

Handläggare
Carolina Tillborg, 08-50829739

Till
Koncernstyrelsen

Redovisning av Stockholms Stadshus ABs hållbarhetsrapportering i och med ny lagstiftning (CSRD)

Koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Redovisningen av Stockholms Stadshus ABs arbete med hållbarhetsrapportering i och med ny lagstiftning (CSRD), godkänns.

Sammanfattning

CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) är ett EU-direktiv om hållbarhetsrapportering som trädde i kraft i januari 2023 och implementering i nationell lagstiftning pågår. Direktivet syftar till att anpassa och tydligare koppla hållbarhetsrapporteringen till den finansiella rapporteringen för att bidra till att öka förståelsen för företagets inverkan på hållbarhetsfrågor och hur hållbarhetsfrågor påverkar företagets utveckling, resultat och ställning.

CSRD kräver rapportering enligt ett nytt, obligatoriskt ramverk, European Sustainability Reporting Standards (ESRS). Detta ska ge jämförbar, tillräcklig, kvantitativ och kvalitativ information för att öka transparens och jämförbarhet i hållbarhetsdata

En CSRD-rapport ska upprättas från räkenskapsår 2025 om koncernen, noterad och icke noterad, under vart och ett av de två senaste räkenskapsåren uppfyller två av följande storlekskriterier:

- medelantal anställda uppgått till mer än 250
- en årsomsättning på minst 550 mnkr
- en balansomsättning om minst 280 mnkr

Detta innebär att bolagskoncernen Stockholms Stadshus AB med sina 16 dotterbolag inkluderade omfattas av direktivet att upprätta en hållbarhetsrapport i årsredovisningen 2025. Tillsammans med hållbarhetsrapporten ska även en taxonomirapport upprättas.

Tjänsteutlåtandet redovisar hur arbetet med införandet av det nya hållbarhetsdirektivet i koncernen bedrivs.

Bakgrund

Europeiska kommissionen presenterade 2019 EU:s ”gröna giv”, ett stort åtgärds paket som syftar till att ställa om EU:s politik för att nå en rättvis och välmående region med en modern, resurseffektiv och konkurrenskraftig ekonomi med nettonollutsläpp 2050. För att den ”gröna giv” ska bli verklighet följer en färdplan för politiska strategier och åtgärder, och lagstiftningsförslag där ett nytt direktiv om rapportering, CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive), är en del.

För att göra den gröna omställningen möjlig ska kapitalflöden drivas till företag och verksamheter som bidrar till omställningen mot ett klimatsnålt och resurseffektivt samhälle som respekterar mänskliga rättigheter. Detta ska åstadkommas bland annat genom att finansmarknaden ska rapportera om hur hållbarhetsfrågor beaktas i investeringsbeslut och riskbedömningar.

Detta kräver i sin tur upplysningar och data från företag som de finansiella aktörerna investerar i eller lånar ut till. Därför reglerar EU också företagens rapportering för att säkerställa jämförbara och tillförlitliga data samt ökad transparens om risker och möjligheter.

EU-direktivet om ytterligare krav på hållbarhetsredovisning (CSRD) omfattar bolag, inklusive kommunala bolag och bolagskoncerner, men inte kommuners förvaltningar.

Tidigare reglering för hållbarhetsrapportering

År 2014 antogs ett direktiv med ändringar i EU:s redovisningsdirektiv för rapporteringen av icke-finansiell information, hållbarhet och mångfaldspolicy (Non Financial Reporting Directive, NFRD). Som följd av detta antogs 2016 ändringar i den svenska Årsredovisningslagen som innebar obligatorisk hållbarhetsrapportering för stora företag i Sverige.

Den svenska lagen om hållbarhetsrapportering tillämpades första gången för räkenskapsåret 2017. Lagen träffade företag som mötte minst två av kriterierna: fler än 250 anställda, omsättning på minst 350 MSEK, balansomslutning om minst 175 MSEK.

