

Protokoll Nr 1/2024

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB
måndagen den 29 januari 2024 kl. 13:00

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Christofer Fjellner (M) Vice ordförande Arvid Vikman Rindevall (S) Clara Lindblom (V) Martin Hansson (MP) Jan Jönsson (L) Jonas Naddebo (C) Tina Kratz (V) ersätter Thomas Ehrnström (V) Yvonne Fernell-Ingelström (M) ersätter Gustav Johansson (M)
Suppleanter	Johan Heinonen (S) Anders Österberg (S) Emilia Bjuggren (S) Lars Strömgren (MP) Björn Ljung (L) Fredrik Bergström (KD)
Övriga närvarande	Dick Morén Facklig SACO Jim Schütt Facklig LO Fredrik Jurdell VD Anette Scheibe Lorentzi vice VD Ingrid Storm Sekreterare Peter Kvarnhem Ekonomichef Tuula Seger Tjänsteman André Beinö Borgarrådssekreterare
Justerare	Karin Wanngård, Christofer Fjellner
Paragraf	§8
Sekreterare	Ingrid Storm

§ 8 Reviderat genomförandebeslut gällande AB Stockholmshems nyproduktion av bostäder på kvarteret Persikan 6, Södermalm

Dnr SSAB 2023/131 - KS 2023/1310

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Förelåg förslag från Christoffer Fjellner (M), Yvonne Fernell Ingelström (M) och Jan Jönsson (L) om att ärendet återremitteras för komplettering till AB Stockholmshem.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Att inte återremittera ärendet för komplettering.

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och Christofer Fjellner (M), Yvonne Fernell Ingelström (M) och Jan Jönsson (L) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförandet av AB Stockholmshems nyproduktion av 151 bostäder samt lokaler inom Persikan 6 på Södermalm med en total investeringsutgift om 1 010 mnkr i nominellt penningvärde, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Genomförandet av AB Stockholmshems nyproduktion av 151 bostäder samt lokaler inom Persikan 6 på Södermalm med en total investeringsutgift på 1 010 mnkr i nominellt penningvärde, godkänns.
2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Reservation angavs av Christofer Fjellner (M), Yvonne Fernell Ingelström (M) och Jan Jönsson (L) samt *suppleantyttrande* av Fredrik Bergström (KD) enligt följande.

"Förslag till beslut

A. Kommunstyrelsen respektive koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Ärendet återremitteras till Stockholmshem AB för komplettering.

B. Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Ärendet återremitteras till Stockholmshem AB för komplettering.
2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Därutöver anføres följande.

Vid Stockholmshems styrelsemöte i december 2023 framförde vi önskemål om att återremittera ärendet till bolaget för att få in kompletterande beslutsunderlag. Detta förvägrades vi, anmärkningsvärt nog, av den rödgröna majoriteten i bolagsstyrelsen – något som kraftigt begränsar möjligheterna för enskilda styrelseledamöter att fatta väl underbyggda beslut för bolagets bästa.

Det är djupt problematiskt att behöva konstatera den omfattande kostnadsökning detta projekt nu står med. Från en investeringskostnad på 710 mnkr så landar den nuvarande beräkningen på över en miljard kronor, vilket är astronomisk fördyrning på 40 procent.

Vi efterfrågar ett tydligare och mer detaljerat beslutsunderlag som visar vad kostnadsökningarna består av. Det är inte tillfredsställande att besluta om så stora kostnader utan närmare beskrivningar att ta ställning till före styrelsens sammanträde. Muntlig redovisning är inte tillfyllest.

Till syvende och sist, som varje stockholmars bostadsbolag, är våra allmännyttiga bostadsbolag ansvariga och skyldiga att förvalta den gemensamma allmännyttan på ett sådant sätt att varje investering ger dem goda och trygga bostäder till en rimlig hyra – händelser som denna visar snarare en brist på detta. Därför ser vi ett stort behov av att ha en striktare kontroll, uppföljning med tydligare underlag för beslut – samt att projekten granskas av en extern granskare, när avvikelserna visar sig så här stora."

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin,Wanngård	2024-01-30
Ingrid Evy Martina,Broman Storm	2024-01-30
Gustav Christofer Ingemar,Fjellner	2024-01-30