

Handläggare
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till
Kommunstyrelsen

Motion om förtur till hyresrätter för poliser och anställda inom kritiska välfärdsyrken

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2023/514

Ärendet

I en motion av Gabriel Kroon och Sergej Salnikov (båda SD), föreslås förtur till hyresrätter i den kommunala bostadskön för anställda inom polisen samt vissa kritiska välfärdsyrken, såsom vård, skola och omsorg, samt att efter två år utvärdera effekterna av denna förtursordning. Förslagen ska enligt motionen skapa förutsättningar för att rekrytera och behålla kompetent personal inom dessa sektorer.

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om förtur till hyresrätter för poliser och anställda inom kritiska välfärdsyrken* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur underremitterat motionen till dotterbolaget Bostadsförmedlingen.

Underremisser

Bostadsförmedlingens svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

Bostadsförmedlingen bedömer att det inte finns något formellt hinder emot att reservera ett antal bostäder för att tillgodose särskilda målgruppers behov av hyresbostäder. Bostadsförmedlingen förmedlar hyresbostäder i en rak kö enligt kötid. Inom ramen för kösystemet sker vissa reservationer för kategorier av bostadssökande såsom exempelvis ungdomar och studenter.

Det är fastighetsägarna och inte Bostadsförmedlingen som beslutar om vilka bostäder som ska användas för kategoriboenden. Ytterligare reservationer av bostäder för olika målgrupper innebär en relativ minskning av antalet lägenheter som förmedlas via den gemensamma kön vilket resulterar i längre kötider. I motionen föreslås att en viss andel av de nybyggda hyresrätterna ska reserveras för polisen samt vissa kritiska välfärdsyrken. Någon bedömning av vilken mängd bostäder detta kan avse redovisas dock inte.

Bolaget vill understryka att det är viktigt att det ordinarie, transparenta kösystemet med förmedling efter kötid kan fungera effektivt och uppfattas som en service till för alla. Om undantagen däremot blir för många finns det stor risk att verksamheten inte längre uppfattas som en bostadsförmedling för alla.

I motionen benämns reservationer av bostäder för målgrupperna poliser och personal inom kritiska välfärdsyrken som förturer. Det ska här framhållas att detta inte har något att göra med, eller kan inordnas i Bostadsförmedlingens befintliga förtursverksamhet som utförs på uppdrag av kommunfullmäktige och enligt regler fastställda av bolagsstyrelsen. Detta eftersom den befintliga förtursverksamheten inte har med reservationer av bostäder för olika målgrupper att göra. Här sker istället en bedömning av enskilda personers behov av förtur på grund av att de av medicinska eller sociala skäl, eller särskilt trängande personliga omständigheter har ett akut behov av en hyresbostad. Det finns inte heller några särskilda bostäder reserverade för detta ändamål.

Istället för att gå genom Bostadsförmedlingens verksamhet kan andra alternativ övervägas. Detta skulle exempelvis kunna handla om blockuthyrning av bostäder från stadens allmännyttiga bostadsbolag som reserveras för de yrkesgrupper som föreslås.

Koncernledningens synpunkter

Kommunfullmäktiges budget fastslår att alla ska kunna bo, leva, arbeta och bygga sin framtid i Stockholm. Stockholms Stadshus AB arbetar aktivt tillsammans med de allmännyttiga bostadsbyggande dotterbolagen, för att säkerställa framdrift av både planerade och nya bostadsprojekt. Dagens osäkra omvärldsläge och vikande konjunktur gör det generellt svårare för framdriften av nyproducerade bostäder.

I motionen efterfrågas reservationer av bostäder för målgrupperna poliser och personal inom kritiska välfärdsyrken som förturer. Koncernledningen ser att frågan är komplex och instämmer med Bostadsförmedlingens svar.

Bilagor

1. Bostadsförmedlingens remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2023-10-30