

Protokoll Nr 2/2024

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB
måndagen den 25 mars 2024 kl. 13:00

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Christofer Fjellner (M) Vice ordförande Arvid Vikman Rindevall (S) Clara Lindblom (V) Thomas Ehrnström (V) Martin Hansson (MP) Gustav Johansson (M) Jan Jönsson (L) Björn Ljung (L) ersätter Jonas Naddebo (C)
Suppleanter	Maria-Elsa Salvo (S) Anders Österberg (S) Emilia Bjuggren (S) Tina Kratz (V) Lars Strömgren (MP) Rita Valanko (M) Yvonne Fernell-Ingelström (M) Fredrik Bergström (KD)
Övriga närvarande	Dick Morén Facklig SACO Jim Schütt Facklig LO Kristin Selander Facklig VISION Fredrik Jurdell VD Anette Scheibe Lorentzi vice VD Ingrid Storm Sekreterare Peter Kvarnhem Ekonomichef Martin Nilsson Borgarrådssekreterare
Justerare	Karin Wanngård, Christofer Fjellner
Paragraf	§12
Sekreterare	Ingrid Storm

§ 12 Reviderat genomförandebeslut avseende Skolfastigheter i Stockholm ABs ombyggnation av Drivhuset 1 etapp 2 i Enskede

Dnr SSAB 2024/23 - KS 2024/180

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och Christofer Fjellner (M), Gustav Johansson (M) samt Jan Jönssons (L) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförandet av Skolfastigheter i Stockholm ABs ombyggnation av Drivhuset 1 etapp 2 i Enskede med en investeringsutgift om 408,4 mnkr i nominellt penningvärde godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Genomförandet av Skolfastigheter i Stockholm ABs ombyggnation av Drivhuset 1 etapp 2 i Enskede med en investeringsutgift om 408,4 mnkr i nominellt penningvärde godkänns.
2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Reservation angavs av Christofer Fjellner (M), Gustav Johansson (M) och Jan Jönsson (L) samt suppleantyttrande av Fredrik Bergström (KD) enligt följande.

"Förslag till beslut

att godkänna genomförandet av Skolfastigheter i Stockholm ABs ombyggnation av Drivhuset 1 etapp 2 i Enskede med en investeringsutgift om 408,4 mnkr i nominellt penningvärde.

att uppdra Stockholms Stadshus AB att inventera samtliga fastigheter i stadens bestånd med samma typ av takkonstruktion som Drivhuset 1 för att säkerställa säkerheten i fastigheterna och undvika akuta underhållsåtgärder.

att slutsatserna av inventeringen redovisas för koncernstyrelsen med tillhörande handlingsplan för att vid behov åtgärda eventuella skador.

att därutöver anföra

Skollokaler i kvarteret Drivhuset 1, tidigare Enskede gårds gymnasium ligger i nära anslutning till ett av stadens stora stadsutvecklingsområden, Slakthusområdet. Tillskottet av skolplatser på gymnasiet och högstadiet är således välkommet. Vi ser med oro på upptäckten av skadorna på befintligt vindsbjälklag och att det finns risk att andra fastigheter som byggts med samma typ av takkonstruktion som denna kan ha liknande problem. Det är välkommet att SISAB under våren 2024 kommer att inventera sitt bestånd som också har takkonstruktioner som byggts med lättbetong. SISAB konstaterar i sitt tjänsteutlåtande från december 2023 att det inom byggbranschen nyligen har

påvisats att funktionen och bärformågan för lättbetong endast är garanterad om lättbetongelementet i huvudsak är oförändrat från det att det tillverkades. Detta medför en osäkerhet kring den bärande funktionen för lättbetong som utsatt för skada, fukt eller till exempel håltagningar som påverkar armeringen. För att säkerställa att inga andra byggnader i stadens bestånd har samma problem bör även resterande fastigheter som byggts på liknande sätt som Drivhuset 1 att genomlysas. Slutsatserna av en sådan inventering bör presenteras för koncernstyrelsen med tillhörande handlingsplan i syfte att motverka akuta underhållsåtgärder."

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin,Wanngård	2024-03-27
Ingrid Evy Martina,Broman Storm	2024-03-27
Gustav Christofer Ingemar,Fjellner	2024-03-27