

Handläggare
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till
Kommunstyrelsen

Förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2024/198

Sammanfattning

Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar föreslås förtydligas. Ändringen innebär att hissar ska ha ett lämpligt skydd mellan schaktdörren och korgdörren om det finns en risk att bli instängd där.

Koncernledningen kan konstatera att dotterbolagen i huvudsak är positiva till Boverkets förslag, men ser att genomförandet både kan vara svårt att utföra och kostnadsdrivande. Därför bör förslagen analyseras och utvecklas ytterligare för att säkerställa att den utveckling till säkrare hissar som eftersträvas också får goda förutsättningar att kunna uppnås. I övrigt ser koncernledningen mycket positivt på Boverkets förslag och intentioner om att förbättra säkerheten och tryggheten i äldre byggnader med hisssystem som inte lever upp till den nivå som kan förutsättas vara självklar idag.

Ärendet

Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar föreslås ändras genom införandet av en ny bestämmelse som preciserar säkerhetskravet för befintliga hissar för persontransport. Ändringen innebär att hissar för persontransport i byggnader ska ha ett lämpligt skydd mellan schaktdörren och korgdörren om det finns en risk att bli instängd där. Förändringen föreslås träda i kraft den 1 november 2024.

Kommunstyrelsen har remitterat *Förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur underremitterat förslagen till dotterbolagen Svenska Bostäder, Stockholmshem och Familjebostäder.

Familjebostäders svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

Bolaget ser att de föreslagna ändringarna innebär att kraven på äldre hissar med grind eller vikdörrar förtydligas, vilket underlättar efterlevnaden för fastighetsägare och minskar risken för framtida olyckor.

Familjebostäder välkomnar förtydligandena som visserligen är kostnadsdrivande men som ligger väl i linje med Familjebostäders arbete för ökad trygghet och säkerhet för

boende och besökare i bolagets områden och hus. Familjebostäder har redan påbörjat aktuella åtgärder och har egen strävan att bygga bort riskerna på kortare tid än i remissens föreslagna 10 år. Det får dock anses som en rimlig tidsram då såväl de samlade myndighetskraven som ökade kostnaderna inom bygg- och förvaltning är en utmaning för fastighetsbranschen.

Svenska Bostäders svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):

Svenska Bostäder har inget att invända mot förslaget och har i dagsläget redan påbörjat att arbeta på ett liknande sätt som föreskrivs. Även om ändringarna till viss del kommer medföra extra kostnader ser bolaget att föreslagna åtgärder bör genomföras i den mån det är möjligt.

Stockholmshems svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 3):

Bolaget är i huvudsak positivt till den föreslagna ändringarna, dock med synpunkter kring några detaljer. Det framgår att övervakning behöver installeras i de fall skydd mellan schaktdörr och korgdörr inte täcker hela utrymmet.

Bolaget vill peka på att övervakade fotocellanordningar normalt inte täcker hela öppningen. Bolaget frågar sig om det eftersträvas att fastighetsägaren skall ha dubbla anordningar och ser att det leder till både ökade kostnader och fler felkällor. Vidare ser bolaget gällande skydd som täcker hela dörren, att de blir tunga och gångjärnen riskerar att slitas mer än normalt över tid. En alternativ beskrivning för att uppnå samma syfte är att beskriva hur tätt hinder mellan korg och schaktdörr skall sitta.

De allmänna råden anger också att det är viktigt att hissen inte kan starta om säkerhetsanordningen inte fungerar på avsett sätt eller om det finns faror som inte begränsas fullt ut av vidtagna åtgärder. Fastighetsägaren kan behöva montera korgdörrlås på befintlig grind eller schaktplåtar mellan våningsplanen i schaktet. De berörda hissarna är oftast installerade i gamla hus och bolaget ser att det kan skapa problematik i det praktiska genomförandet.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen kan konstatera att dotterbolagen i huvudsak är positiva till Boverkets förslag till ändring av dess föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar.

Det går att konstatera att genomförandet av förslagen både kan vara svårt att utföra och kostnadsdrivande. Därför bör förslagen analyseras och utvecklas ytterligare för att säkerställa att den utveckling till säkrare hissar som eftersträvas också får goda förutsättningar att kunna uppnås. I övrigt ser koncernledningen mycket positivt på Boverkets förslag och intentioner om att förbättra säkerheten och tryggheten i äldre byggnader med hisssystem som inte lever upp till den nivå som kan förutsättas vara självklar idag. För kompletterande synpunkter hänvisar koncernledningen till dotterbolagens remissvar i sin helhet.

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Bilagor

1. Svenska Bostäders remissvar
2. Familjebostäders remissvar
3. Stockholmshems remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2024-03-13