Kriterierna, enligt ovan stycke, för när ett moderbolag behöver upprätta en hållbarhetsrapport för koncernen enligt årsredovisningslagen uppfylldes inte av moderbolaget Stockholms Stadshus AB, eftersom moderbolaget Stockholms Stadshus AB inte är ett s.k. PIE bolag (public interest entity) och noterat på reglerad marknad.

Tio av bolagen inom bolagskoncernen Stockholms Stadshus AB omfattades av denna lag om hållbarhetsrapportering. Sedan 2017 har dessa gett ut hållbarhetsrapporter i enlighet med årsredovisningslagens krav. Upplysningar om följande aspekter har funnits med i rapporterna: miljö, sociala förhållanden, personal, mänskliga rättigheter och antikorruption. Det har inte funnits krav på granskning av extern part, utan enbart en kontroll av revisorn att en hållbarhetsrapport har upprättats. Det fanns heller inte krav på att utgå från ett särskilt ramverk men flera bolag har använt ramverket Global Reporting Initiative, GRI.

Ny lagstiftning för att skärpa kraven på företag inom EU - CSRD

CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) är ett EU-direktiv om hållbarhetsrapportering som trädde i kraft i januari 2023 och implementering i nationell lagstiftning pågår. CSRD implementeras sekventiellt för olika typer av koncerner och bolag,

med start med de största företagen noterade på reglerad marknad där rapportering sker för år 2024, som lämnas under 2025.

Enligt lagrådsremiss (2024-02-15) ska en CSRD-rapport upprättas från räkenskapsår 2025 om koncernen, noterad och icke noterad, under vart och ett av de två senaste räkenskapsåren uppfyller två av följande storlekskriterier:

- medelantal anställda uppgått till mer än 250
- en årsomsättning på minst 550 mnkr
- en balansomsättning om minst 280 mnkr

För bolagskoncernen Stockholms Stadshus AB innebär detta att de tio dotterbolag som omfattades av den tidigare lagen om hållbarhetsrapportering (NFRD) och som sedan 2017 gett ut en hållbarhetsrapport numera inte har lagkrav på sig om att upprätta en egen rapport, utan omfattas av koncernens hållbarhetsrapport. De mindre dotterbolagen i koncernen som tidigare inte träffats av lagkraven på hållbarhetsrapport kommer nu att ingå i arbetet då att hela bolagskoncernen omfattas.

Omfattningen för hållbarhetsrapporten är samma som omfattningen för den konsoliderade finansiella rapporten. Intressebolag såsom Stockholm Exergi Holding AB, som inte konsolideras i den finansiella rapporten ska inte ingå i hållbarhetsrapporten.

CSRD och ESRS

CSRD syftar till att anpassa och tydligare koppla hållbarhetsrapporteringen till den finansiella rapporteringen för att bidra till att öka förståelsen för företagets inverkan på hållbarhetsfrågor och hur hållbarhetsfrågor påverkar företagets utveckling, resultat och ställning. Det kommer att göra företagets hållbarhetsrapportering mer konsekvent så att finansiella företag, investerare och allmänheten kan använda jämförbar och tillförlitlig hållbarhetsinformation och på så sätt kanalisera investeringar till en klimatneutral ekonomi, i enlighet med EU:s handlingsplan för hållbar finansiering.

CSRD kräver rapportering enligt ett nytt, obligatoriskt ramverk, European Sustainability Reporting Standards (ESRS). Detta ska ge jämförbar, tillräcklig, kvantitativ och kvalitativ information för att öka transparens och jämförbarhet i hållbarhetsdata.

Ramverket är uppbyggd av två generella standarder: generella krav och upplysningar samt för närvarande tio ämnesspecifika standarder för olika hållbarhetsaspekter. Rapporteringsområden som återkommer i ramverket är följande: Styrning, Strategi, Påverkan, Risk och Möjligheter samt Mätetal och Mål. Dessa integreras i respektive ämnesspecifika område.

De ämnesspecifika standarderna täcker hållbarhetsfrågor inom miljö (E), social hållbarhet (S) och styrning (G). Ämnesspecifika standarder appliceras av alla rapporterande koncerner och bolag, oavsett sektor. Alla standarder väljs efter väsentlighet, med visst undantag för Klimatförändringar, där ett eventuellt avsteg kräver motivering.

