

Protokoll 11/2023

fört vid Utbildningsnämndens sammanträde torsdagen den 14 december 2023 kl. 16:30-17:15, Insikten, Hantverkargatan 2F

Ledamöter

Emilia Bjuggren (S) Ordförande
Andréa Hedin (M) Vice ordförande
Simon Froster Delbom (S)
Anna Ekström (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Tina Kratz (V)
Ahmed Sharaf Abdi (V)
Aida Badeli (MP)
Hanna Werner (M)
Erik Jonsson (M)
Linnéa Vinge (SD)
Claes Nyberg (C)
Emil Rapp (L) ersätter Jan Jönsson (L)

Ersättare

Ellen William-Olsson (S)
Anne Charlotte Pernold (S)
Per Sohrabi (S)
Malin Ottosson (V)
Oliver Björklund (MP)
Leo Sutic (M)
Jens Ahl (M)
Michaela Zankl (C)
Frida Bondesson (KD)

Övriga närvarande

Andreas Ericsson Borgarrådssekreterare
Fredrik Strelert Borgarrådssekreterare
Nils Annink Borgarrådssekreterare
Lena Holmdahl Förvaltningschef
Peter Bragner Avdelningschef
Joachim Håkansson Avdelningschef
Anette Burman Avdelningschef
Ulrika Klemets Avdelningschef
Petra Nergårdh Avdelningschef
Niclas Westin Avdelningschef
Mika Metso Avdelningschef
Carl Lidén Högselius Nämndsekreterare
Anna Holmström Personalföreträdare
Lovisa Norlin Personalföreträdare

Justerare Emilia Bjuggren (S), Andréa Hedin (M)

Paragraf §7

Sekreterare Carl Lidén Högselius

§ 7**Om- och nybyggnation för kapacitetsökning på
Bäckahagens skola**

Reviderat genomförandebeslut

UTBF 2022/241

Beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens reviderade genomförandeförslag för om- och nybyggnation för kapacitetsökning på Bäckahagens skola till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 399,7 mnkr och med en beräknad tillkommande första årshyra om cirka 29,4 mnkr, exklusive indexreglering.
2. Utbildningsnämnden ansöker hos kommunstyrelsen om godkännande av reviderat genomförandeförslag för om- och nybyggnation för kapacitetsökning på Bäckahagens skola till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 399,7 mnkr och med en beräknad tillkommande första årshyra om cirka 29,4 mnkr, exklusive indexreglering.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

SISAB driver tillsammans med utbildningsnämnden ett om- och nybyggnadsprojekt på Bäckahagens skola. Projektet har efter ursprungligt genomförandebeslut delats upp i två produktionsetapper. Den första etappen slutfördes under 2023 men är beroende av att den andra etappen färdigställs. Kvarstående åtgärder är en förutsättning för skolans kapacitetstillskott samtidigt som det fortsatt finns stort underhållsbehov i befintliga byggnader. Målet är att utöka skolans kapacitet med 440 elevplatser till totalt 1110 och slutföra underhållet i befintliga byggnader till hösten 2027.

Den idag prognostiserade kostnaden för projektet avviker från beslutad budget. I den reviderade offerten bedöms den sammanlagda projektkostnaden till 456,5 mnkr exklusive index, en ökning om 185,7 mnkr. Efter prövning om projektets återstående del hade kunnat avbrytas eller flyttas fram i tid är slutsatsen att alternativkostnaden för att flytta fram utförandet av etapp 2 är högre och innebär betydande risker och negativa effekter för fastigheten och verksamheten. Sedan tidigare beslut har fastighetens underhållsbehov blivit större och innebär såväl nya risker som kostnader om projektet senareläggs ytterligare. Ett nytt genomförandebeslut krävs alltså för att hantera kostnadsökningen i

den redan färdigställda etappen och för att kunna genomföra den planerade andra etappen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts gemensamt av Skolfastigheter i Stockholm AB och utbildningsförvaltningen. Samråd med stadsledningskontoret och Stockholms stadshus AB är genomfört.

