

Handläggare
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till
Kommunstyrelsen

Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2023/609

Sammanfattning

Boverket presenterar ett förslag till nya föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader. Sammantaget innebär förslagen att den totala regelmassan avseende säkerhet i händelse av brand minskar med omkring hälften jämfört med idag. Koncernledningen instämmer i dotterbolagens bedömning om att det fullt ut kan vara svårt att överblicka konsekvenserna av de föreslagna nya föreskrifterna och allmänna råden om säkerhet i händelse av brand.

SISAB konstaterar att förändringarna kan komma att påverka dem med bland annat ökade kostnader för reservkraft. Familjebostäder lyfter fram att det finns risker med att låta branschen själv lösa standardiseringen. De framtagna förslagen kan innebära högre krav på kompetens i bransch och hos myndigheter för att bland annat kunna kontrollera och vidimera de lösningar som tas fram. Därför ser koncernledningen att Boverkets förslag både behöver analyseras och utvecklas för att på ett bättre sätt förenkla genomförandet av de åtgärder som behövs för att stödja det nödvändiga och viktiga brandsäkerhetsarbetet.

Ärendet

Boverket har tagit fram ett förslag på ett nytt regelverk i samband med övergången från nuvarande Boverkets byggregler, BBR, till "Möjligheternas byggregler" och har remitterat dessa till Stockholms stad. Inom helheten för det nya regelverket ingår denna remiss där Boverket presenterar ett förslag till nya föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader.

I nuvarande regelverk finns hänvisningar till Svensk Standard som tas bort. Regelarbetet har främst omfattat reglernas uppbyggnad och struktur. Sammantaget innebär förslagen att den totala regelmassan avseende säkerhet i händelse av brand minskar med omkring hälften jämfört med idag. De nya föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 juli 2024. Den nya författningen föreslås ha en övergångstid om ett år.

Kommunstyrelsen har remitterat *Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur underremitterat motionen till dotterbolagen SGA

Fastigheter, SISAB, Svenska Bostäder, Familjebostäder och Stockholmshem. SGA Fastigheter och Svenska Bostäder har avstått från att svara.

Underremisser

SISAB:s remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

SISAB är överlag positiva till föreslagna förändringar, som vill öppna upp för innovation och nya tekniska lösningar. SISAB ser att förändringarna kommer att ställa högre krav på byggherrar och projekterande konsulter och entreprenörers kompetens och kapacitet, för att säkerställa att utförandet sker med rätt kvalitet.

Inom de föreslagna förändringarna ingår justeringar om hur klassindelning ska göras för brandceller. I dagsläget är konsekvenserna svårbedömda för hur detta ska hanteras i bolagets skolbyggnader. Inför ombyggnader är det svårt att bedöma den långsiktiga effekten av olika lösningar. Det ingår krav på att brandtekniska funktioner ska fungera vid strömlöst läge vid brand, vilket uppfylls med dörrautomat. För att lösa detta behövs reservkraft till samtliga dörrautomater. Det ger en betydande ekonomisk påverkan för bolaget.

Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):

Familjebostäder har tagit fram ett generellt underremissvar som gäller för samtliga författningsförslag från Boverket om möjligheternas byggregler, som också innefattar denna remiss. Familjebostäder lyfter behovet av en gemensam samordning och struktur för att lyckas med tanken med författningsförslagen. Bolaget menar att det är en uppenbar risk att, utan hänsynstagande till hur branschen fungerar idag, lämna över till olika branschorganisationer att lösa standardiseringen. Bolaget lyfter behovet av en nationellt överenskommen gemensam digital informationsinfrastruktur som har sin grund i en gemensam klassificering av all bebyggd miljö, där kraven kan paketeras och kommuniceras över tid mellan olika aktörer.

Stockholmshems remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 3):

Stockholmshem har tagit fram ett generellt underremissvar som gäller för samtliga författningsförslag från Boverket om möjligheternas byggregler, som också innefattar denna remiss. Stockholmshem välkomnar en ökad utveckling kring byggherrarnas ansvar för lösningar och fackmässiga bedömningar. I och med att detaljeringsnivån i kravställandet minskar ställs det samtidigt större krav på branschen som helhet. Det är ett arbetssätt som få företag i byggbranschen idag är rustade för. Stockholmshem menar att Boverket på ett tydligare sätt bör säkerställa att det finns en modell för branschsamverkan på plats innan man går vidare i denna riktning.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen instämmer i dotterbolagens svar i sin helhet och bedömning om att det fullt ut kan vara svårt att överblicka konsekvenserna av de föreslagna nya föreskrifterna och allmänna råden om säkerhet i händelse av brand. SISAB konstaterar att förändringarna kan komma att påverka dem med bland annat ökade kostnader för reservkraft.

Familjebostäder och Stockholmshem lyfter fram att det finns risker med att låta branschen själv lösa standardiseringen. De framtagna förslagen kan innebära högre krav på kompetens i branschen och hos myndigheter för att bland annat kunna kontrollera och vidimera de lösningar som tas fram, och att en branschstandard behövs för att de nya reglerna ska kunna fungera i praktiken. Därför ser koncernledningen att Boverkets förslag både behöver analyseras och utvecklas, för att på ett bättre sätt förenkla genomförandet av de åtgärder som behövs för att stödja det nödvändiga och viktiga brandsäkerhetsarbetet. För kompletterande synpunkter hänvisar koncernledningen till dotterbolagens svar i sin helhet.

Bilagor

1. SISAB:s remissvar
2. Familjebostäders remissvar
3. Stockholmshems remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice vd	2023-07-07