Dubbel väsentlighetsanalys

De företag eller koncerner som ska rapportera enligt CSRD ska genomföra en så kallad dubbel väsentlighetsanalys. Detta för att identifiera och rapportera både vilken påverkan

verksamheten har på hållbarhetsfrågor och hur hållbarhetsfrågor påverkar den egna verksamheten, ur ett finansiellt perspektiv.

För en koncern med diversifierad verksamhet i dotterbolagen kan betydande skillnader identifieras mellan koncernen och ett eller flera av dess dotterbolag vad gäller risker eller påverkan. Processerna för koncernens dubbla väsentlighetsanalys bör beakta eventuella skillnader avseende risker eller påverkan.

För bolagskoncernen Stockholms Stadshus AB pågår förberedelser för dubbel väsentlighetsanalys som kommer att ske i klustren; fastighetsbolag, infrastrukturbolag och övriga bolag.

EU:s Taxonomiförordning och krav på rapportering

EU:s Taxonomiförordning är, liksom CSRD, en del av EU:s plan för hållbar finansiering. Det är ett gemensamt klassificeringssystem för vad som anses vara hållbara aktiviteter.

Taxonomiförordningen är framtagen utifrån de branscher som anses ha störst klimatpåverkan och därför omfattas inte alla branscher. Vissa bestämda ekonomiska verksamheter som överensstämmer med beskrivning i EU-taxonomin träffas. Taxonomin är ett klassificeringssystem utifrån EU-kommissionens sex miljömål, som tillämpas stegvis och där de två klimatmålen är först ut, sedan resterande fyra miljömål och därefter eventuella sociala mål. Taxonomin har en binär ansats, det vill säga att verksamheten är miljömässigt hållbar eller inte.

Från och med införandet av CSRD gäller att de företag och koncerner som träffas av kriterierna för CSRD även ska avge en Taxonomirapport enligt EU:s Taxonomiförordning. Detta innebär att bolagskoncernen Stockholms Stadshus AB även ska upprätta en taxonomirapport i årsredovisningen 2025.

Process och tidplan

Stockholms Stadshus AB som moderbolag i bolagskoncernen Stockholms Stadshus AB träffas av CSRD för 2025 och ska upprätta en hållbarhetsrapport och taxonomirapport för 2025, som redovisas och granskas under våren 2026.

En utrednings- och planeringsfas inleddes under hösten 2023 och en utbildning i direktivet och tillhörande standarder samt taxonomiförordningen genomfördes för dotterbolagen under januari 2024.

Under februari 2024 har ett arbete påbörjats med att kartlägga och samla in information från dotterbolagens verksamheter inför den dubbla väsentlighetsanalysen. Det görs en kartläggning av respektive bolags värdekedja som sedan ligger till grund för de väsentlighetsanalyser som görs. Bolagen har delats in i tre kluster, fastighetsbolag, infrastrukturbolag och övriga bolag. En dubbel väsentlighetsanalys kommer sedan arbetas fram och presenteras per kluster. Utifrån den dubbla väsentlighetsanalysen följer en inventering av gap (i jämförelse med nuvarande hållbarhetsarbete, styrning och rapportering) för de väsentliga upplysningar och data som ska rapporteras i enlighet med CSRD.

Parallellt med detta arbete kommer en kartläggning mot EU:s Taxonomiförordning att påbörjas senare under våren 2024 för att i nästa steg utvärdera träffade verksamheter mot de tekniska granskningskriterierna för miljömålen och därefter identifiera nyckeltal som ska sammanställas i taxonomirapporten.

Under hösten 2024 påbörjas arbetet med framtagande av hållbarhetsrapport, införande av systemstöd, kvalitetsgranskning samt förberedelser för granskning och därefter fastställande av hållbarhetsrapport.

Under 2025 ska insamling och rapportering av data utifrån identifierade väsentliga områden påbörjas.

