

Remiss av motion Försäljning av Stockholmsmässan

Svar på remiss från Kommunstyrelsen med diarienummer KS 2023/300

Sammanfattning

Koncernstyrelsen beslutade på sitt sammanträde den 16 oktober 2023 att förbereda för en överlåtelse av Stockholmsmässan AB till en extern ägare. Koncernledningen har påbörjat processen, som förväntas vara klar under 2024.

Mässfastigheter AB, som är ett helägt dotterbolag till Stockholms stadshus AB, har tomträtt på marken där Stockholmsmässan idag bedriver sin verksamhet. Marken ägs av Stockholms stad. Koncernledningen anser att det är viktigt att staden bibehåller full rådighet över marken där Stockholmsmässan AB idag bedriver sin verksamhet.

Ärendet

Kommunstyrelsen har remitterat motionen *Försäljning av Stockholmsmässan* till bland annat Stockholms Stadshus AB. Motionären menar att Stockholmsmässan bör säljas och att det då skapas möjligheter för stadsutveckling på den plats där Stockholmsmässan bedriver verksamhet idag.

På koncernstyrelsens sammanträde den 16 oktober 2023, ärende 11, behandlades ”Översyn av Stockholmsmässan AB”, diarienummer SSAB 2023/111. Koncernstyrelsen beslutade att ge Stockholms stadshus AB i uppdrag att förbereda en överlåtelse av Stockholmsmässan AB till en extern ägare. Processen har startat och koncernledningen kommer under 2024 att återkomma till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige med förslag på överlåtelseavtal för Stockholmsmässan AB.

Det finns omfattande planer på stadsutveckling i mellersta söderort. Området runt Älvsjö station och Stockholmsmässan pekas i översiktsplanen ut som ett område med stora möjligheter till stadsutveckling, vilket även förstärks av ny kollektivtrafik; nya tunnelbanegrenen Älvsjö-Fridhemsplan och Spårväg Syd. Genom att Stockholms Stadshus AB äger Mässfastigheter AB och exploateringsnämnden är markägare har staden full rådighet över markens användning i den kommande stadsutvecklingen.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen bedömer att det är av stor vikt att det finns mäss- och kongressverksamhet i Stockholmsregionen, men den behöver inte ägas av staden. Marknaden för mässverksamhet behöver konsolideras och koncernledningen menar att det finns aktörer på marknaden som är bättre rustade och lämpade att driva mässverksamhet än Stockholms stads bolagskoncern.

Koncernledningen betonar vikten av att staden behåller ägandet av marken och fastigheterna för att bibehålla full rådighet i kommande stadsutveckling i Älvsjö.

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Bilaga

1. Motion Försäljning av Stockholmsmässan

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice vd	2023-10-30