

## Remissvar: Förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader

### Sammanfattning

Stockholms Stadshus AB har skickat en remiss till Svenska Bostäder AB om förslag till införandet av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader och önskar synpunkter på förslaget i Boverkets rapport 2023:20 *Gränsvärde för byggnaders klimatpåverkan - och en utökad klimatdeklaration* och Boverkets promemoria *Komplettering till Boverkets uppdrag att lämna förslag på hur införandet av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan kan påskyndas och hur tillämpningen av klimatdeklarationer kan utvidgas*. Tre förslag presenteras men remissen avser enbart synpunkter på förslag 1. *Gränsvärden för klimatpåverkan från nybyggnation från 2025*. Förslaget sammanfattas nedan.

Boverket föreslår att

- Gränsvärdet för klimatpåverkan från flerbostadshus ska vara 365 kg CO<sub>2</sub>e/BTA (tidigare förslag 375 kg CO<sub>2</sub>e/BTA)
- Införande av gränsvärde tidigareläggs till tidigast första juli år 2025 (från år 2027)
- Gränsvärdet ska omfatta samtliga delar av en byggnad från grunden och dess isolering (bärande konstruktionsdelar, klimatskärm och innerväggar, invändiga ytskikt och fast inredning, installationer, exklusive solceller)
- Täckningsgraden för byggnadens ingående byggprodukter ska redovisas och vara minst 80 procent. Om täckningsgraden är lägre än 100 procent ska den redovisade klimatpåverkan från byggprodukterna i byggnaden räknas upp så att det motsvarar byggnadens alla byggprodukter

- Beräkningsunderlaget ska lämnas till Boverket samtidigt som klimatdeklarationen. Beräkningsunderlaget ska lämnas in till Boverket digitalt. Byggherren ska vid anmodan från Boverket visa upp ett digitalt underlag som verifierar de uppgifter som angetts i klimatdeklarationen
- Gränsvärdena ska skärpas vart femte år, samt att den första sänkningen är 25 procent till år 2030, jämfört med nivån för år 2025.
- Tillsynsmyndigheten får ta ut en sanktionsavgift på max 20 prisbasbelopp om klimatpåverkan överstiger gränsvärdet eller om byggherren lämnat felaktiga uppgifter

## Ärendet

Svenska Bostäder har beretts möjlighet att lämna synpunkter på remissen.

## Svenska Bostäders synpunkter och förslag

Svenska Bostäder ställer sig positivt till att tidigarelägga införandet av gränsvärden för byggnader. Bolaget anser att gränsvärdet är generöst satt och därmed riskerar att inte driva på klimatomställningen inom branschen i tillräckligt snabb takt. Bolaget har dock förståelse för att införande av gränsvärde som lagkrav bör sättas i paritet till att samtliga aktörer, även små och medelstora, har en rimlig möjlighet att uppfylla kravet. Bolagets erfarenhet är att dagens flerbostadshus utan större ansträngning kan klara gränsvärdet under förutsättning att underjordiska garage och skyddsrum inte krävs.

Bolaget anser att det är viktigt att det finns möjlighet att begära dispens från gränsvärdet om särskilda skäl finns. Exempel är vid uppförande av byggnader av samhällsviktig karaktär, t.ex. byggnader med skyddsrum som driver upp klimatutsläppen.

Svenska Bostäder är positiva till utvidgande av systemgränser. Bolaget har sedan ett par år tillbaka inarbetat motsvarande omfattning av byggdelar, systemgränser och täckningsgrad som ingår i förslaget i de klimatberäkningar som genomförs i nybyggnadsprojekten. En fortsatt standardisering av arbetsätten i branschen är viktig liksom digitala lösningar som underlättar och effektiviserar utbytet av information.

Bolaget anser att det är viktigt att så snart som möjligt tydliggöra riktning efter år 2030 då byggprojekt har långa ledtider.

## **AB SVENSKA BOSTÄDER**

Stefan Sandberg  
VD