

Stockholmshem

Handläggare
Magnus Ljungkvist
Bolagsstrateg, VD-stab
08-50839114
magnus.ljungkvist@stockholmshem.se

2023-11-21 Stockholm
Dnr SHEM 2023/1268
Dnr SSAB 2023/109
Stockholms Stadshus AB
remiss@stadshusab.se

Remissvar – Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2024-2028

AB Stockholmshem (Bolaget) får härmed avge följande remissvar över rubricerat ärende.

Bakgrund

Programmet för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning är framtaget som ett led i att Stockholms stad ska vara en stad där personer med funktionsnedsättning är fullt delaktiga i alla delar i samhället. Programmet är ett styrdokument som stadens nämnder och bolagsstyrelser ska utgå från när de planerar och följer upp sitt arbete för att nå stadens mål om ett Stockholm som är tillgängligt för alla, där personer med funktionsnedsättning är fullt delaktiga på jämlika villkor som personer utan funktionsnedsättning, utan diskriminering.

Bolagets synpunkter

Stockholmshem ställer sig bakom programmet och vikten av att alla Stockholmare med funktionsnedsättningar ska vara fullt delaktiga i alla delar av samhället. Bolaget uppskattar att programmet har tagits fram för att ge en vägledning i arbetet med frågorna och ser fler områden där Stockholmshems arbete kan utvecklas. Synpunkterna grundar sig på de utmaningar och möjligheter bolaget har i frågan.

Bolagets förvaltning

Stockholmshem ser inte att programmet innehåller element som skulle försvåra den dagliga förvaltningen av bolagets fastighetsbestånd. Tvärtom är det välkommet med tydliga anvisningar och riktningar för kommande utveckling och planering. När det gäller lika rättigheter inför mötet med kund försöker bolaget i den mån man kan erbjuda hyresgästerna lika hjälp i kontakten med Stockholmshem oavsett bakgrund eller funktionsnedsättning.

Bolagets stadsutveckling och bostadsbyggande

Bolaget vill lämna följande synpunkter inom verksamhetsområdet bygg- och teknik.

Ombyggnation

Stockholmshem strävar efter att arbeta med hållbar renovering som utgångspunkt. I huvudsak innebär det att ingreppen hålls nere och det inte sker stora omvandlingar av fastigheterna. Inom ramen för ett sådant arbetssätt kommer hastigheten i den succesiva omställningen mot tillgänglighet vara lägre. Bolaget menar att det är viktigt att utveckla samarbetsformer mellan bostadsbolagen för att underlätta större rörlighet i bostadsbeståndet som kan underlätta flytt till adekvata lägenheter för den som får ett sådant behov.

Stockholmshem

I samband med ombyggnationer genomför Stockholmshem genomgripande samråd och dialoger med hyresgästerna. Här är det en utmaning att säkra att också funktionshindrades perspektiv blir belyst i alla processer. Ett utvecklingsarbete av samrådsprocesserna vid ombyggnationer pågår med sikte på att nå en större bredd av representanter för hyresgästerna, i detta lyfter bolaget också in tillgänglighetsfrågor.

Kravet på tillgänglighet till platser och områden dit allmänheten har tillträde kan kräva en mer omfattande analys av gårdarna i anslutning till fastigheter som ska byggas om. En tillgänglighetsinventering av detta finns inte till hands idag. I utemiljön gör Stockholmshem gårdar och lekplatser tillgängliga genom att införa olika tillgänglighetsanpassningar. Exempel på aktiviteter i utemiljön är extra utrymme för rullstol vid bord och bänkar, hårdgjorda ytor för sandlek för barn, asfalterade gångvägar, staket vid högre höjder, ramper m.m.

Stadsutveckling och nyproduktion

Inom ramen för detaljplaneprocess och inför bygglov säkerställer bolaget att hänsyn tas till funktionsnedsatta i Stockholmshems nyproduktionsprojekt av en sakkunnig på tillgänglighet. Genom granskningsprocess och utlåtande ges i arbetsprocessen ett underlag för att gruppens behov blir omhändertagna.

Programmet pekar på behovet av en ökad hänsyn till äldre personers förutsättningar då gruppen ökar i staden. För gruppen äldre saknas en lika generell och motsvarande tydliga process och prövning som görs i både detaljplan och bygglov för funktionsnedsatta.

Det hänvisas till att barns- och ungas förutsättningar särskilt ska beaktas i tillgänglighetsarbetet. Nybyggnadsprojektens allmänna påverkan på barn och unga omhändertas i detaljplaneprocessen via barnkonsekvensanalyser, men ett särskilt barnperspektiv belyses normalt inte i en traditionell tillgänglighetsgranskning.

Tillgänglighetsfrågan följs upp kontinuerligt vid framtagandet av detaljplaner och specifika lösningar prövas mot tillgänglighetsperspektivet vid bygglov. Det är oklart om man i programmet efterfrågar en annan process än den som redan finns.

Stockholmshem vill påpeka att stödet till individen för att kunna sköta sin bostad, betala hyra, men också tillgängliggöra lägenheten för underhåll ska tillhandahållas inom ramen för SOL och LSS. En ensidig förändring av detta riktat mot just de kommunala bolagen skulle kunna snedvrída marknaden på ett oönskat sätt.

Hållbarhetsaspekter

När det gäller lika rättigheter inför rekryteringar och mångfald finns det utmaningar och utvecklingsmöjligheter. Stadens rekryteringsverktyg (Varbi) är inte tillgänglighetsanpassad enligt programmets rekommendationer idag och där kan vi dra nytta av det som i programmet nämns som funktionshinderperspektivet.

Bolaget arbetar med att få in olika perspektiv exempelvis genom en upphandlad mångfalds och inkluderingsutbildning i samverkan med Mitt Liv för att öka kunskapen kring mångfalds

Stockholmshem

och diskrimineringsfrågorna. Dock finns inga indikatorer framtagna för uppföljning och där är en önskan att staden tar fram en tydlig vägledning för hur uppföljning ska ske i bolagen i arbetet med dessa frågor.

Stöd och samarbeten

Vi stöttar många föreningar i våra områden och ser till att över 2000 barn och ungdomar får en meningsfull fritid. Med stöd av programmet kan vi utveckla vårt arbete gällande föreningsstöd samarbeta med föreningar som jobbar för att inkludera funktionshindrade barn i olika former av aktiviteter.

Avslutningsvis ser vi detta som ett utvecklingsarbete där vi i bolaget har stor och positiv påverkan. Arbetet ska bedrivas aktivt och där kommer uppföljningen från staden och nämnderna i form av indikatorer i ILS:en vara av stor vikt. Stockholmshem ser fram emot att få arbeta med programmet i sin ordinarie verksamhet och att framöver få tydliga indikatorer som kan följas upp och mätas över tid.

Stockholm, 2023-11-21

Åsa Wigfeldt
Vd

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2023-11-21