

Handläggare
Lars Ericsson
Telefon: 087858851

Till
Styrelsen för Bostadsförmedlingen i Stockholm AB

Yttrande om motion om förtur till hyresrätter för poliser och anställda inom kritiska välfärdsyrken

Svar på motion från Stockholm Stadshus AB

Förslag till beslut

Styrelsen beslutar att

Bostadsförmedlingen överlämnar följande tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Ärendet anmäls som kontorsyttrande på styrelsens sammanträde den 23 november 2023.

Christer Edfeldt
VD

Ärendet

Sammanfattning av remissen

I en motion av Gabriel Kroon och Sergej Salnikov (sd) föreslås att förtur till hyresrätter i den kommunala bostadskön ska införas för anställda inom polisen och vissa kritiska välfärdsyrken, såsom vård, skola och omsorg. Detta mot bakgrund av att det enligt motionen råder en akut brist på hyresrätter i Stockholms stad vilken försvårar rekryteringen av personer till dessa yrken.

Motionärerna framhåller att poliser och anställda inom kritiska välfärdsyrken spelar en avgörande roll för att upprätthålla trygghet, ordning och välfärd inom staden. En trygg bostadssituation för dessa yrkesgrupper är nödvändig för att de ska kunna fokusera på sitt arbete och bidra till stadens utveckling. Genom att ge förtur i bostadskön för dessa yrkesgrupper skapas förutsättningar för att rekrytera och behålla kompetent personal inom dessa sektorer. Detta underlättar arbetspendlingen och minskar risken för att arbetskraft väljer andra orter på grund av bostadsbristen i Stockholm.

För att undvika att denna förtur medför negativa konsekvenser för övriga bostadssökande föreslås att en viss andel av de nybyggda hyresrätterna reserveras för dessa yrkesgrupper. Detta kommer också att bidra till att fler bostäder blir tillgängliga för allmänheten.

Bostadsförmedlingens synpunkter

Bostadsförmedlingen bedömer att det inte finns något formellt hinder emot att i enlighet med förslaget i motionen reservera ett antal bostäder för att tillgodose särskilda målgruppers behov av hyresbostäder. Dock finns det ett antal förutsättningar som kan beaktas i samband med behandlingen av förslaget vilka redovisas nedan.

Bostadsförmedlingen förmedlar hyresbostäder i en rak kö enligt kötid. Inom ramen för kösystemet sker vissa reservationer av bostäder som i enlighet med ovan ”öronmärks” för kategorier av bostadssökande såsom exempelvis ungdomar och studenter. Detta betyder att bostadssökande inom en kategori, när det gäller kötiden, enbart jämförs med andra sökande i samma målgrupp. Samma princip skulle därmed gälla för förslaget i motionen, exempelvis att bostadssökande poliser avseende kötid skulle jämföras med andra poliser.

Avseende reservationer av lägenheter ska det klargöras att det är fastighetsägarna (inte Bostadsförmedlingen) som beslutar om vilka bostäder som ”öronmärks” som kategoriboenden.

Bolaget vill framhålla att reservationer av ett antal bostäder för ytterligare kategorier av bostadssökande, enligt vad som anges i motionen, skulle ha konsekvenser för det befintliga, gemensamma kösystemet. Ytterligare reservationer av bostäder för olika målgrupper innebär en relativ minskning av antalet lägenheter som förmedlas via den gemensamma kön vilket resulterar i längre kötider. Hur stor en sådan påverkan skulle vara om ett sådant system skulle införas enligt motionens förslag beror på vilken volym bostäder det handlar om. I motionen föreslås att en viss andel av de nybyggda hyresrätterna reserveras för dessa yrkesgrupper. Någon bedömning av hur stor andel av nyproduktionen eller vilken mängd bostäder detta kan avse redovisas dock inte.

Bolaget vill också understryka att det är viktigt att det ordinarie, transparenta kösystemet med förmedling efter kötid kan fungera effektivt och uppfattas som en service till för alla. Principen om förmedling enligt kötid kan upprätthållas på ett bra sätt utan att dess funktion och legitimitet påverkas nämnvärt, så länge undantag för ett antal bostäder som reserveras för en särskilda målgrupp är begränsade till antalet. Om undantagen däremot blir för många och för omfattande sett till volymen som reserveras, finns det stor risk att verksamheten inte längre uppfattas som en bostadsförmedling för alla. Mot bakgrund av detta är det angeläget att överväganden om att eventuellt införa ytterligare reservationer av bostäder för särskilda målgrupper utreds noggrant.

I motionen benämns reservationer av bostäder för målgrupperna poliser och personal inom kritiska välfärdsyrken som förturer. Det ska här framhållas att detta inte har något att göra med, eller kan inordnas i Bostadsförmedlingens befintliga förtursverksamhet som utförs på uppdrag av kommunfullmäktige och enligt regler fastställda av bolagsstyrelsen. Detta eftersom den befintliga förtursverksamheten inte har med reservationer av bostäder för olika målgrupper att göra. Här sker istället en bedömning av enskilda personers behov av förtur på grund av att de av medicinska eller

sociala skäl, eller särskilt trängande personliga omständigheter har ett akut behov av en hyresbostad. Det finns inte heller några särskilda bostäder reserverade för detta ändamål.

Ett annat alternativ som kan övervägas är att för de syften som anges i motionen reservera vissa lägenheter utanför Bostadsförmedlingens verksamhet. Detta skulle exempelvis kunna handla om blockuthyrning av ett antal bostäder från stadens allmännyttiga bostadsbolag som reserveras för de yrkesgrupper som här föreslås.
