

Handläggare
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till
Kommunstyrelsen

Motion om skärp kraven på inkomst för kommunala hyreslägenheter i utsatta områden

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2023/516

Sammanfattning

I en motion av Gabriel Kroon och Sergej Salnikov (båda SD), föreslås kommunfullmäktige besluta att maximalt 20 procent av allmännyttans hyreslägenheter inom utsatta områden ska få hyras ut till individer med försörjningsstöd som huvudsaklig inkomstkälla. Det ska bidra till minskad segregation. Koncernledningen kan konstatera att kommunfullmäktiges budget fastslår att staden ska öka byggandet av hyresrätter med hyror som gör att fler har råd att efterfråga hyresrätterna, samt att staden aktivt ska verka för att fler fastighetsägare inför sänkta inkomstkrav.

Dagens osäkra omvärldsläge med vikande konjunktur gör det generellt svårare för alla, men särskilt för invånare med behov av försörjningsstöd. Koncernledningen instämmer därför med Svenska Bostäders svar, som lyfter fram att frågan om segregation är komplex och kräver långsiktiga gemensamma lösningar

Ärendet

I en motion av Gabriel Kroon och Sergej Salnikov (båda SD), föreslås att Kommunfullmäktige ska ge de kommunala bostadsbolagen i uppdrag att ändra sin uthyrningspolicy så att maximalt 20 procent av hyreslägenheterna i områden som bedöms som risk-, utsatta eller särskilt utsatta områden får hyras ut till individer med försörjningsstöd som huvudsaklig inkomstkälla. Förslaget ska enligt motionen bidra till minskad segregation i Stockholms stad.

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om skärp kraven på inkomst för kommunala hyreslägenheter i utsatta områden* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur underremitterat motionen till dotterbolagen Svenska Bostäder och Bostadsförmedlingen. Bostadsförmedlingen har avstått från att svara.

Underremisser

Svenska Bostäders svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

Svenska Bostäder arbetar dagligen på olika sätt för att utifrån sitt uppdrag bidra till ett tryggare Stockholm och bidra till en minskad segregation. Det handlar om åtgärder i den dagliga förvaltningen, i utvecklingen av bostadsområden och centrumanläggningar och

åtgärder för att stärka samverkan med andra aktörer. Frågan är komplex och kräver långsiktiga gemensamma lösningar.

I förmedlingen av lägenheter har Svenska Bostäder tillsammans med de andra kommunala bostadsbolagen Stadsholmen, Stockholmshem, Familjebostäder och Micasa gemensamma regler för godkännande av hyresgäst. Samtliga lediga lägenheter lämnas till Bostadsförmedlingen i Stockholm för förmedling. Reglerna förtydligar vilka inkomstkrav som ställs på den sökande till en lägenhet. De nuvarande reglerna har sin bakgrund i ett ägardirektiv från 2015 där de kommunala bostadsbolagen fick i uppgift att se över allmännyttans inkomstkrav i syfte att sänka tröskeln för att komma in på bostadsmarknaden. I budget 2016 framgår att de kommunala bostadsbolagen sänkt sina inkomstkrav mot bakgrund av detta.

Som kommunalt bostadsbolag ska Svenska Bostäder bidra till bostadsförsörjningen i kommunen. De regelverk som finns är utformade utifrån gällande lagstiftning och ska bidra till många aspekter av bostadsförsörjningsansvaret. Bolaget ser en risk med att förslaget ökar risken för strukturell hemlöshet och vill framföra att noggranna analyser och utredningar krävs för att säkerställa att alla delar av bostadsförsörjningsansvaret tillgodoses.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen kan konstatera att kommunfullmäktiges budget fastslår att staden ska öka byggandet av hyresrätter med hyror som gör att fler har råd att efterfråga hyresrätterna. I nuläget är det endast stadens bostadsbolag som godkänner försörjningsstöd som stadigvarande inkomst för sina hyresgäster. Kommunfullmäktiges budget fastslår vidare att staden aktivt ska verka för att fler fastighetsägare inför sänkta inkomstkrav.

Dagens osäkra omvärldsläge med vikande konjunktur gör det generellt svårare för alla, men särskilt för invånare med behov av försörjningsstöd. Koncernledningen instämmer därför med Svenska Bostäders svar, som lyfter fram att frågan om segregation är komplex och kräver långsiktiga gemensamma lösningar.

Bilagor

1. Svenska Bostäders remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2023-10-16