Då de nya kraven är väsentligt mer långtgående och kommer kräva mer insamling och redovisning av väsentlig, jämförbar och transparent data från dotterbolagen till bolagskoncernens redovisning samt kräva ett mer övergripande arbete vad gäller hållbarhetsfrågorna på koncernnivå stärker koncernledningen upp med en ytterligare resurs och kompetens för detta.

Utbildningar till styrelserna kommer att erbjudas, preliminärt under tidig höst 2024.

Ansvar

CSRD pekar ut styrelsens ansvar vad gäller styrning och hållbarhetsrapportering. Styrelsen för Stockholms Stadshus AB ska avge hållbarhetsrapporten och ansvarar för dess innehåll samt för att hålla sig informerad om granskningen. Styrelsens ansvar vad gäller den finansiella rapporteringen, kommer framöver även att gälla för hållbarhetsrapporteringen. Rapporten ska även innehålla information om till exempel styrelsens roll i hållbarhetsfrågor och styrelsens sakkunskap och kompetens inom dessa hållbarhetsfrågor.

Koncernledningen har ett ansvar för hållbarhetsrapporten, liksom för andra rapporter såsom den finansiella. Koncernledningens och dotterbolagens ansvar och engagemang kommer att krävas, till exempel i rapportering av upplysningar som ger en integrerad bild av koncernens påverkan, risker och möjligheter på hållbarhetsfrågor och hur dessa påverkar utveckling, ställning och resultat. CSRD kräver att hållbarhetsrapporten ska återge framtidsorienterade strategier och mål, liksom uppföljande mätetal.

För bolagskoncernen Stockholms Stadshus AB där information och data ska konsolideras från dotterbolagen i en koncernrapport, kommer ansvar för ingående information och data till koncernredovisningen vara ett ansvar för respektive dotterbolags ledning och styrelse.

Revisorns utökade ansvar

Enligt nuvarande krav på hållbarhetsrapportering ska revisorn yttra sig i revisionsberättelsen över om en hållbarhetsrapport har upprättats eller inte. Någon omfattande granskning av sakinnehållet har inte krävts.

I och med införandet av CSRD förstärks granskningen och revisorns uttalande ska initialt göras med en *begränsad grad av säkerhet*, det vill säga hållbarhetsrapporten blir föremål för översiktlig granskning, vilket är ett bestyrkandeuppdrag. Enligt direktivet ska däremot en

successiv förflyttning ske till ett bestyrkande med en *rimlig grad av säkerhet*, det vill säga samma grad av säkerhet som revision av de finansiella rapporterna.

Koncernledningens bedömning av framtida konsekvenser för rapportering i Stockholms Stadshus AB

Koncernen Stockholm Stadshus AB uppnår kraven för att hållbarhetsrapportera i enlighet med CSRD för verksamhetsåret 2025. I upprättandet av en rapport kommer verksamheterna i samtliga dotterbolag behöva beaktas. Omfattningen av hur dotterbolagens verksamhet återges i koncernens hållbarhetsrapport fastställs av väsentliga områden för rapportering genom så kallad dubbel väsentlighetsanalys.

De dotterbolag som självständigt uppnår kriterierna för hållbarhetsrapportering enligt CSRD har möjlighet att hänvisa till koncernens CSRD-rapport då lagkravet träffar koncernen. Om dotterbolag önskar upprätta en egen rapport, till exempel om det bedöms vara värdefullt gentemot intressenter, kan en sådan upprättas, med ESRS eller till exempel redovisningsramverket GRI som flera bolag tidigare använt.

Generellt innebär CSRD-rapportering ökad arbetsinsats för alla koncerner och bolag som träffas, även om det finns en hållbarhetsredovisning. Detta på grund av CSRD:s omfattande upplysningskrav, krav på format och krav på spårbarhet för den externa granskningen. Även tidplaner för rapportering, processer och systemstöd kan komma att behöva ses över före kommande rapportering.

Koncernledningen kommer återkomma med information till koncernstyrelsen om koncernens arbete med införande av CSRD i samband med att de dubbla väsentlighetsanalyserna är fastställda, vilket preliminärt blir i juni 2024.

Fredrik Jurdell
VD

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, VD	2024-03-15
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2024-03-14