Ärendet har behandlats i samverkan med den fackliga samverkansgruppen den 5 december 2023. Ärendet har även behandlats av utbildningsnämndens råd för funktionshinderfrågor vid sammanträdet den 6 december 2023.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens reviderade genomförandeförslag för om- och nybyggnation för kapacitetsökning på Bäckahagens skola till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 399,7 mnkr och med en beräknad tillkommande första årshyra om cirka 29,4 mnkr, exklusive indexreglering.
2. Utbildningsnämnden ansöker hos kommunstyrelsen om godkännande av reviderat genomförandeförslag för om- och nybyggnation för kapacitetsökning på Bäckahagens skola till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 399,7 mnkr och med en beräknad tillkommande första årshyra om cirka 29,4 mnkr, exklusive indexreglering.

Yrkande

Ordföranden Emilia Bjuggren (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägg om att ärendet justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordföranden Emilia Bjuggren (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är förvaltningens förslag, med ett tilläggsförslag från ordföranden om att ärendet justeras omedelbart. Ordföranden finner att utbildningsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag med tillägget att ärendet justeras omedelbart.

Särskilda uttalanden

Andréa Hedin med flera (M), Claes Nyberg (C) och Emil Rapp (L) anmäler ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi konstaterar att projektet har fördyrats med 185,7 miljoner kronor sedan det föregående genomförandebeslutet. Förklaringen till fördyringen uppges delvis vara det osäkra marknadsläget och en tilläggsbeställning. Vi ser särskilt allvarligt på att avvikelsen i kostnad om cirka 64 miljoner kronor av fördyringen lämnas utan vidare förklaring i tjänsteutlåtandet. Fördyringar som inte härleds till ökat index

belastar verksamheternas hyra mer än vad det var planerat, vilket i slutändan går ut över de resurser som finns tillgängliga för undervisningen. Det är en utveckling som är oacceptabel.

Då projektet redan är inne i genomförande och att de olika etapperna är beroende av varandra avseende tekniska system är det inte rimligt att avbryta produktionen eller förskjuta färdigställandet i tid. Det är dock av yttersta vikt att projektet inte fördyras ytterligare och det är viktigt att noga bevaka och hantera de kostnader och risker som kvarstår i den sista etappen.

Linnéa Vinge (SD) anmäler ett särskilt uttalande enligt följande:

Nämnden ska ta ställning till ett reviderat genomförandebeslut avseende om- och nybyggnation av Bäckahagens skola. Vi reagerar på den kraftiga kostnadsökningen om 185,9 mnkr.

Sett till att skolan är gammal och grönmärkt av Stadsmuseum är det inte aktuellt att avbryta projektet, men vi vill framhäva vikten av att projektet inte fördyras ytterligare.

Vidare förespråkar vi även att man innan beslut om skolstängningar och flytt av barn gör en undersökning om det är möjligt att behålla skolan med ett motsvarande minimum av insatser för att förhindra att byggnaden förfaller. Detta för att kunna se över alla alternativ inför nämndens beslut om skolors framtid och för att i största möjliga mån förhindra flytt av elever.

Ersättaryttrande

Frida Bondesson (KD) anmäler i form av ett ersättaryttrande att hon ansluter sig till det särskilda uttalandet från vice ordföranden Andréa Hedin med flera (M), Claes Nyberg (C) och Emil Rapp (L).

Handlingar i ärendet

- UTBF 2022/241-19 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande - Om- och nybyggnation för kapacitetsökning på Bäckahagens skola
- UTBF 2022/241-20 Bilaga 1 Reviderad genomförandeffert Bäckahagen_231113 (002)
- UTBF 2022/241-17 Bilaga 2 Kostnadssammanställning

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Sara Emilia Ingemarsdotter,Bjuggren	2023-12-18
Andréa Marieanna Arlene,Hedin	2023-12-18
Carl,Högselius	2023-12-18