

Remissvar: Skärp kraven på inkomst för kommunala hyreslägenheter i utsatta områden

Ärendet

Svenska Bostäder har fått motionen Skärp kraven på inkomst för kommunala hyreslägenheter på remiss från Stockholms Stadshus AB.

Motionären föreslår att Kommunfullmäktige ska ge de kommunala bostadsbolagen i uppdrag att ändra sin uthyrningspolicy så att maximalt 20 % av hyreslägenheterna i områden som bedöms som risk-, utsatta eller särskilt utsatta områden får hyras ut till individer med försörjningsstöd som huvudsaklig inkomstkälla. Förslaget ska enligt motionären bidra till minskad segregation i Stockholms stad.

Svenska Bostäders synpunkter och förslag

Svenska Bostäder arbetar dagligen på olika sätt för att utifrån sitt uppdrag bidra till ett tryggare Stockholm och bidra till en minskad segregation. Det handlar om åtgärder i den dagliga förvaltningen, i utvecklingen av bostadsområden och centrumanläggningar och åtgärder för att stärka samverkan med andra aktörer. Frågan är komplex och kräver långsiktiga gemensamma lösningar.

I förmedlingen av lägenheter har Svenska Bostäder tillsammans med de andra kommunala bostadsbolagen Stadsholmen, Stockholmshem, Familjebostäder och Micasa gemensamma regler för godkännande av hyresgäst. Samtliga lediga lägenheter lämnas till Bostadsförmedlingen i Stockholm för förmedling. Reglerna förtydligar vilka inkomstkrav som ställs på den sökande till en lägenhet. De nuvarande reglerna har sin bakgrund i ett ågardirektiv från 2015 där de kommunala bostadsbolagen fick i uppgift

att se över allmännyttans inkomstkrav i syfte att sänka tröskeln för att komma in på bostadsmarknaden. I budget 2016 framgår att de kommunala bostadsbolagen sänkt sina inkomstkrav mot bakgrund av detta.

Som kommunalt bostadsbolag ska Svenska Bostäder bidra till bostadsförsörjningen i kommunen. De regelverk som finns är utformade utifrån gällande lagstiftning och ska bidra till många aspekter av bostadsförsörjningsansvaret. Bolaget ser en risk med att förslaget ökar risken för strukturell hemlöshet och vill framföra att noggranna analyser och utredningar krävs för att säkerställa att alla delar av bostadsförsörjningsansvaret tillgodoses.

AB SVENSKA BOSTÄDER

Stefan Sandberg
VD