



## KONTAKT

Vejjo Kanerva  
08-737 20 00  
kontakt@familjebostader.com

# Remissvar: Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll SOU 2023:70

## Bakgrund

Regeringen beslutade den 25 maj 2023 att tillkalla en särskild utredare med uppdrag att dels utreda och lämna förslag på hur det för vissa byggnadsverk kan införas en förstärkt kontroll av att vissa tekniska egenskapskrav uppfylls, dels utreda om det behövs ytterligare reglering av certifieringsorgans verksamhet i plan- och byggregelverket (dir. 2022:43). Utredningen fick uppdraget mot bakgrund av att det på senare tid har inträffat ett antal ras, bränder och andra olyckor som delvis kan härledas till brister i gällande lag och regelverk.

Förslaget har till syfte att underlätta tillämpning av Plan- och bygglagens, PBL (2010:900), bestämmelser om certifierade sakkunniga.

Redan idag finns en bestämmelse om att behovet av en åtgärd eller ett byggnadsverk ska kontrolleras av sakkunnig och att bedömningen ska ske utifrån risken för allvarliga personskador. Förslaget innebär att bestämmelsen flyttas från plan- och byggförordningen (2011:338) till plan- och bygglagen (2010:900). Bestämmelsen kompletteras med ett tillägg om att nämnda hänsyn även ska tas till risken för allvarliga störningar för samhället eller miljön.

## Familjebostäders synpunkter i sammanfattning

För vissa åtgärder eller byggnadsverk tillgodoses behov av ökad säkerhet via förstärkt kontroll genom föreslagen utökad obligatorisk sakkunnigkontroll. Familjebostäder ser därför positivt på att det införs ett sådant krav. Det krävs dock både utbildningar och certifieringssystem för sakkunniga samt fortlöpande arbete med anpassning av lagar och regelverk.

Den obligatoriska sakkunnigkontrollen bör enligt Familjebostäders mening främst träffa åtgärder och byggnadsverk som är särskilt förknippade med risker för allvarliga personskador och störningar för samhället eller miljön.

## Familjebostäders synpunkter

Familjebostäder ställer sig i grunden positivt till förslaget. För vissa åtgärder eller byggnadsverk tillgodoses behov av ökad säkerhet via förstärkt kontroll genom

föreslagen utökad obligatorisk sakkunnigkontroll. Det krävs dock både utbildningar och certifieringssystem för flera olika kompetensområden för sakkunniga. Då krävs incitament för samtliga parter (sakkunniga, certifieringsföretag och byggherrar) för att det ska fungera i praktiken. Det krävs även fortlöpande arbete med anpassning av lagar och regelverk. Förslaget bygger på ett certifierbart kvalitetssystem för sakkunniga som måste utformas på olika sätt beroende på vad den sakkunnige undersöker/besiktigar. Begreppet "Säkerhet vid användning" kan som exempel omfatta många olika aspekter både i förvaltningsskedet och vid nyproduktion/ombyggnad.

Ser man till skadefrekvensen så synes förslaget främst syfta på större anläggningar med långa spännvidder, varvid den mest akuta åtgärden borde vara riktat mot att få bort dessa risker omedelbart. Den obligatoriska sakkunnigkontrollen bör enligt Familjebostäders mening främst träffa åtgärder och byggnadsverk som är särskilt förknippade med risker för allvarliga personskador och störningar för samhället eller miljön.

Byggnationen av höga modulhus, som ofta innehåller en stor del trä- och plastmaterial, ökar i Sverige. Ett antal bränder har tyvärr drabbat denna typ av byggnader (balkongbränder, helt förstörda byggnader m m). Brandspridningshastigheten är mycket hög. Det finns mycket luft inne i konstruktionsdelar och det är svårsläckt när det brinner inne i en konstruktion. Vid en analys av materialval kan man se att det byggs in mycket plaster (olja som ger mycket bränsle vid brand) i olika byggprojekt. Familjebostäder anser med hänsyn till ovanstående att regelverket gällande brand borde ses över och utökas till förebyggande av bränder.

AB Familjebostäder  
Jonas Schneider  
VD

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karl Jonas, Schneider	2024-03-05