

Handläggare
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till
Kommunstyrelsen

Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2023/222

Ärendet

Boverket presenterade under 2023 förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål. Boverkets översyn av regelverket skedde inom ramen för ”Möjligheternas Byggregler”, som var ett regeringsuppdrag om att se över myndighetens bygg- och konstruktionsregler. Den stora förändringen var att de allmänna råden föreslås utgå och likaså hänvisningar till standarder samt föreskrifter från andra myndigheter. Koncernledningen såg då i likhet med dotterbolagen att ett borttagande av allmänna råd och hänvisningar till standarder initialt kunde leda till utmaningar för både fastighetsägare som planerar att genomföra byggprojekt och de myndigheter som ska pröva handlingarna.

Nuvarande remissunderlag består av ändringar som har gjorts med anledning av inkomna remissynpunkter och nya överväganden. Genom remissvaren har Boverket bland annat omformulerat förslagen för att underlätta att bostäder utformas och dimensioneras för sin långsiktiga användning och inte för en specifik målgrupp. Ett av målen med förslaget till nya byggregler är dock en mer flexibel tillämpning av byggreglerna. Därför föreslås preciserade regler för studentbostäder som möjliggör överlappning av bostadsutrymmen så att de kan vara avsedda för fler bostadsfunktioner än vad som möjliggjordes i tidigare förslag.

Den nya författningen i sin helhet, som består av fyra kapitel, föreslås träda i kraft den 1 januari 2025. Samtidigt upphävs motsvarande regler om bostadsutformning i BBR. Den nya författningen föreslås ha en övergångstid om ett år.

Kommunstyrelsen har remitterat *Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader* till bland annat Stockholms Stadshus AB. Den korta svarstiden medförde att det inte skedde någon vidareremittering till koncernens dotterbolag.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen ser fortfarande att konsekvenserna av den nya författningen kan vara svåra att överblicka och leda till utmaningar för både fastighetsägare som planerar att genomföra byggprojekt och de myndigheter som ska pröva handlingarna, men i stort bedöms att de förtydliganden som gjorts är positiva. Det uppdaterade förslaget till

föreskrifter bedöms kunna förenkla efterlevnaden för dotterbolagen i jämförelse mot tidigare version av framlagda förslag.

Koncernledningen noterar att svarstiden för remissen är kort och att det därför inte var möjligt att vidareremittera Boverkets förslag till koncernens dotterbolag.

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2024-02-23