

Protokoll Nr 1/2024

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB
måndagen den 29 januari 2024 kl. 13:00

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Christofer Fjellner (M) Vice ordförande Arvid Vikman Rindevall (S) Clara Lindblom (V) Martin Hansson (MP) Jan Jönsson (L) Jonas Naddebo (C) Tina Kratz (V) ersätter Thomas Ehrnström (V) Yvonne Fernell-Ingelström (M) ersätter Gustav Johansson (M)
Suppleanter	Johan Heinonen (S) Anders Österberg (S) Emilia Bjuggren (S) Lars Strömgren (MP) Björn Ljung (L) Fredrik Bergström (KD)
Övriga närvarande	Dick Morén Facklig SACO Jim Schütt Facklig LO Fredrik Jurdell VD Anette Scheibe Lorentzi vice VD Ingrid Storm Sekreterare Peter Kvarnhem Ekonomichef Tuula Seger Tjänsteman André Beinö Borgarrådssekreterare
Justerare	Karin Wanngård, Christofer Fjellner
Paragraf	§9
Sekreterare	Ingrid Storm

§ 9 Reviderat inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder i Magelungens strand, Farsta

Dnr SSAB 2023/132 - KS 2023/1311

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för AB Familjebostäders nyproduktion av 227 bostäder, 4 lokaler och 81 garageplatser i Magelungens strand, till en investeringsutgift om 769 mnkr i prisnivå oktober 2023, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Inriktningen för AB Familjebostäders nyproduktion av 227 bostäder, 4 lokaler och 81 garageplatser i Magelungens strand, till en investeringsutgift om 769 mnkr i prisnivå oktober 2023, godkänns.
2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande angavs av Christofer Fjellner m.fl (M) och Jan Jönsson (L) samt *suppleantyttrande* av Fredrik Bergström (KD) enligt följande.

"I och med projektet Magelungens Strand, har Familjebostäder möjlighet att bidra till utvecklingen av ett nytt område. Genom detta projekt, som syftar till att sammanlänka Fagersjö och Farsta, planeras nybyggnationen av totalt 227 bostäder, fyra lokaler och 81 garageplatser. Den totala projektkostnaden uppgår till 769 miljoner kronor, inklusive moms. En potentiell byggstart är förutspådd till 2029, med ett färdigställande år 2032.

Projektkostnaden har ökat med 329 miljoner kronor jämfört med det ursprungliga beslutet om inriktning. Denna ökning kan delvis förklaras av förändrade kostnader och att projektet har utökats med fler lägenheter, vilket också medför potentiella ökade intäkter. Mot denna bakgrund förväntar vi oss att bolaget intensifierar sitt fokus på kostnadskontroll och utforskar kostnadsbesparande åtgärder för att begränsa investeringskostnaderna, exempelvis gällande utformningen av parkeringsplatser.

Som representanter för staden, som opererar under begränsade ekonomiska förutsättningar, är vi tvungna att göra svåra prioriteringar, särskilt i fråga om investeringar. Sedan valet 2022 har vi bevittnat en ökning av kostnaderna för flera stora investeringsprojekt, antingen från inriktningsbeslut till genomförandebeslut eller genom reviderade beslut. Det är av yttersta vikt att styrelsen erhåller kontinuerliga uppdateringar om projektets status fram till dess att genomförandet är fullbordat. Det är även essentiellt att projektet Magelungens Strand genererar vinst, som prognostiserat.

Sammanfattningsvis är det vår kollektiva skyldighet att säkerställa bolagets långsiktiga ekonomiska hållbarhet och framgång, till gagn för alla invånare i Stockholm."

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin,Wanngård	2024-01-30
Ingrid Evy Martina,Broman Storm	2024-01-30
Gustav Christofer Ingemar,Fjellner	2024-01-30