

Handläggare
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till
Kommunstyrelsen

Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd samt upphävande av Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnader

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2023/604

Sammanfattning

Boverket har tagit fram ett förslag på ett nytt regelverk och föreslår att föreskrifter och allmänna råd inom Boverkets byggregler, BBR, upphävs och ersätts av ett antal nya grundförfattningar. Koncernledningen och dotterbolagens ser att det generellt kan vara positivt att branschen tillåts anpassa arbetssätt utifrån behov. Dotterbolagen lyfter behovet av en gemensam samordning och struktur för att lyckas. De framtagna förslagen kan innebära högre krav på kompetens för att bland annat kunna kontrollera och vidimera de lösningar som tas fram. Därför ser koncernledningen att Boverkets förslag både behöver analyseras och utvecklas, för att på ett bättre sätt förenkla för både tillståndsgivande myndigheter och ansvariga byggherrar.

Ärendet

Boverket har tagit fram ett förslag på ett nytt regelverk i samband med övergången från nuvarande Boverkets byggregler, BBR, till "Möjligheternas byggregler" och har remitterat dessa till Stockholms stad. Inom helheten för det nya regelverket ingår denna remiss.

I förändringarna av BBR ingår att delar i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR, upphävs den 1 juli 2024, eftersom de kommer att ersättas av ett antal nya grundförfattningar. Boverket föreslår också att Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnaders brandskydd, BBRAD, och Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning, BBRBE, ska upphöra att gälla. Författningarna innehåller allmänna råd till bland annat BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS. Enligt förslaget ska det vara möjligt att tillämpa de äldre reglerna under en övergångsperiod om ett år räknat från ikraftträdandet.

Kommunstyrelsen har remitterat *Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd samt upphävande av*

Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnader till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur underremitterat motionen till dotterbolagen SGA Fastigheter, SISAB, Svenska Bostäder, Familjebostäder och Stockholmshem. SGA Fastigheter har avstått från att svara.

Underremisser

Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

Familjebostäder har tagit fram ett generellt underremissvar som gäller för samtliga författningsförslag från Boverket om möjligheternas byggregler, som också innefattar denna remiss. Familjebostäder lyfter behovet av en gemensam samordning och struktur för att lyckas med tanken med författningsförslagen. Bolaget menar att det är en uppenbar risk att, utan hänsynstagande till hur branschen fungerar idag, lämna över till olika branschorganisationer att lösa standardiseringen. Bolaget lyfter behovet av en nationellt överenskommen gemensam digital informationsinfrastruktur som har sin grund i en gemensam klassificering av all bebyggd miljö, där kraven kan paketeras och kommuniceras över tid mellan olika aktörer.

SISAB:s remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):

SISAB välkomnar Boverkets översyn och anser att förslagen kan pressa byggkostnaderna, genom att branschen tillåts anpassa arbetssätt utifrån behov vid projektering. Byggherren förväntas dock ta fram egna kvalitetssäkrade metoder och processer, vilket bedöms kunna medföra stora ekonomiska konsekvenser för bolaget. SISAB ser att förslagen skulle kunna kompletteras med en hänvisning till AFS 2020:1 som reglerar arbetsplatsens utformning. Utifrån regler kring AFS 2020:1 är rektor strikt ansvarig för arbetsmiljön och arbetsplatsens utformning, varför det kan tolkas att det är rektor som ska bedöma huruvida lösningar är tillfredställande eller inte. SISAB skulle gärna se att det är byggherren som ska göra de bedömningar som behövs om lämpliga åtgärder för att uppfylla regelverket.

SISAB ser utmaningar gällande att använda författningsförslagen i befintliga byggnader vid renovering och ombyggnad. Avseende byggherrens förundersökning vid projektering anges att lösningar kan kunna fortsätta användas om de har fungerat och förutsättningarna i övrigt inte har ändrats. SISAB ser att det finns risk att detta öppnar upp för tolkningar och att det är oklart om vem som beslutar om en lösning är tillfredställande.

Sammanfattningsvis kommer förslaget innebära ett implementeringsarbete inom bolaget för att säkerställa efterlevnad av de nya kraven.

Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 3):

Boverkets författningsförslag bedöms av Svenska Bostäder generellt utgöra en förbättring av gällande regelverk.

Stockholmshems remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 4):

Stockholmshem har tagit fram ett generellt underremissvar som gäller för samtliga författningsförslag från Boverket om möjligheternas byggregler, som också innefattar denna remiss. Stockholmshem välkomnar en ökad utveckling kring byggherrarnas

ansvar för lösningar och fackmässiga bedömningar. I och med att detaljeringsnivån i kravställandet minskar ställs det samtidigt större krav på branschen som helhet. Det är ett arbetssätt som få företag i byggbranschen idag är rustade för. Stockholmshem menar att Boverket på ett tydligare sätt bör säkerställa att det finns en modell för branschsamverkan på plats innan man går vidare i denna riktning.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen anser i likhet med flera av dotterbolagen att det generellt kan vara positivt att branschen tillåts anpassa arbetssätt utifrån behov. SISAB konstaterar att förändringarna kan komma att påverka dem med bland annat ökade kostnader för att ta fram egna kvalitetssäkrade metoder och processer.

Dotterbolagen lyfter fram att det finns ett behov av en gemensam samordning och struktur för att lyckas. De framtagna förslagen kan innebära högre krav på kompetens i branschen för att bland annat kunna kontrollera och vidimera de lösningar som tas fram. Därför ser koncernledningen att Boverkets förslag både behöver analyseras och utvecklas, för att på ett bättre sätt säkerställa att de ändringar som föreslås är förenklade också när de ska tillämpas i praktiken, för både tillståndsgivande myndigheter och ansvariga byggherrar. För kompletterande synpunkter hänvisar koncernledningen till dotterbolagens svar i sin helhet.

Anette Scheibe Lorentzi
Vice vd

Bilagor

1. Familjebostäders remissvar
2. SISAB:s remissvar
3. Svenska Bostäders remissvar
4. Stockholmshems remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2023-07-07