

Protokoll Nr 5/2024

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB
måndagen den 17 juni 2024 kl. 12:00

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Christofer Fjellner (M) Vice ordförande Arvid Vikman Rindvall (S) Clara Lindblom (V) Martin Hansson (MP) Gustav Johansson (M) Jan Jönsson (L) Jonas Naddebo (C) Tina Kratz (V) ersätter Thomas Ehrnström (V)
Suppleanter	Maria-Elsa Salvo (S) Anders Österberg (S) Emilia Bjuggren (S) Yvonne Fernell-Ingelström (M) Gunnar Björkman (M) Björn Ljung (L) Nike Örbrink (KD)
Övriga närvarande	Dick Morén Facklig SACO Jim Schütt Facklig LO Fredrik Jurdell VD Anette Scheibe Lorentzi vice VD Ingrid Storm Sekreterare Peter Kvarnhem Ekonomichef Tuula Seger Tjänsteman André Beinö Borgarrådssekreterare Gustaf Swedlund Tjänsteman
Justerare	Karin Wanngård, Christofer Fjellner
Paragraf	§6
Sekreterare	Ingrid Storm

§ 6 Prognos 2024:1 och resultat per 2024-04-30 för koncernen Stockholms Stadshus AB

Dnr SSAB 2024/91

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och Christofer Fjellner (M), Gustav Johansson (M) och Jan Jönssons (L) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Redovisad prognos 2024:1 och resultat per 2024-04-30 för koncernen Stockholms Stadshus AB godkänns.
2. Ny limitgräns för upplåning för Stockholms Hamnar med 4 600 mnkr godkänns.

Reservation angavs av Christofer Fjellner (M), Gustav Johansson (M) och Jan Jönsson (L) samt suppleantyttrande av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

"Förslag till beslut

Att delvis godkänna förslag till beslut.
Att därutöver anföra.

I ärendet redovisas utfall och prognos för ekonomiska och verksamhetsmässiga mål per 2024-04-30 för koncernen Stockholms Stadshus AB.

Det ekonomiska resultatet efter finansnetto prognostiseras till -104 mnkr att jämföras med budget om 276 mnkr. De bolag som redovisar negativa avvikelser gentemot budget för den löpande verksamheten är framför allt intressebolaget Stockholm Exergi Holding AB, Micasa Fastigheter i Stockholm AB (Micasa Fastigheter), Mässfastigheter i Stockholm AB (Stockholmsmässan) och Stockholm Globe Arena Fastigheter (SGA-Fastigheter).

I sammanhanget vill vi understryka behovet av skyndsamt genomföra den beslutade försäljningen av Stockholmsmässan för att kunna bygga bostäder och kontor på området i Älvsjö. Vi anser även att staden ska verka för att avyttra hotellfastigheten, då det inte är en kommunal kärnuppgift att äga hotellfastigheter.

Investeringarna beräknas uppgå 13 435 mnkr, vilket är ca 300 mnkr lägre än budget. Bolagskoncernens höga investeringsnivå kräver stort fokus på en stärkt och utvecklad investeringsstyrning och uppföljning. Koncernens skuld är förhållandevis stor och stiger snabbt eftersom investeringar lånefinansieras till en betydande del. En ökad skuldsättning innebär ökade räntekostnader, att finansiella nyckeltal påverkas negativt och kreditbetyget riskerar att försämrats, vilket i sin tur leder till att lånekostnaderna ökar ytterligare. Stockholms stad närmar sig nu snabbt detta läge.

Mot bakgrund av detta vill vi understryka vikten av att bromsa stadens skuldtutveckling och bedriva en långsiktigt hållbara ekonomisk politik. Det är viktigt att förbättra styrningen av stora investeringsprojekt, de kraftiga avvikelser som skett minskar kommunfullmäktiges utrymme att finansiera nya investeringar. Staden behöver vara en aktiv förvaltare som säljer oönskat innehav och icke-strategiska tillgångar till förmån för nya investeringar. Därtill krävs det prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet."

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin,Wanngård	2024-06-19
Ingrid Evy Martina,Broman Storm	2024-06-19
Gustav Christofer Ingemar,Fjellner	2024-06-19