

Handläggare
Johanna Magnusson, 08-508 29 762

Till
Kommunstyrelsen

Remiss av Boverkets förslag till föreskrifter och krav på tomter med mera

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2024/221

Ärendet

Boverket presenterade under 2023 förslag till nya föreskrifter och krav på tomter med mera. Boverkets översyn av regelverket skedde inom ramen för ”Möjligheternas byggregler”. Stockholms Stadshus AB och dotterbolagen lyfte fram att de nya föreskrifterna öppnar upp för innovation och flexibilitet och att det finns ett behov av en gemensam samordning och struktur för att ”Möjligheternas byggregler” ska bli framgångsrika. De framtagna förslagen kan innebära högre krav på kompetens i branschen för att bland annat kunna kontrollera och vidimera de lösningar som tas fram. Koncernledningen menade att Boverkets förslag borde analyseras vidare och utvecklas ytterligare, för att säkerställa att de ändringar som föreslås är förenklande också när de ska tillämpas i praktiken, både för tillståndsgivande myndigheter och ansvariga byggherrar.

Det här remissunderlaget består av ändringar som har gjorts med anledning av inkomna remissynpunkter och nya överväganden. Det är specifikt dessa ändringar som Boverket vill ha synpunkter på.

Kommunstyrelsen har remitterat *Boverkets förslag till föreskrifter och krav på tomter med mera* till bland annat Stockholms Stadshus AB. Den korta svarstiden medförde att det inte skedde någon vidareremittering till koncernens dotterbolag.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen konstaterar att Boverket har analyserat och utvecklat sina förslag i enlighet med de synpunkter som lämnades in under 2023. Förslaget har förtydligats när det gäller exempelvis definitioner och begrepp.

Koncernledningens bedömning är att Boverkets uppdaterade förslag är tydligare och förenklar genomförandet och efterlevnaden av föreslagna förändringar.

Koncernledningen konstaterar att vissa synpunkter som lämnades tidigare inte är omhändertagna i det uppdaterade förslaget, exempelvis kvarstår inte kraven på kontraster och markeringar på tomter i de nya föreskrifterna.

Koncernledningen noterar att svarstiden för remissen är kort och att det därför inte var möjligt att vidareremittera Boverkets förslag till koncernens dotterbolag.

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2024-02-23