

Handläggare  
Carolina Tillborg, 08-50829739

Till  
Kommunstyrelsen

## **Motion om återköp av samhällsfastigheter från Samhällsbyggnadsbolaget SBB m.fl,**

Svar på remiss från Kommunstyrelsen, KS 2023/662

### **Ärendet**

Sverigedemokraterna har föreslagit återköp av samhällsfastigheter från Samhällsbyggnadsbolaget SBB m.fl. Ärendet har av finansroteln remitterats till bland annat Stockholms Stadshus AB (KS 2023/662)

I motionen anförs att Stockholm stad bör initiera en utredning och samråda med privata fastighetsaktörer i syfte att återköpa tillbaka potentiellt strategiska samhällsfastigheter, då staden sålt flera fastigheter till privata aktörer under föregående mandatperiod. Detta är en följd av att det i samband med det förändrade marknadsläget och den finansiella situationen som SBB m.fl. står inför finns en möjlighet för staden att återköpa strategiskt viktiga välfärdsfastigheter för framtiden.

Kommunstyrelsen har remitterat Motion om återköp av samhällsfastigheter från Samhällsbyggnadsbolaget SBB m.fl. till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som inte remitterat vidare inom koncernen.

### **Koncernledningens synpunkter och förslag**

Under föregående mandatperiod såldes flera tomträtter och fastigheter till privata aktörer. Uppdraget som då fanns till stadens bolag gällde att identifiera tomträtter och fastigheter som ej var långsiktigt strategiska att äga för stadens verksamheter och därefter avyttra dessa. Genomförda avyttringar skedde med marknadsmässiga villkor. Stadens bolag har inte avyttrat några tomträtter eller fastigheter med långsiktiga avtal om återförhyring.

Det förändrade marknadsläget och omvärldsförändringar påverkar även Stockholms stad och de kommunala bolagen där stora investeringar krävs för den egna verksamheten under kommande år. Det kommer att krävas väsentliga belopp för nödvändiga investeringar i infrastruktur, men också för att tillgodose stadens ansvar för bostadsförsörjning för olika grupper mm. Samtidigt som dessa stora investeringar planeras behöver stadens finansiella skulder begränsas i syfte att bibehålla stadens finansiella ställning samtidigt som risken för att kostnader för kapital tränger undan

utrymme för övriga driftskostnader måste begränsas. Det är därför av yttersta vikt att prioritera noggrant i tid och omfattning för kommande investeringar, eventuella fastighetsförvärv mm.

Anette Scheibe Lorentzi  
Vice VD

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2023-10-27