

Handläggare
Johanna Magnusson, 08-50829762

Till
Koncernstyrelsen

Översyn av Stockholmsmässan AB

Koncernledningens förslag till beslut

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att förbereda för en överlåtelse av Stockholmsmässan AB till en extern part och föreslå hur en sådan överlåtelse kan genomföras.

Sammanfattning

Mässfastigheter i Stockholm AB (Mässfastigheter AB) ägs sedan våren 2021 till 100 procent av Stockholms Stadshus AB. Mässfastigheter AB äger 100 procent av Stockholmsmässan AB som bedriver mäss-, kongress och företagseventverksamhet i Älvsjö. Mässfastigheter AB är fastighetsägare samt tomträttsinnehavare för de lokaler i Älvsjö där verksamheten bedrivs.

Koncernledningen bedömer att det finns goda möjligheter för en extern aktör att fortsätta utveckla och driva verksamheten framåt. Mäss- och kongressbranschen har de senaste åren genomgått en konsolidering för att skapa aktörer som ingår i större nätverk, något som skapar synergieffekter. Det finns aktörer på marknaden som är bättre rustade och lämpade att driva mässverksamhet än Stockholms stads bolagskoncern.

Förslaget innebär att Stockholms Stadshus AB ska pröva marknads intresse av att förvärva och driva Stockholmsmässan AB.

Bakgrund

Sedan 1964 har Stockholms stad delägt Mässfastigheter AB tillsammans med Stockholms Handelskammare. Våren 2021 förvärvade staden genom Stockholms Stadshus AB Stockholms Handelskammares andel av Mässfastigheter AB¹. Stockholmsmässan AB, som bedriver mäss-, kongress och företagseventverksamhet i Älvsjö, är ett helägt dotterbolag till Mässfastigheter AB. Mässfastigheter AB är fastighetsägare samt tomträttsinnehavare för de lokaler i Älvsjö där verksamheten

¹ Ärendet behandlades på koncernstyrelsen (diarienummer SSAB 2020/203) den 16 december 2020 och kommunfullmäktige (diarienummer KS 2020/1622) den 1 februari 2021.

bedrivs. I Stockholmsmässan AB finns för närvarande cirka 190 medarbetare. Mässfastigheter AB har inga anställda.

Det finns omfattande planer på stadsutveckling i mellersta söderort. Området runt Älvsjö station och Stockholmsmässan pekas i översiktsplanen ut som ett område med stora möjligheter till stadsutveckling, vilket även förstärks av ny kollektivtrafik; nya tunnelbanegrenen Älvsjö-Fridhemsplan och Spårväg Syd. Genom att Stockholms Stadshus AB äger Mässfastigheter AB och exploateringsnämnden är markägare har staden full rådighet över markens användning.

Ärendet

Verksamheten i Stockholmsmässan AB bidrar till samhällsekonomin i regionen genom att mässans besökare bokar hotellrum, handlar, besöker attraktioner, äter på caféer och restauranger, åker taxi och kollektivtrafik. Enligt beräkningar som sammanställdes i bolagets årsredovisning för 2019 var den samhällsekonomiska effekten av Stockholmsmässan ABs verksamhet för det året nästan 4 miljarder kronor och 4 000 skapade arbetstillfällen i regionen.

Det är viktigt för Stockholmsregionen att det finns mäss- och kongressverksamhet här, men den behöver inte vara kommunalt ägd. Marknaden för mässverksamhet har under de senaste åren genomgått en konsolidering för att skapa aktörer som ingår i större nätverk, något som skapar synergieffekter.

Stockholms Stadshus AB har för avsikt att vända sig till marknaden för att pröva intresset av att förvärva och driva Stockholmsmässan AB. Flera aktörer har spontant hört av sig och informerat att de är intresserade om det är aktuellt för Stockholms Stadshus AB att avyttra bolaget. Stockholms Stadshus AB kommer anlita extern konsult hjälp i frågor som rör exempelvis juridik och ekonomi.

Ett slutligt förslag om överlåtelse av verksamheten i Stockholmsmässan AB ska hemställas till kommunfullmäktige för godkännande. Ambitionen är att ett sådant ärende kan behandlas av koncernstyrelsen och kommunfullmäktige under 2024.

Koncernledningens synpunkter och förslag

Koncernledningen bedömer att det är av stor vikt att det finns mäss- och kongressverksamhet i Stockholmsregionen, men den behöver inte ägas av staden. Marknaden för mässverksamhet behöver konsolideras och koncernledningen menar att det finns aktörer på marknaden som är bättre rustade och lämpade att driva mässverksamhet än Stockholms stads bolagskoncern.

Koncernledningens förslag innebär att förbereda för en eventuell överlåtelse av Stockholmsmässan AB till en extern part. Om förutsättningarna finns kommer koncernledningen föreslå hur en sådan överlåtelse kan genomföras och lägga fram förslaget till kommunfullmäktige.

Vid ett eventuellt framtida beslut om att överlåta Stockholmsmässan AB till en extern part kommer ärendet att hemställas till Kommunfullmäktige för godkännande, eftersom

bolagets bolagsordning kräver att kommunfullmäktige ska ges möjlighet att ta ställning innan beslut som är av principiell beskaffenhet eller av större vikt fattas.

Koncernledningen betonar vikten av att staden behåller ägandet av marken och fastigheterna för att bibehålla full rådighet i kommande stadsutveckling i Älvsjö.

Fredrik Jurdell
VD

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, VD	2023-10-10
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2023-10-10