kombination med en ökande skuld innebär följaktligen att stigande räntekostnader snabbt blir en betydande kostnadspost i stadens budget samt belastar stadens bolag.

Mot bakgrund av detta vill vi understryka vikten av att bromsa stadens skuldutveckling och bedriva en långsiktigt hållbara ekonomisk politik. Detta kommer kräva prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet."

§ 5 Yttrande gällande rapport från Stadsrevisionen, Årsrapport 2022 Stockhoms Stadshus AB

Dnr SSAB 2023/51

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Revisorernas årsrapport besvaras i enlighet med koncernledningens tjänsteutlåtande.

§ 6 Prognos 2023:1 och resultat per 2023-04-30 för koncernen Stockholms Stadshus AB

Dnr SSAB 2023/62

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Redovisad prognos 2023:1 och resultat per 2023-04-30 för koncernen Stockholms Stadshus AB godkänns.
2. S:t Erik Markutvecklings koncernbidrag till SGA Fastigheter om 588 mnkr godkänns i enlighet med vad som anförs i detta tjänsteutlåtande.

Särskilt uttalande avgavs av Christofer Fjellner m.fl. (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) samt suppleantyttrande från Fredrik Bergström (KD) enligt följande.

"I ärendet framgår det att det ekonomiska resultatet efter finansnetto för koncernen Stockholms Stadshus AB prognostiseras till 163 mnkr att jämföras med budget om 456 mnkr. Det är 293 mnkr lägre än koncernens budgeterade resultat om 456 mnkr. De bolag som redovisar negativa avvikelser gentemot budget för den löpande verksamheten är framför allt Stockholm Vatten och Avfall AB (SVOA), Stockholms Hamn AB (Stockholms Hamnar) och Mässfastigheter i Stockholm AB (Stockholmsmässan).

Stockholm Vatten och Avfall AB prognostiserar ett underskott om 199 mnkr för helåret vilket är 62 mnkr lägre än budget. Stockholms Hamn AB prognostiserar ett underskott för helåret om 94 mnkr jämfört med budgeterat underskott om 25 mnkr. Mässfastigheter i Stockholm AB har ett budgeterat underskott på 69 mnkr för 2023. Årsprognosen prognostiseras till ett underskott om 121 mnkr.

Det är viktigt att säkerställa att alla bolag har ekonomier som är i balans. Vi konstaterar därför att åtgärder behöver vidtas för att tillförsäkra sig om att bolagen har en god kostnadskontroll."

§ 7 Reviderat genomförandebeslut gällande AB Stockholms hems nyproduktion av bostäder i kvarteret Tjället 8, Kungsholmen

Dnr SSAB 2023/48 - KS 2023/549

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och Christofer Fjellner m.fl. (M) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförandet av AB Stockholmshems nyproduktion av 152 bostäder samt tillkommande renovering av 77 befintliga bostäder inom Tjället 8, med en investeringsutgift om 495 mnkr godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Genomförandet av AB Stockholmshems nyproduktion av 152 bostäder samt tillkommande renovering av 77 befintliga bostäder inom Tjället 8, med en investeringsutgift om 495 mnkr godkänns.
2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Reservation avgavs av Christofer Fjellner m.fl. (M) enligt följande.

"Förslag till beslut

Att reviderad budget för nyproduktion av 152 st bostäder samt tillkommande renovering av 77 befintliga bostäder inom Kvarteret Tjället 8, Kungsholmen med en ny total projektbudget om 495 Mkr, godkänns.

Att bolaget ska söka kostnadsbesparande åtgärder i syfte att minska investeringsutgiften och ett eventuellt nyttjande av riskreserven.

Att styrelsen uppdrar åt bolaget att underställa beslutet till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.

Att tf VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande genomförandet av projektet Kv Tjället 8.

Att beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Att därutöver anföra:

Vi konstaterar att projektet har fördyrats med hela 200 miljoner kronor sedan det föregående genomförandebeslutet, det är beklagligt. En liknande situation föreligger i bolagets nyproduktion av huvudkontoret. Med anledning av detta förutsätter vi att projektet nu stärker sitt arbete med kostnadskontroll och söker kostnadsbesparande åtgärder för att hålla ned investeringsutgiften. Därtill menar vi att bolaget behöver fördjupa sitt arbete för att undvika liknande avvikelser i framtida projekt. "

§ 8 Revidering av Stockholms Stadshus ABs tillämpningsanvisningar avseende bolagens investeringar

Dnr SSAB 2023/15

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Stockholms Stadshus AB:s tillämpningsanvisningar avseende bolagens investeringar i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtandet godkänns.
2. Dotterbolagen uppmanas att arbeta i enlighet med tillämpningsanvisningarna i bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.

§ 9 Arvoden till bolagsanknutna råd för funktionshinderfrågor inom Stockholms stad

Dnr SSAB 2023/52

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Sammanträdesarvode och arvode för förlorad arbetsinkomst ska utgå till ledamöter i bolagsanknutna råd för funktionshinderfrågor i enlighet med vad som framförs i tjänsteutlåtandet.

§ 10 Övriga anmälningsärenden

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Anmäldes och lades till handlingarna följande ärenden.

1. Koncernledningens remissvar om " Remiss av Motion om att genomföra en stadsövergripande lokaleffektivisering". Dnr SSAB 2022/157
2. Koncernledningens remissvar om " Remiss av Motion om en överdäckningsstrategi". Dnr SSAB 2023/27
3. Koncernledningens remissvar om " Remiss av Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall". Dnr SSAB 2023/43
4. Koncernledningens remissvar om " Remiss av Motion av Karin Ernlund (C) om att införa ett digitaliseringsutskott". Dnr SSAB 2023/32
5. Koncernledningens remissvar om " Remiss av Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader". Dnr SSAB 2023/42
6. Koncernledningens remissvar om " Remiss av Avgränsningsråd gällande miljökonsekvensbeskrivning för ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen". Dnr SSAB 2023/50
7. Koncernledningens remissvar om " Remiss av Europeiska Kommissionens förslag till förordning om åtgärder för att minska kostnaderna för utbyggnad av gigabitnät för elektronisk kommunikation (gigabitinfrastrukturakten)". Dnr SSAB 2023/47

§ 11 Övriga frågor

Frågor kring styrning av bolagskoncernens investeringar i en ny mötesplats för idrott och kultur samt stadens hantering av säkerhetsläget diskuterades. Inga övriga frågor förelåg och ordförande avslutade mötet.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin,Wanngård	2023-06-26
Ingrid Evy Martina,Broman Storm	2023-06-19
Gustav Christofer Ingemar,Fjellner	2023-06-19